

# ANNUAL REPORT

# 2024



# Contents

4	<b>MANAGEMENT</b>
	Message from the Chairman of the Board .....5
	Message from the General Manager .....6
	Board of Directors.....7
	Information on the Participation of Board Members in Meetings Held During the Accounting Period.....8
	Information on Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings Held During the Year.....8
	Financial Benefits Provided to the Board of Directors and Senior Management .....9
	Internal Systems Unit Managers.....9
	Organization Chart.....10
11	<b>CORPORATE PROFILE</b>
	About the Company .....12
	Capital – Shareholding Structure – Changes During the Accounting Period.....13
	Vision, Mission and Goals.....14
	Milestones.....15
	2024 at a Glance .....16
17	<b>2024 ACTIVITIES</b>
	2024 Activities .....18
	Products.....20
	Marketing Activities .....21
	About Digital Communication Activities .....21
	Customer-Oriented Solutions in Product Management and Adaptation to Digital Transformation .....22
	Sustainability Priorities and Policy .....23
	Short-, Medium- and Long-Term Goals and Investment Plans within the Scope of Sustainability .....24
	Human Resources.....25

27	<b>IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES</b>
	Internal Audit Unit Activities .....28
	Internal Control Unit Activities .....29
	Risk Management Unit Activities.....30
	Actuarial Unit Activities .....30
	Compliance Unit Activities.....30
	Activities Carried Out Within the Scope of Business Continuity.....31
	Information on Service Procurement by Internal Systems Units .....32
	Information on Outsourced Services by Units Other Than Internal Systems Units.....32
	Board of Directors’ Opinion .....32
	Information on Demir Health and Life Insurance Inc.’s Direct or Indirect Subsidiaries and Their Share Ratios.....33
	Information Regarding Shares Acquired by the Company .....33
	Statements on Special Audits and Public Audits Conducted During the Accounting Period.....33
	Information on Lawsuits Filed Against the Company That May Affect Its Financial Position and Operations, and Their Possible Outcomes.....34
	Statements Regarding Administrative or Judicial Sanctions Imposed on the Company and Its Board Members Due to Practices Contrary to Legislative Provisions .....34

35	<b>RISKS AND THE MANAGEMENT BODY’S ASSESSMENT</b>
	Information on Risk Management Policies.....36
	The Company’s Risk Management System.....36
	Information on the Risk Types to Which Demir Health and Life Insurance Inc. Is Exposed.....37
39	<b>SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS</b>
	Summary Board of Directors Report Presented to the General Assembly .....40
42	<b>CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS</b>
	Conclusion Section of Demir Health and Life Insurance Inc.’s Affiliation Report for the Period 01.01.2024 – 31.12.2024 .....43
	Assessments of Financial Position, Profitability and Claims-Paying Ability.....44
	Dividend Distribution Policy.....44
	Five-Year Summary of Financial Information Including the Reporting Period.....45
	Events Occurring After the Reporting Period.....46
	Financial Statements and Independent Audit Report for the Year Ended December 31, 2024.....47

MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS  
REGARDING ACTIVITIESRISKS AND THE MANAGEMENT  
BODY'S ASSESSMENTSUMMARY ACTIVITY REPORT OF  
THE BOARD OF DIRECTORSCONCLUSION SECTION OF THE  
AFFILIATION REPORT AND  
FINANCIAL STATUSDEMİR HEALTH AND LIFE  
INSURANCE INC.

# 2024 ANNUAL REPORT

This Activity Report has been prepared in accordance with the "Regulation on Determining the Minimum Content of the Annual Activity Report of Companies", issued by the Ministry of Customs and Trade of the Republic of Türkiye and published in the Official Gazette dated 28.08.2012 and numbered 28395; the "Regulation on Financial Reporting of Insurance, Reinsurance and Pension Companies" within the scope of Insurance Law No. 5684; and the "Regulation on the Financial Structures of Insurance, Reinsurance and Pension Companies", published in the Official Gazette dated 07.08.2007 and numbered 26606.

## General Information of the Company

### Headquarters Information

Trade Name	Demir Health and Life Insurance Inc.
Trade Registry Number	328543 - 0
Tax Office/No	Mecidiyeköy Tax Office - 2780067385
Central Registry Number	0278006738500017
The Period Covered by the Report	January 1, 2024 - December 31, 2024
Head Office Address	Buyukdere Street Ozsezen Business Center No: 124/B 34394 Esentepe Sisli Istanbul
Telephone	0212 288 68 51 - 0212 216 63 53
Fax	0212 274 65 85
Website Address	<a href="http://www.demirsaglik.com.tr">www.demirsaglik.com.tr</a>
Email	<a href="mailto:info@demirsaglik.com.tr">info@demirsaglik.com.tr</a>
KEP Address	<a href="mailto:demirhayat@hs03.kep.tr">demirhayat@hs03.kep.tr</a>

### Ankara Regional Directorate

Address	Ehlibeyt Neighborhood Ceyhun Atuf Kansu Street Capital Plaza No: 106 Floor: 12 Balgat Çankaya ANKARA
Telephone	0312 466 02 80 (pbx)
Fax	0312 427 32 70



## MANAGEMENT

Message from the Chairman of the Board
Message from the General Manager
Board of Directors
Information on the Participation of Board Members in Meetings Held During the Accounting Period
Information on Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings Held During the Year
Financial Benefits Provided to the Board of Directors and Senior Management
Internal Systems Unit Managers
Organization Chart

## CORPORATE PROFILE

## 2024 ACTIVITIES

## IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

## RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

## SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

## CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

# Management

Demir	
MANAGEMENT	
Message from the Chairman of the Board	
Message from the General Manager	
Board of Directors	
Information on the Participation of Board Members in Meetings Held During the Accounting Period	
Information on Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings Held During the Year	
Financial Benefits Provided to the Board of Directors and Senior Management	
Internal Systems Unit Managers	
Organization Chart	
CORPORATE PROFILE	
2024 ACTIVITIES	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	

# Message from the Chairman of the Board



In 2024, the insurance sector delivered a strong performance, achieving 19% real growth in non-life branches.

The effects of the tight monetary policies implemented globally to combat inflation continued to be felt throughout 2024. However, as economies began to rebalance, signs of stabilization grew stronger. In contrast, Türkiye sought a new equilibrium through its traditional economic policy framework following 2023. Steady steps in monetary and fiscal policies strengthened investor confidence, while the commitment to fighting inflation and stabilizing exchange rates positively influenced the overall economic outlook. Collectively, these developments support expectations for sustainable growth and financial stability in the medium term.

Although this process of economic normalization has introduced certain structural challenges, it has also created a more predictable investment and planning environment—particularly for the private sector. Wage increases and broad cost pressures have driven medical inflation to elevated levels. As a result, cost management has become even more critical for the insurance sector, requiring balanced pricing strategies that protect policyholders’ interests. Approaching 2025, maintaining equilibrium among sustainability, accessibility, and service quality has become a leading priority for the industry.

In 2024, the insurance sector delivered a strong performance with 19% real growth in non-life branches. Health insurance, however, significantly outpaced this rate, achieving 33.7% real growth. This increase reflects both rising demand for healthcare services and a strengthening awareness of the value of insurance. Interest in Supplementary Health Insurance (TSS) continued to expand, with the number of insured individuals growing by 28%. Conversely, Private Health Insurance (ÖSS) experienced a 1.5% decline, indicating that consumers remain highly cost-conscious and therefore continue to prefer TSS products. Projections for 2025 suggest that the upward trend in health insurance premiums will continue at a pace similar to that seen in 2024.

Against this backdrop, Demir Health and Life Insurance sustained its steady growth, generating a total premium volume of 1.402 billion Turkish Lira in 2024 and ranking 13th in the healthcare sector with 39% real growth. This strong performance reflects our agile organizational structure—capable of rapidly adapting to evolving market conditions—as well as the strategic focus and coordination of our teams. Although a decline in the number of insured individuals in foreign healthcare and travel health segments, combined with challenges in visa processes, constrained premium production in those areas, growth of 120% in individual products and 75% in corporate products enabled us to close the year successfully.

Our success is underpinned by our long-standing product strategies centered on differentiation. The project-based and tailored solutions we develop continue to showcase our teams’ ability to turn challenges into opportunities. During this period, we also advanced our digitalization initiatives with determination. Following the launch of our mobile application in 2023, we concentrated throughout 2024 on developing innovative projects within the digital health ecosystem. By introducing the resulting products in 2025, we aim to further strengthen our leadership position in both health insurance and digital health.

Our strategy for 2025 and beyond is to establish sustainable, balanced, and profitable growth within the healthcare sector. In line with this objective, we will further strengthen our digital infrastructure and continue developing solutions that provide value to our policyholders not only in times of need, but throughout their lives. We remain committed to contributing to both our industry and society through projects that make healthcare more accessible, faster, and more user-friendly.

Stay healthy.

**Peter LOVAS**  
*Chairman of the Board of Directors*



Demir	
MANAGEMENT	
Message from the Chairman of the Board	
Message from the General Manager	
Board of Directors	
Information on the Participation of Board Members in Meetings Held During the Accounting Period	
Information on Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings Held During the Year	
Financial Benefits Provided to the Board of Directors and Senior Management	
Internal Systems Unit Managers	
Organization Chart	
CORPORATE PROFILE	
2024 ACTIVITIES	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	

# Message from the General Manager



## Our company’s Capital Adequacy ratio for 2024 was 151%.

Dear Partners,

Despite the continued impact of global economic developments throughout 2024, the insurance sector—one of the most essential components of our national economy—maintained its growth momentum. In 2024, the Turkish insurance sector achieved a 73% nominal increase and 20% real growth, reaching 839 billion Turkish Lira in premium production. A key driver of this growth, and the core business of our company, the health insurance segment, generated 137 billion Turkish Lira in premium volume during this period, with 93% nominal and 34% real growth, increasing its share among all insurance branches to 16.3%.

Private Health Insurance, the largest product group within the health insurance segment, recorded a 78% nominal increase in premium production compared with the previous year, reaching 81 billion Turkish Lira. Supplementary Health Insurance achieved a 130% nominal increase, reaching 47 billion Turkish Lira, and accounted for 35% of total health insurance premium production. Among other products in the health branch, Travel Health Insurance grew 37% in nominal terms, reaching 3.1 billion Turkish Lira, while Foreign Health Insurance increased 10% nominally, reaching 1.9 billion Turkish Lira.

In terms of the number of insured individuals, Private Health Insurance remained stable at 2.8 million, the same as the previous year. Supplementary Health Insurance continued to expand, reaching 5.3 million insured individuals—approximately half of whom are individual policyholders and the other half corporate. Compared with the previous year, the number of insured individuals in Travel Health Insurance grew from 2.5 million to 3 million, while Foreign Health Insurance saw a decline from 780,000 to 718,000.

Looking at the technical results of the healthcare sector, the industry achieved a technical profit ratio of 20.4% with a technical profit of TRY 19.8 billion in 2024. The adjusted technical profit ratio—calculated based solely on earned premiums, paid claims, and commissions, without taking investment income or overhead costs into account—was 10.2%.

In the life insurance branch, Türkiye is projected to generate 100 billion Turkish Lira in premiums in 2024, representing 76% nominal growth compared with the previous year and 22% real growth. With 33.9 million insured individuals, the life branch reported a technical profit of 18.2 billion Turkish Lira and a technical profit ratio of 21.4%.

As Demir Sağlık ve Hayat Sigorta, our company doubled its premium production compared with the previous year, generating a total of 1.4 billion Turkish Lira in 2024. We achieved a nominal growth rate of 101%, surpassing the sector average. Nearly all of this premium production was generated in the Health branch, while Life branch premiums totaled 0.3 million Turkish Lira and Personal Accident premiums reached 2.1 million Turkish Lira. Demir Sağlık ve Hayat Sigorta ranked 13th in the Health branch with a 1% market share. As of the end of 2024, our number of insured individuals reached 322,000, approximately two-thirds of whom are foreign nationals, representing a total of 194 countries.

As our company consistently aims for profitable growth, our foremost priority is to enhance profitability through increases in premium production. In this context, Demir Sağlık ve Hayat Sigorta achieved a net profit of 158 million Turkish Lira in 2024, representing a 225% increase compared with the previous year.

Technical profitability in our core business—health insurance—remains one of the most critical indicators of our company's performance. As noted above, while the industry's adjusted technical profitability ratio for the healthcare branch was 10.2% in 2024, our company ranked 4th among the top 20 healthcare insurers by premium volume, with an adjusted technical profitability ratio of 24%.

Regarding RoAE (Return on Average Equity), another key measure of profitability, Demir Sağlık ve Hayat Sigorta ranked 7th among 70 companies operating in the insurance sector in 2024, with an RoAE of 82%. The sector average in this area was 34%. Our Capital Adequacy Ratio for 2024 was 151%.

As Demir Sağlık ve Hayat Sigorta, we continue our profitable growth trajectory as an innovative and dynamic company that introduces solutions not previously implemented in the Turkish health insurance market. Our company has achieved notable growth in Private Health and Supplementary Health Insurance, as well as in Foreign Health and Travel Health Insurance, which are among the most widely used products in the health insurance sector. As of the end of 2024, we ranked third in both Foreign Health and Travel Health Insurance. As pioneers in our field, we also introduced Health Tourism Complications Insurance—another first for the sector—with premium production accelerating in 2024 and expected to continue its strong growth in 2025.

Our premium volume continued to increase in 2024 through numerous joint projects with our primary distribution channels—agencies and brokers—and our production in digital channels also grew. Many of our products can now be purchased online through our website, allowing customers to complete their transactions quickly and easily from any mobile device.

Enhancing our brand awareness in the digital space and becoming a leading performer in this area are among our key objectives. Accordingly, we are conducting meticulous and effective work across all digital platforms, and our distinct presence is already evident. According to BoomSocial data—which evaluates social media success based on engagement and reach—Demir Sağlık consistently ranked among the top five insurance companies on Instagram for successful social media use in 2024, ranking first in five out of twelve months.

With 30 years of experience, Demir Sağlık continues to grow as a leading brand active across all areas of healthcare, continuously developing and adding new products and services to the health insurance sector while leveraging technology. In 2025, we aim to continue profitably increasing our premium production through new projects developed in collaboration with our valued agencies and brokers, alongside new products and services offered through our direct sales, digital, and alternative channels.

I extend my sincere gratitude to my valued colleagues—one of the most highly qualified and experienced teams in the sector, whom I am proud to work alongside—for their dedication and hard work, which enabled us to achieve record-breaking production and profitability in 2024 despite challenging market and competitive conditions. I am confident that in the years ahead, we will share many more successes together, implementing numerous innovative projects with the same enthusiasm and determination. I would also like to express my heartfelt appreciation to our valued policyholders, who have trusted us for many years and whom we remain committed to supporting under all circumstances; to our esteemed business partners; and to our distinguished Board Members and shareholders for their unwavering support.

With warm regards,

**Viktor HODARA**  
*Board Member and General Manager*

## MANAGEMENT

Message from the Chairman of the Board
Message from the General Manager
Board of Directors
Information on the Participation of Board Members in Meetings Held During the Accounting Period
Information on Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings Held During the Year
Financial Benefits Provided to the Board of Directors and Senior Management
Internal Systems Unit Managers
Organization Chart

## CORPORATE PROFILE

## 2024 ACTIVITIES

## IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

## RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

## SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

## CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

# Board of Directors



**Peter LOVAS**  
Chairman of the Board of Directors

After studying Finance at the Budapest College of Finance and Accounting, he continued his education in Accounting at the Institute of Chartered Accountants in England and Wales. He served as Deputy Director of Financial Institutions at Pricewaterhouse Cooper from 1989 to 1994, as Country Team Manager at the EBRD in London from 1994 to 1997, and as Associate Director at ING Barings from 1997 to 1999. He then worked as a Director at Dresdner Kleinwort Wasserstein between 1999 and 2001, as Senior Advisor at Raiffeisen Investment Banking from 2002 to 2003, as General Manager at HSBC CIBM between 2003 and 2007, and as Founding Chairman of the Board of Silkroute Financial Group Limited from 2007 to 2011. In 2011, he became the Founder and Chairman of the Board of EMF Capital Partners, a role he continues to hold. He served as Deputy Chairman of the Board of Unico Sigorta A.Ş. from December 2014 to September 2019. Since November 2016, he has served as Chairman of the Board of Demir Sağlık ve Hayat A.Ş.



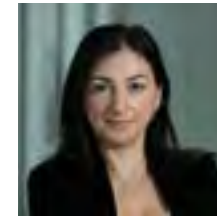
**Hakan AKBAŞ**  
Deputy Chairman of the Board of Directors

After graduating from Boğaziçi University's Department of Industrial Engineering, he completed his master's degree at the University of Rochester – Simon Business School. He worked at Xerox Corporation as Marketing Manager between 1995 and 1999, as Marketing Director between 1999 and 2001, and as General Manager between 2001 and 2006. He then served as Head of Strategy and Business Development at Sabancı Holding from 2006 to 2011. In 2011, he became the Founding and Managing Partner of the Global Dealings Group, a role he continues to hold. He served as a Member of the Board of Directors of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. between 2016 and 2017. He has served as Deputy Chairman of the Board since June 2017.



**Özgür TURGAY**  
Board Member

After graduating from Istanbul University Faculty of Medicine, he completed his master's degree at Bahçeşehir University. He worked as Deputy General Manager at Medline Emergency Health Services from 1999 to 2008, as General Manager at Medi-Expresse in 2008, as General Manager at Acibadem Mobile Health Services between 2008 and 2014, and as a Member of the Executive Board of Acibadem Healthcare Group between 2011 and 2014. He became Chairman of the Board of the Wellpoint Group of Companies in September 2014, a position he continues to hold. He has also served as Chairman of the Board of Curative Digital Marketing Agency since March 2015 and has been a Member of the Board of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. since March 2018.



**Jülide MERCAN**  
Board Member

After graduating from Boğaziçi University's Department of Electrical and Electronics Engineering, she completed her master's degree at the University of Maryland. She worked as a Senior Consultant at Align360 LLC between 2000 and 2002, as Strategic Planning and Business Development Manager at Doğan Telekomünikasyon Hizmetleri Tic. A.Ş. between 2002 and 2007, and as a Director at Peppers and Rogers Group LLC from 2007 to 2016. She joined EMF Capital Partners Limited as a Director in 2017, a role she continues to hold. She has served as a Member of the Board of Directors of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. since August 2017.



**Viktor HODARA**  
Board Member – General Manager

After graduating from Istanbul Technical University's Department of Industrial Engineering, he completed his master's degree at the University of California – The Paul Merage School of Business. He worked as Senior Regional Manager at AIG SunAmerica, ICM (USA) between 1998 and 2003, as Director of Agencies at American Life Hayat Sigorta A.Ş. between 2003 and 2007, as Deputy General Manager at CIV Hayat Sigorta A.Ş. between 2007 and 2009, and as General Manager at CIV Hayat Sigorta A.Ş. between 2009 and 2014. He became a Member of the Board of Directors of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. in June 2017 and has served as General Manager since December 2017.

## Senior Management

Name and Surname	Position	Date of Appointment	Date of Departure	Educational Status	Professional Experience
<b>Viktor HODARA</b>	Board Member/General Manager	December 2017	Continues	Degree	26 Years
<b>Dr. Bülent Nadir EREN</b>	Deputy General Manager – Technical and Operations	August 2006	Continues	Degree	32 Years
<b>Çiğdem KARAKAŞ</b>	Deputy General Manager – Financial and Administrative Affairs	December 2020	Continues	Licence	22 Years
<b>Kerim KELEŞOĞLU</b>	Director – Agency and Broker Sales	May 2017	Continues	Licence	28 Years
<b>Sıdika Şule YAPRAKLI</b>	Director–Direct Sales	June 2017	Continues	Licence	25 Years
<b>Aydın YANAR</b>	Director – Information Technologies	July 2020	Continues	Degree	17 Years
<b>Hande IŞIK</b>	Director – Health Tourism	September 2023	Continues	Licence	22 Years
<b>Emin Tuna ÇAYIRLIOĞLU</b>	Director – Business Development	November 2023	Continues	Licence	18 Years

Demir

MANAGEMENT

Message from the Chairman of the Board

Message from the General Manager

Board of Directors

Information on the Participation of Board Members in Meetings Held During the Accounting Period

Information on Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings Held During the Year

Financial Benefits Provided to the Board of Directors and Senior Management

Internal Systems Unit Managers

Organization Chart

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY’S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

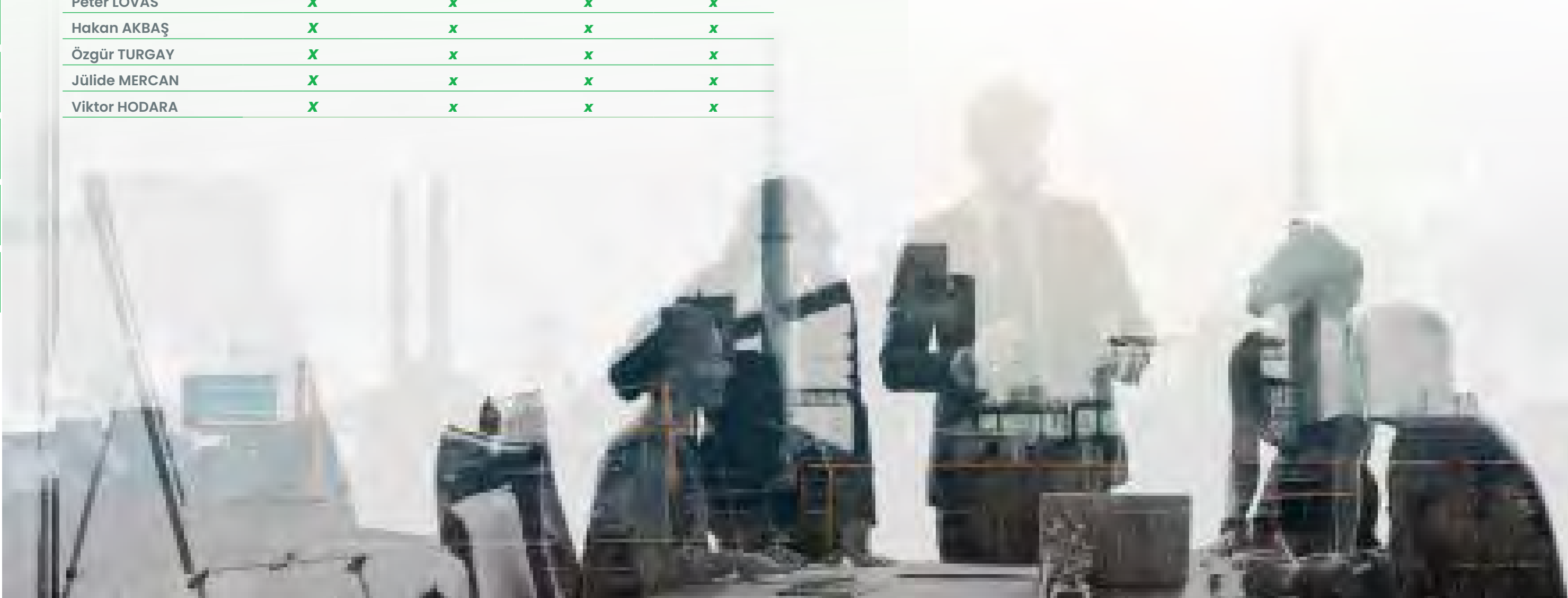
# Information Regarding the Participation of Board Members in Meetings Held During the Accounting Period

The table below presents the attendance of Board Members at the four Board meetings held in 2024.

	29.02.2024	30.05.2024	12.09.2024	12.12.2024
Peter LOVAS	X	X	X	X
Hakan AKBAŞ	X	X	X	X
Özgür TURGAY	X	X	X	X
Jülide MERCAN	X	X	X	X
Viktor HODARA	X	X	X	X

# Information Regarding Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings Held During the Year

Our Company held its Ordinary General Assembly Meeting on 05.07.2024. All resolutions adopted during the meeting were duly executed, and the objectives set forth in these resolutions were successfully achieved.





# Financial Rights Granted to the Board of Directors and Senior Management

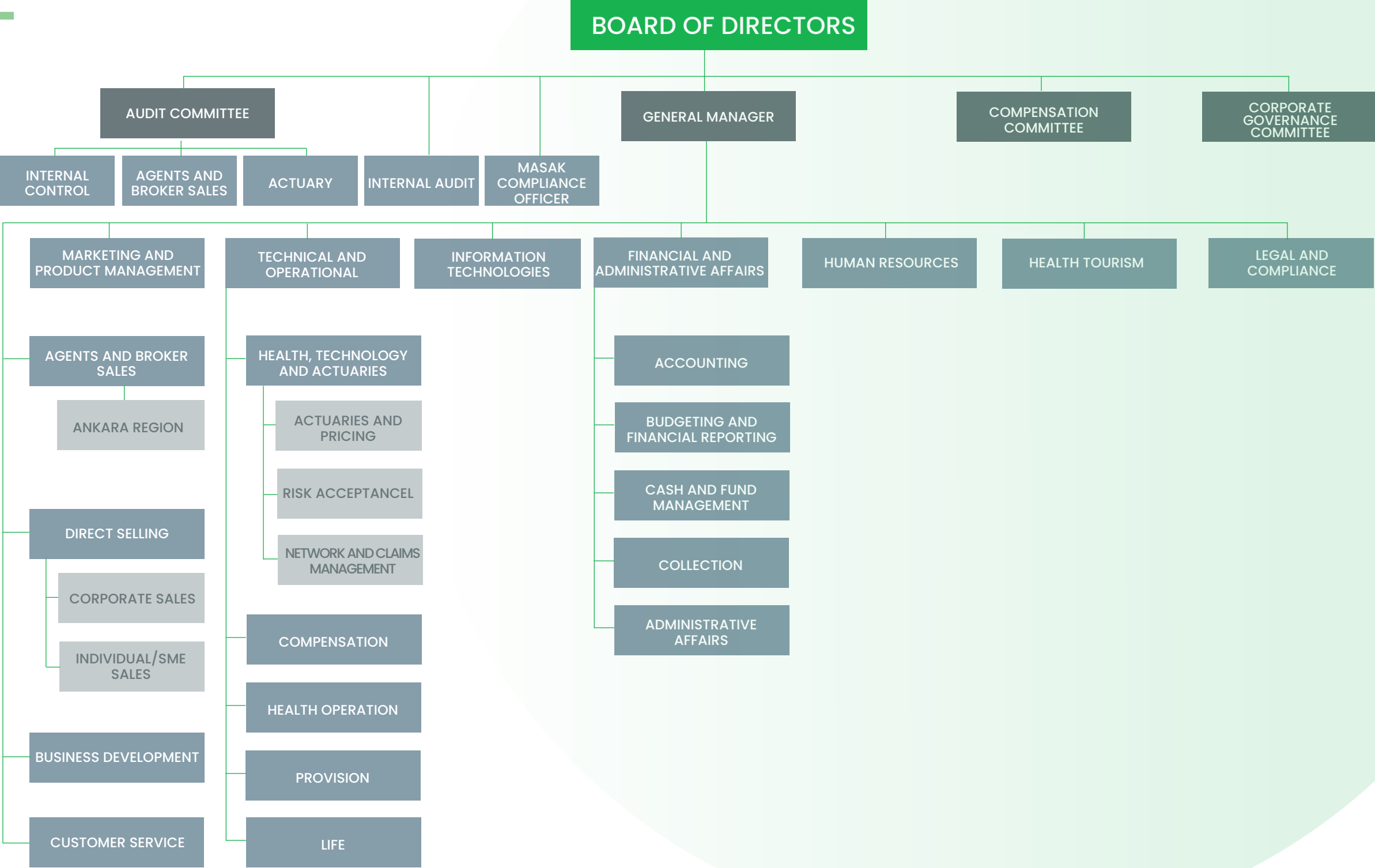
The total amount of salaries and similar benefits provided to senior executives—including the Chairman and Members of the Board of Directors, the General Manager, and the Deputy General Managers—was TRY 19,167,918.65 in 2024 (December 31, 2023: TRY 8,966,526.00).

# Internal Systems Unit Managers

Name and Surname	Position	Date of Appointment	Date of Departure	Educational Status	Professional Experience
Burcu ÖZERDEN	Internal Audit Manager	January 2016	Continues	Degree	17 Years
Neslihan UZUN	Internal Control Manager	July 2017	Continues	Licence	14 Years
Evren ŞAHİN	Risk Management Manager	April 2024	Continues	Degree	22 Years

	
MANAGEMENT	
Message from the Chairman of the Board	
Message from the General Manager	
Board of Directors	
Information on the Participation of Board Members in Meetings Held During the Accounting Period	
Information on Ordinary and Extraordinary General Assembly Meetings Held During the Year	
Financial Benefits Provided to the Board of Directors and Senior Management	
Internal Systems Unit Managers	
Organization Chart	
CORPORATE PROFILE	
2024 ACTIVITIES	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	

# Organization Chart



	
MANAGEMENT	
CORPORATE PROFILE	
About the Company	
Capital – Shareholding Structure - Changes During the Accounting Period	
Vision, Mission and Goals	
Milestones	
2024 at a Glance	
2024 ACTIVITIES	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY’S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	

# Corporate Profile





MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

About the Company

Capital – Shareholding Structure - Changes During the Accounting Period

Vision, Mission and Goals

Milestones

2024 at a Glance

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY’S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

# About the Company

Our Company was established under the name Demir Hayat Sigorta A.Ş. and was registered with the Istanbul Trade Registry Office on March 28, 1995. The incorporation was announced in the Turkish Trade Registry Gazette No. 3757 dated March 31, 1995. The entire capital of the Company, amounting to TRY 45,750,000.00, was fully paid in by the shareholders.

The Company obtained its licenses in life, illness, and personal accident insurance in 1995 and issued its first insurance policy in the same year. In July 1996, it received the ISO 9001 Quality Assurance Certificate from the German RWTÜV. In May 1998, it became the first insurance company to apply for the TÜSIAD-KALDER Business Excellence Award. In January 2002, the Company implemented a system that provided direct online provisioning services to contracted healthcare institutions.

Our insured population exceeded 100,000 in July 2006. In April 2008, the Company introduced the SSI (Social Security Institution) utilization incentive guarantee—an industry first. As of June 2008, the number of contracted healthcare institutions

More than **1800** Contracted Healthcare Organizations

surpassed 1,200 and exceeded 1,800 in September 2012. In 2014, we began offering web-based provisioning through the Automatic Provision Software Development Project. Since its establishment, the Company had operated under Demir Finansal Grup Holding A.Ş. On November 23, 2016, a full (100%) share transfer placed the Company under the management of EMF Capital Partners. On January 5, 2019, the Company’s name was changed from Demir Hayat Sigorta A.Ş. to Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş.

Following the official share transfer on September 30, 2022, the Company’s capital structure was transferred to DS Holding A.Ş., which now holds 100% ownership.

Today, as Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş., we move confidently toward the future with our highly qualified team of 95 employees, nearly 365,000 insured individuals, our agency network, and more than 1800 contracted healthcare institutions across Türkiye.



## MANAGEMENT

## CORPORATE PROFILE

About the Company
Capital – Shareholding Structure - Changes During the Accounting Period
Vision, Mission and Goals
Milestones
2024 at a Glance

## 2024 ACTIVITIES

## IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

## RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

## SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

## CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

# Capital – Partnership Structure – Changes During the Accounting Period

The shares representing 100% of our Company were acquired by DS Holding A.Ş. on September 19, 2022. This share transfer was announced in the Turkish Trade Registry Gazette dated October 27, 2022, No. 10691. Following the transfer, DS Holding A.Ş. became the direct and ultimate parent of our Company.

At the Extraordinary General Assembly Meeting held on December 14, 2018, the Company's name was changed to Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. This resolution was published in the Trade Registry Gazette on January 15, 2019.

Our Company conducts insurance activities in the life, health, and personal accident branches.

## Amendments to the Articles of Association and Their Reasons

Amendments were made to the relevant sections of the Company's Articles of Association related to the shareholder change and the capital increase implemented in 2024.

## Capital and Partnership Structure

The capital distribution among shareholders as of December 31, 2024, is as follows:

SHAREHOLDER	CAPITAL AMOUNT	NUMBER OF SHARES
DS Holding Inc.	45,750,000	45,750,000
<b>Total</b>	<b>45,750,000</b>	<b>45,750,000</b>

## DS Holding Inc.

DS Holding Inc. is a holding company established in Türkiye on August 29, 2022, with registration number 402681-5, located at Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B, 34394 Esentepe, Şişli, İstanbul. DS Holding Inc. acquired all shares of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Inc. from Demir Hayat Group BV. On September 30, 2022, DS Holding Inc. established Demir Health Turizm Inc., a company providing health tourism services. All shares of DS Holding Inc. are owned by Demir Hayat Group BV.

## Demir Hayat Group B.V

Demir Hayat Group B.V is a Dutch holding company established on April 14, 2016, with registration number 65824962, located at Haaksbergweg 71, Suite 3, 1101 BR Amsterdam, Netherlands, for the purpose of acquiring the shares of Demir Hayat Sigorta A.Ş. Demir Hayat Group BV established DS Holding A.Ş. in 2022 and subsequently transferred the shares of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. to DS Holding A.Ş. Demir Hayat Group BV is wholly owned by EMF NEIF Cooperatif UA, a cooperative founded under Dutch law on August 12, 2013, responsible for holding the shares of EMF NEIF subsidiaries.

## Statement Regarding Shares Owned by the Chairman, Members of the Board of Directors, and Deputy General Managers

As of December 31, 2024, the Chairman and Members of the Board of Directors, the General Manager, and the Deputy General Managers do not hold any shares in the Company's capital.



MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

About the Company

Capital – Shareholding Structure - Changes During the Accounting Period

Vision, Mission and Goals

Milestones

2024 at a Glance

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY’S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

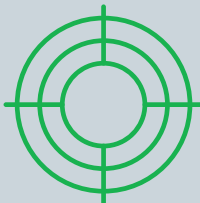


## VISION

Embracing the holistic nature of health, our vision is to be an innovative, pioneering, bold, and dynamic company that approaches health insurance comprehensively; focuses on protecting and enhancing the physical, mental, and spiritual well-being of our policyholders; and closely follows and rapidly adapts to global technological and sectoral developments.

## MISSION

Our mission is to raise awareness of health and health insurance among our policyholders and the broader public by expanding groundbreaking, needs-focused health insurance solutions to wider audiences and by developing practices that support society at every stage of preventive and medical care.

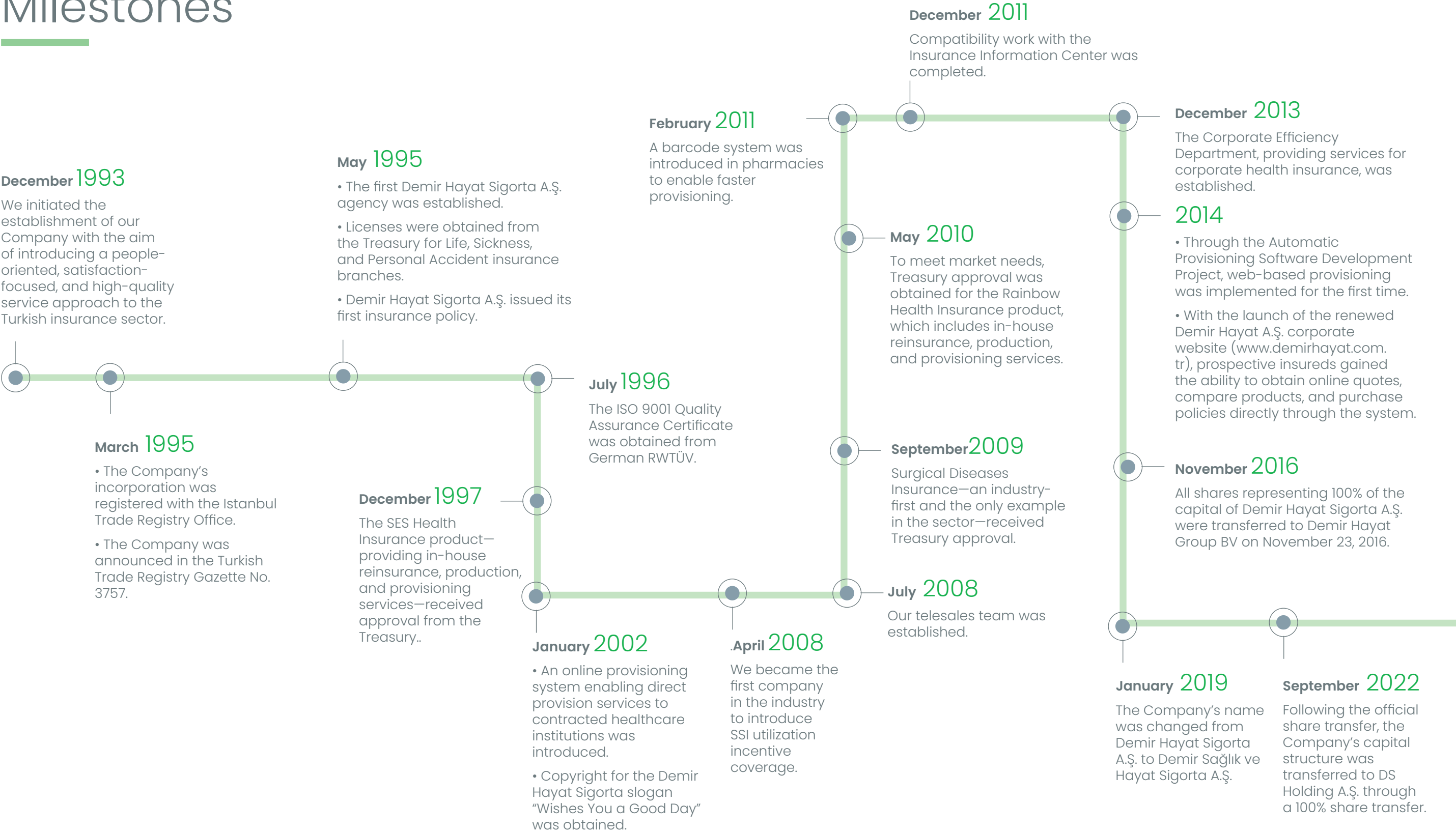


## GOALS

Our goal is to deliver equally high levels of customer satisfaction to all policyholders; to differentiate our brand through our products, services, and operational speed; to maintain stability in the sector through strong business partnerships; to expand our product portfolio through digital channels; and to support the continuous development of our employees.

	
MANAGEMENT	
CORPORATE PROFILE	
About the Company	
Capital – Shareholding Structure - Changes During the Accounting Period	
Vision, Mission and Goals	
Milestones	
2024 at a Glance	
2024 ACTIVITIES	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY’S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	

# Milestones



Demir

MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

About the Company

Capital – Shareholding Structure - Changes During the Accounting Period

Vision, Mission and Goals

Milestones

2024 at a Glance

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY’S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

## 2024 at a Glance

Our premium volume continued to grow in 2024, driven by the work carried out through our digital channels as well as our agency and broker network.



1,202,611,018  
ASSET SIZE



209,600,615.49  
PROFIT BEFORE TAX (TRY)



158,013,864  
NET PROFIT (TRY)

### 2024 HUMAN RESOURCES



TOTAL  
95 EMPLOYEES



MAN  
56



WOMEN  
39

We provide foreign language training to our employees and support their participation in seminars, congresses, and certification programs to promote both professional and personal development.



The Company’s equity increased by 43% in 2024, reaching TRY 271,580,580, supported by the year’s profitability.



(152,848,287)  
TOTAL INVESTMENT EXPENSE (TRY)



145,635,821  
TOTAL INVESTMENT REVENUE (TRY)



1,402,542,657  
TOTAL PREMIUM PRODUCTION (TRY)

In terms of RoAE (Return on Average Equity), Demir Sağlık ve Hayat Sigorta achieved the 7th highest RoAE among

70 companies

operating in the **insurance sector** in 2024, with a rate of 82%.

The Company’s Capital  
**Adequacy Ratio** for 2024 was  
151%





MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

2024 Activities

Products

Marketing Activities

About Digital Communication Activities

Customer-Oriented Solutions in Product Management and Adaptation to Digital Transformation

Sustainability Priorities and Policy

Short-, Medium- and Long-Term Goals and Investment Plans within the Scope of Sustainability

Human Resources

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS



# 2024 Activities

In 2024, our Company generated **TRY 1,402,542,657 in premiums** across all branches.



## Personal Accident Branch

The Personal Accident branch accounted for 0.15% of total gross premium production, generating TRY 2,161,708 in gross premiums in 2024. Of this amount, TRY 9,711 was ceded to reinsurers. Gross premium production increased by 98.63% compared to 2023 (TRY 1,088,268). Operating expenses allocated to this branch amounted to TRY 351,712, representing a 53.25% decrease from TRY 660,503 in 2023. Investment income totaled TRY 320,084, resulting in a technical profit after operational expenses of TRY 1,649,110.



## Health Branch

The Health branch represented 99.83% of total gross premium production and generated TRY 1,400,100,928 in premiums in 2024. Reinsurer ceded premiums amounted to TRY 7,822,458. Gross premium production increased by 100.88% compared to 2023 (TRY 697,331,013). Following premium production, TRY 720,292,895 was reserved as unearned premium liabilities, of which TRY 1,244,668 represented the reinsurer’s share. Claims paid during 2024 totaled TRY 458,657,260, with no reinsurer share attributed to these payments. In 2023, claims paid amounted to TRY 288,803,702. Operating expenses allocated to this branch were TRY 502,024,722, compared to TRY 308,521,858 in 2023—a 69.2% increase. Rising commission payments were a primary driver of this increase. When excluding commissions, operating expenses rose by 119.4%. Investment income for the branch was TRY 140,555,373. Based on these results, the branch achieved a technical profit after operational expenses of TRY 209,559,966.



## Life Branch

The Life branch accounted for 0.2% of total gross premium production, generating TRY 280,021 in 2024. Of this amount, TRY 5,607 was ceded to reinsurers. Gross premium production decreased by 24.94% from TRY 373,058 in 2023. Surrender and compensation payments totaled TRY 8,245,679, compared to TRY 9,085,439 in 2023—a 9.24% decrease. Operating expenses allocated to the branch amounted to TRY 1,556,502, reflecting a 28.94% increase over the 2023 amount of TRY 1,207,198. Investment income for the branch totaled TRY 18,365,054, while investment expenses amounted to TRY 602,748. Net investment income increased by 21.80%, reaching TRY 18,365,054 compared to TRY 15,077,560 in 2023. Mathematical reserves for policyholder savings amounted to TRY 10,079,806, compared to TRY 11,821,427 in 2023. Dividend distribution rates by fund type are shown in the accompanying table. Based on these results, the Life branch generated a technical profit of TRY 10,818,869 after operational expenses in 2024.

Dividend Rates (%) and Fund Types			
YEAR	TRY	USD	EURO
2024	54.78	0.92	0.55
2023	35.43	1.12	0.58
2022	18.31	1.15	0.83
2021	18.97	0.82	0.60
2020	10.04	1.32	0.71

## 2024 Activities

### Total Results for All Branches

In 2023, our Company's gross premium production across all branches amounted to TRY 698,792,339. In 2024, gross premium production increased to TRY 1,402,542,657. Of this amount, TRY 7,837,777 was ceded to reinsurers. A total of TRY 721,234,212.91 was allocated as unearned premium reserves across all branches. Total investment income amounted to TRY 159,240,511.03, while investment expenses amounted to TRY 602,748. A total of TRY 466,902,939 in claims—including surrender payments—was paid during the year, with no portion of these claims transferred to reinsurers. In the previous year, total claims paid amounted to TRY 298,035,341. Outstanding claims provisions across all branches totaled TRY 16,899,173. Total overhead expenses, including production commissions, increased by 68.80% compared to the previous year, reaching TRY 523,934,959. As a result of these developments, the Company's technical profit after operational expenses decreased by 626% compared to the previous year, resulting in a technical profit of TRY 222,027,975.

### Information on Distribution Channels and Regional Directorate Structure


Our Company's sales activities are executed by specialized teams operating within the Direct Sales, Agency, and Broker distribution channels. Agencies and brokers constitute our primary distribution network. We operate with a broad sales structure consisting of 265 agencies and 67 brokers. Additionally, our Company provides life and health insurance services through a regional office in Ankara. We also serve customers through alternative contact channels, including our call center and corporate website.

265  
Agencies

67  
Brokers



# Products

 You can find detailed information about our products here.



HEALTH INSURANCE

⇒ Private Health Insurance

⇒ Two Lives Pregnancy Insurance

⇒ Supplementary Health Insurance

⇒ Digital Private Health Insurance

⇒ All Health Insurances



LIFE INSURANCE

⇒ Risk Life Insurance

⇒ Education Insurance

⇒ Personal Accident Insurance

⇒ All Life Insurances



⇒ Group Health Insurance

⇒ Group Annual Life Insurance

⇒ All Group Insurances



TRAVEL HEALTH INSURANCE



DEMİR PRIVATE HEALTH INSURANCE



	
MANAGEMENT	
CORPORATE PROFILE	
2024 ACTIVITIES	
2024 Activities	
Products	
Marketing Activities	
About Digital Communication Activities	
Customer-Oriented Solutions in Product Management and Adaptation to Digital Transformation	
Sustainability Priorities and Policy	
Short-, Medium- and Long-Term Goals and Investment Plans within the Scope of Sustainability	
Human Resources	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	

# Marketing Activities

As Demir Health and Life Insurance, we continuously enhance our marketing activities to increase brand awareness, support sales, and promote our products and services in the most effective way.

In 2024, we continued our discount campaigns for products sold online as part of the Hopi Campaign. To keep our policyholders informed about current developments, we launched the Demir Sağlık Digital Magazine, offering valuable content on the insurance industry.

To improve the insured experience and provide more accessible healthcare, we introduced our online prescription doctor service across digital channels. We also significantly increased engagement on our Instagram channel, achieving 50% growth compared to the previous year.

According to the results of our 2024 Policyholder Satisfaction Survey, our policyholder satisfaction rate reached 82.8%. In this regard, we remain committed to our customer-focused approach and continue to enhance our website and online sales platforms.

As Demir Health and Life Insurance, we remain committed to delivering value to our policyholders and providing the highest level of service in line with our innovative and customer-focused marketing strategies.

## Digital Communication Activities

In 2024, as part of our digital communication efforts, we worked to increase brand awareness across multiple channels, including our website, social media management, blog content, email and SMS marketing, Search Engine Optimization (SEO), and Google Ads and Meta (Facebook & Instagram) advertising.

We launched the Demir Sağlık Digital Magazine, offering original and informative content on the insurance industry and healthcare developments to our policyholders. As the insurance company with the highest engagement on digital channels—according to Boom Social data—we implemented content strategies designed to strengthen interaction with our target audience.

We expanded our SEO efforts to a product-specific level, applying optimizations tailored to increase organic traffic. As a result of improvements made to our website, Demir Sağlık’s visibility in searches related to insurance products increased significantly, driving a notable rise in organic visitors.

Our social media content strategy focused on trending topics and integrated insurance products, using a more friendly and engaging digital tone. This approach enhanced user engagement and strengthened brand loyalty. We also organized interactive contests to engage our target audience more actively, further increasing user interaction with the brand.

We conducted targeted Google Ads campaigns for travel health insurance, creating ad sets that segmented the product into two categories: VIP Travel and Visa Travel. These efforts enabled us to exceed our existing sales targets. The Google ad sets were supported by Meta traffic ads (Facebook & Instagram), allowing us to reach a broader audience. Through these Meta campaigns, we further increased product and brand awareness, strengthening Demir Sağlık’s visibility across digital platforms.

Customer feedback, requests, and complaints received through digital channels were carefully reviewed, and we provided prompt responses to maximize customer satisfaction.

We shared informative content on LinkedIn that reflected our Company’s values and continued our survey initiatives in the fields of insurance and healthcare.

Finally, we carried out tailored SMS and email marketing activities for our policyholders and used the resulting conversions to support and enhance our wider marketing efforts.

Demir

MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

2024 Activities

Products

Marketing Activities

About Digital Communication Activities

Customer-Oriented Solutions in Product Management and Adaptation to Digital Transformation

Sustainability Priorities and Policy

Short-, Medium- and Long-Term Goals and Investment Plans within the Scope of Sustainability

Human Resources

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

# Customer-Oriented Solutions in Product Management and Adaptation to Digital Transformation

As an organization that closely follows technological developments, we continued to strengthen our infrastructure in 2024 to provide the best possible service to our policyholders.

At Demir Sağlık ve Hayat Sigorta, we manage our products in line with evolving customer expectations and the dynamics of digital transformation, and we continue to deliver innovative solutions. In 2024, we enhanced our digital infrastructure and implemented new applications that improve the user experience, ensuring that our policyholders can access healthcare services quickly and effortlessly.

To make the online purchasing journey more intuitive and user-friendly, we redesigned our interface and introduced improvements based on customer feedback. We implemented data-driven solutions that analyze user behavior and maintained our focus on engaging policyholders through digital channels, offering personalized services tailored to their needs.

By increasing our digitalization investments, we aim to provide our policyholders with a fast and seamless experience—not only during the policy stage, but across all touchpoints, from claims processing to assistance services. Through new service models and digital support systems designed to enhance customer satisfaction, we offer reliable and solution-oriented services.

With a technology-driven approach, we will continue to develop solutions in 2025 that make life easier for our policyholders, ensuring a reliable and privileged experience by renewing both our products and service processes.

DEMİR ANNUAL REPORT 2024

22


# Sustainability Priorities and Policy

At Demir Sağlık, we directly contribute to efforts toward the United Nations Sustainable Development Goals through our online services and highly digitalized processes.


## Our Sustainability Priorities and Policy

Our sustainability policy is built on reducing environmental impact, increasing resource efficiency through digitalization, and providing innovative solutions that support public health. By prioritizing digital applications in our operational processes, we significantly reduce paper consumption and develop environmentally friendly healthcare service models that minimize our carbon footprint. We also adopt a responsible service approach at every touchpoint by using environmentally friendly materials and practicing sustainable event management.


### Projects and Good Practices Implemented in 2024

- 


**Paper Savings Through Digitalization**

By moving 90% of policy issuance, renewal, and notification processes to digital platforms, we substantially reduced paper consumption.
- 

**Online Prescription Doctor Service**

This service reduces the need for in-person examinations and decreases carbon emissions. A fully digital prescription system supports an environmentally friendly process.
- 

**Demir Health Mobile Application**

With healthcare services made accessible through our mobile app, transaction times have been shortened and reliance on physical resources has been minimized.
- 

**Online Psychologist Service**

A digital mental health support model was developed to reduce dependency on physical space and resources.

- 

**Online Purchasing Processes**

Product applications and purchases were executed entirely digitally, eliminating paper use.
- 

**Recycled Promotional Products**

Environmental responsibility was upheld by selecting recycled materials for promotional and communication items.
- 

**Sustainable Event Practices**

Digital solutions were utilized in events, and zero-waste principles were adopted throughout.



Demir

MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

2024 Activities

Products

Marketing Activities

About Digital Communication Activities

Customer-Oriented Solutions in Product Management and Adaptation to Digital Transformation

Sustainability Priorities and Policy

Short-, Medium- and Long-Term Goals and Investment Plans within the Scope of Sustainability

Human Resources

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

DEMİR ANNUAL REPORT 2024

24

## Short-, Medium- and Long-Term Goals and Investment Plans within the Scope of Sustainability

### International Collaborations and Sectoral Contributions

In line with our sustainability objectives, we actively contribute to the initiatives carried out under the umbrella of the Insurance Association of Türkiye (TSB). By participating in the working groups established by TSB to increase sustainability awareness across the sector, we support the dissemination of best practices and the integration of environmental, social, and governance (ESG) criteria throughout the industry.

These efforts, aligned with the United Nations Sustainable Development Goals (SDGs), play an important role in shaping roadmaps for the insurance industry in the fight against climate change.

### Our Short-, Medium-, and Long-Term Sustainability Goals and Investment Plans

At Demir Sağlık, we shape our sustainability strategy around reducing environmental impact, advancing digitalization, increasing social benefit, and developing sustainable insurance solutions. In this context, our short-, medium-, and long-term goals are structured as follows:

#### Short-Term Goals (within 1 year)

- Reduce paper usage in operational processes to below 5%
- Increase utilization of online health services (such as online prescription doctors and psychologists)
- Increase the share of transactions conducted through mobile applications
- Standardize the use of environmentally friendly materials in all promotional and marketing materials
- Expand in-house training programs to strengthen sustainability awareness

#### Medium-Term Goals (1–3 years)

- Expand digital health solutions to include preventive healthcare services
- Establish a corporate sustainability scoring system integrating ESG criteria into business processes
- Calculate the Company's carbon footprint and set measurable reduction targets
- Implement a sustainability-based evaluation system within supply chain processes
- Increase the share of sustainable products in the Company's portfolio

#### Long-Term Goals (3 years and beyond)

- Develop and implement a comprehensive carbon reduction strategy aligned with a net-zero target
- Comply with international sustainability standards (e.g., ISO 14001, ISO 26000)
- Pioneer best practices that set a benchmark for sustainability within the sector
- Implement social impact projects that contribute to the United Nations Sustainable Development Goals (SDGs)
- Publish independent sustainability reports in line with international sustainability reporting standards

#### Our Investment Plans

We continue to invest in our technology infrastructure and digital service channels to support our sustainability objectives. In the upcoming period, we plan to allocate resources to:

- Artificial intelligence-supported digital health solutions
- Sustainability-focused mobile application modules
- Carbon footprint measurement and reporting systems
- Green office transformation initiatives and energy efficiency applications

These investments are strategic steps that not only fulfill our environmental responsibilities but also enhance the customer experience and increase operational efficiency.



	
MANAGEMENT	
CORPORATE PROFILE	
2024 ACTIVITIES	
2024 Activities	
Products	
Marketing Activities	
About Digital Communication Activities	
Customer-Oriented Solutions in Product Management and Adaptation to Digital Transformation	
Sustainability Priorities and Policy	
Short-, Medium- and Long-Term Goals and Investment Plans within the Scope of Sustainability	
Human Resources	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	

# Human Resources

As an organization that embraces a people-oriented management approach, we carefully manage every step of the employee journey—from evaluating job applications to onboarding new team members.

## Human Resources Policies

At Demir Health and Life Insurance, we strive to be a performance-oriented organization where employees are proud and happy to work, a preferred employer in the industry, and a company that supports corporate change and transformation. Our Human Resources Policy is built around the following processes:

**Recruitment:** Our recruitment policy is based on selecting and placing candidates who are best suited to the role and aligned with our corporate culture. Workforce planning is conducted effectively and in line with company strategies, production budgets, business plans, and standard staffing requirements.

**Performance Management System:** We aim to foster a performance-oriented culture. Our key performance indicator—our Company Scorecard—is designed to be measurable, achievable, concrete, and time-bound. In alignment with our corporate strategy, we apply these same principles to all positions. This approach ensures that our organizational strategic goals are directly reflected in the goals of our employees.

**Compensation and Benefits Management:** Our Compensation and Benefits Policy considers factors such as job groups, the scope and size of each position, internal equity analyses, wage trends within the insurance sector, the Company's desired market positioning, inflation expectations, budget parameters, and individual performance evaluations.

Salary increases are determined annually, taking into account the Company's strategies, sector wage trends, inflation expectations, and employee performance ratings. Fringe benefits are also reviewed and updated each year based on the same criteria.

**Competency Assessment:** Our Competency Assessment process aims to identify individual competencies aligned with our corporate culture and to ensure that qualified employees are placed in roles that match their capabilities.

**Competencies within the Company are categorized as:** Core Competencies, Functional Competencies and Managerial Competencies

**Career and Talent Management:** Career Management is a fair and transparent process carried out periodically to ensure that promotions and appointments are conducted according to established standards. This system supports company strategies while adhering to objectivity and transparency principles.

Through our Talent Management practices, we aim to identify the future potential of our employees. We focus on developing talent and ensuring successful succession in critical positions in line with organizational plans that support our Company's strategies.

**Training and Personal Development Management:** Our employees' training and personal development needs are identified through training needs analyses. In addition to mandatory programs such as Occupational Health and Safety, we design targeted training and development plans to support the growth of our employees. These programs equip them with the knowledge, skills, and competencies required for their roles.

**Employee Satisfaction:** We regularly conduct employee satisfaction surveys to assess engagement and loyalty levels and to identify areas for improvement.

**Change Management:** Through our cultural change and transformation initiatives, we aim to ensure that all employees internalize the Company's vision and objectives. With an open communication approach, we support employees in seeing their roles and contributions as integral parts of the whole. We also provide opportunities for employees to monitor Company performance and evaluate their impact. Our change management practices focus on defining our corporate values and integrating them into daily work life, fostering team spirit, ambition, and a shared belief in success.

**Corporate Culture and Motivation:** We organize various social and cultural activities for our employees, aiming to build and promote a culture that is participatory, collaborative, transparent, and supportive of creativity, meaningful contribution, and shared success. By taking employee feedback and expectations into consideration, we continuously strengthen our commitment-driven approaches to cultivating a strong "Corporate Culture and Awareness."

**Occupational Health and Safety:** We prioritize Occupational Health and Safety across all operations. We work with a Joint Health and Safety Unit (OSGB) and receive services from an Occupational Health and Safety Specialist and a Workplace Physician.

**Compliance with Ethical Principles:** All employees are required to comply with our ethical guidelines. We aim to maintain a workplace environment grounded in ethical values and general standards of conduct.

## Human Resources

### Educational Activities

We receive training from the Turkish Insurance Institute Foundation, SEGEM, and various training institutions for multiple purposes, including enhancing the professional competencies of our employees, preparing for actuarial exams, and ensuring compliance with legislation related to insurance operations.

We prioritize the personal and professional development of our employees. In addition to mandatory programs such as Occupational Health and Safety, we design and deliver training programs tailored to the developmental needs of our workforce. We also encourage participation in certification programs, seminars, and conferences to support both professional and personal growth.

Foreign language training is also provided to our employees.

Our Department Managers and the Human Resources Department conduct comprehensive orientation programs for new employees, covering both departmental processes and product-specific information.

### Number of Employees and Education Status

The educational levels of our employees are shown below:


Educational Status as of December 31, 2024	Number of Employees
Primary / Secondary Education	3
High school	15
Associate Degree	10
Licence	51
Degree	15
Doctorate	1
Total	95



The gender distribution of employees is as follows:

December 31, 2024	
Female	56
Male	39



	
MANAGEMENT	
CORPORATE PROFILE	
2024 ACTIVITIES	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
Internal Audit Unit Activities	
Internal Control Unit Activities	
Risk Management Unit Activities	
Actuarial Unit Activities	
Compliance Unit Activities	
Activities Carried Out Within the Scope of Business Continuity	
Information on Service Procurement by Internal Systems Units	
Information on Outsourced Services by Units Other Than Internal Systems Units	
Board of Directors' Opinion	
Information on Demir Health and Life Insurance Inc.'s Direct or Indirect Subsidiaries and Their Share Ratios	
Information Regarding Shares Acquired by the Company	
Statements on Special Audits and Public Audits Conducted During the Accounting Period	
Information on Lawsuits Filed Against the Company That May Affect Its Financial Position and Operations, and Their Possible Outcomes	
Statements Regarding Administrative or Judicial Sanctions Imposed on the Company and Its Board Members Due to Practices Contrary to Legislative Provisions	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	



# Important Developments Regarding Activities

Internal Audit Unit Activities
Internal Control Unit Activities
Risk Management Unit Activities
Actuarial Unit Activities
Compliance Unit Activities
Activities Carried Out Within the Scope of Business Continuity
Information on Service Procurement by Internal Systems Units
Information on Outsourced Services by Units Other Than Internal Systems Units
Board of Directors' Opinion
Information on Demir Health and Life Insurance Inc.'s Direct or Indirect Subsidiaries and Their Share Ratios
Information Regarding Shares Acquired by the Company
Statements on Special Audits and Public Audits Conducted During the Accounting Period
Information on Lawsuits Filed Against the Company That May Affect Its Financial Position and Operations, and Their Possible Outcomes
Statements Regarding Administrative or Judicial Sanctions Imposed on the Company and Its Board Members Due to Practices Contrary to Legislative Provisions

# Activities of Internal Systems

## Internal Audit Unit Activities

The Internal Audit Unit of Demir Health and Life Insurance Inc. carries out its activities in accordance with the “Regulation on Internal Systems in Insurance and Private Pension Sectors”, which entered into force on 25.11.2021, and the “Internal Audit Regulation” approved by the Board of Directors of Demir Health and Life Insurance Inc.

Internal audit activities aim to ensure that the company’s internal operations comply with company policies, procedures, and objectives, in line with applicable laws and regulations, and to identify and prevent operational errors and irregularities. Within this framework, internal audit activities are conducted under three main categories: audit, review, and investigation. In addition, advisory services are provided on matters requested by management, in line with the objectives of internal audit.

In 2024, the Internal Audit Unit of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. conducted its activities with one auditor. The Internal Audit Manager, who is responsible for internal audit operations, carried out activities within the scope of the Audit and Risk Committee established by the Board of Directors. The unit operates with organizational independence.

Internal audit activities throughout the year are carried out in accordance with the annual Internal Audit Plan. This plan is prepared annually on the basis of risk assessments and is implemented following the approval of the Board of Directors. Audits were performed and reported throughout the year in line with the 2024 Internal Audit Plan and in response to requests from official institutions.

Reports prepared as part of internal audit activities are submitted to the company’s Board of Directors. The findings are used to inform the company of areas where improvements are needed, and the Board of Directors determines the actions to be taken based on these findings.

A periodic monitoring and follow-up process is conducted to determine the actions required for the findings included in the Internal Audit Unit reports, and the results of this process are reported to the Board of Directors.



MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

Internal Audit Unit Activities
Internal Control Unit Activities
Risk Management Unit Activities
Actuarial Unit Activities
Compliance Unit Activities
Activities Carried Out Within the Scope of Business Continuity
Information on Service Procurement by Internal Systems Units
Information on Outsourced Services by Units Other Than Internal Systems Units
Board of Directors' Opinion
Information on Demir Health and Life Insurance Inc.'s Direct or Indirect Subsidiaries and Their Share Ratios
Information Regarding Shares Acquired by the Company
Statements on Special Audits and Public Audits Conducted During the Accounting Period
Information on Lawsuits Filed Against the Company That May Affect Its Financial Position and Operations, and Their Possible Outcomes
Statements Regarding Administrative or Judicial Sanctions Imposed on the Company and Its Board Members Due to Practices Contrary to Legislative Provisions

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY’S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

## Activities of Internal Systems Units

### Internal Control Unit Activities

The Internal Control Unit of Demir Health and Life Insurance Inc. carries out its activities in accordance with the “Regulation on Internal Systems in Insurance and Private Pension Sectors”, which entered into force on 25.11.2021, and the “Internal Control System Regulation” approved by the Board of Directors of Demir Health and Life Insurance Inc.

Pursuant to the Regulation on Internal Systems in the Insurance and Private Pension Sectors—issued in accordance with Article 4 of Insurance Law No. 5684—insurance companies are required to establish, operate, and continuously improve an adequate and effective internal control system. This system must be aligned with the scope and nature of their operations and must adapt to changing conditions. Companies must implement these controls across all units and regional directorates in line with the procedures and principles set out in the applicable regulations, in order to monitor and manage the risks to which they are exposed.

In 2024, the Internal Control Unit of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. operated under the leadership of a single manager. The Internal Control Unit reports administratively and functionally to the Company’s Audit Committee.

An internal control system has been established to safeguard Company assets, provide a reasonable level of assurance regarding the Company’s control environment, and ensure that all activities are carried out effectively and efficiently in compliance with applicable laws and regulations, internal policies, procedures, and insurance practices. The system also ensures the reliability and integrity of the accounting and financial reporting systems and all core operational systems, as well as the timely availability of necessary information.

The Company’s internal systems are structured according to the “three lines of defense” model. First line of defense consists of conducting operations and performing initial controls. The Internal Control Unit is responsible for the second line of defense. It ensures that business units fulfill their control duties, conducts second-level controls, and reports control results to the Audit Committee. The Internal Audit Unit, responsible for the third line of defense, performs independent system audits.

All activities included in the Internal Control Unit’s 2024 Annual Work Plan were completed on schedule. The Company’s written procedures and related documents were updated throughout the year. Control points were determined based on Company processes and procedures, and business units were tasked with carrying out first-level controls. Second-level controls were performed through on-site inspections, special inspection reports, incident-based examinations, remote monitoring activities, and review of control results reported by the business units. All inspection results and related action plans were submitted to the Company’s Audit Committee.

## Activities of Internal Systems Units

### Risk Management Unit Activities

The Risk Management Unit of Demir Health and Life Insurance Inc. conducts its activities within the scope of the “Regulation on Internal Systems in Insurance and Private Pension Sectors”, which entered into force on 25.11.2021, as well as the “Risk Management System Regulation” and “Risk Management System Policy” approved by the Company’s Board of Directors.

In 2024, the Risk Management Unit of Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. operated under the leadership of a single manager. The Unit reports administratively and functionally to the Company’s Audit Committee.

The primary objective of the risk management system is to ensure the continuity of company operations by identifying, measuring, monitoring, and controlling risks to which the Company is exposed. This is achieved through established policies, procedures, and limits designed to monitor and manage risks related to future cash flows and return structures, and to adjust these structures when necessary.

The Company’s risk management function monitors risks through the operational risk map and updates risk definitions based on actions taken and projects implemented throughout the year. During the preparation of the operational risk map, business and transaction processes are analyzed, and risk definitions are created for each process step. For each identified risk step, the main risk type, class, and specific risk group are determined, after which risk measurement is carried out through impact and probability assessments.

### Actuarial Unit Activities

The Actuarial Unit of Demir Health and Life Insurance Inc. performs its activities in accordance with the “Regulation on Internal Systems in Insurance and Private Pension Sectors”, which entered into force on 25.11.2021, and the “Actuary Activities Regulation” approved by the Company’s Board of Directors.

The purpose of the Actuarial Unit is to assess and enhance the effectiveness of the Company’s pricing policies; evaluate the reliability and adequacy of technical provisions; review the sufficiency of reinsurance agreements; examine the integrity and adequacy of data maintained in information systems; and, when necessary, provide recommendations to the Audit Committee regarding the Company’s financial condition.

In 2024, the Actuarial Report was prepared; technical reserve methods and parameters were reviewed; and reinsurance qualifications were updated to reflect inflation-adjusted limits in Turkish Lira. New reinsurance agreements were also established. Periodic product-based technical analyses and recommendations were presented to the Audit Committee, and product revisions were implemented accordingly. In addition to inflation-driven updates to pricing policy limits, proposals were made to revise authorization structures and technical margin parameters in line with the Company’s goals and strategies.

Demir

MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

Internal Audit Unit Activities

Internal Control Unit Activities

Risk Management Unit Activities

Actuarial Unit Activities

Compliance Unit Activities

Activities Carried Out Within the Scope of Business Continuity

Information on Service Procurement by Internal Systems Units

Information on Outsourced Services by Units Other Than Internal Systems Units

Board of Directors' Opinion

Information on Demir Health and Life Insurance Inc.'s Direct or Indirect Subsidiaries and Their Share Ratios

Information Regarding Shares Acquired by the Company

Statements on Special Audits and Public Audits Conducted During the Accounting Period

Information on Lawsuits Filed Against the Company That May Affect Its Financial Position and Operations, and Their Possible Outcomes

Statements Regarding Administrative or Judicial Sanctions Imposed on the Company and Its Board Members Due to Practices Contrary to Legislative Provisions

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

DEMİR ANNUAL REPORT 2024

31

—

Activities of Internal Systems Units

Compliance Unit Activities

The Compliance Unit is responsible for identifying risks related to the Company’s compliance with policies, procedures, laws, and other regulations, and for recommending the necessary actions to mitigate these risks. The unit also provides training and advisory services to business units and employees within the framework of relevant legislation.

In 2024, compliance activities were conducted in accordance with the Personal Data Protection Law (“KVKK”) and related regulations, and the necessary measures were implemented. Company operations were evaluated and managed in line with the policies and procedures established within the scope of our KVKK compliance program. Training on Personal Data Protection was delivered to employees and agencies via online sessions during the year.

The MASAK Compliance Unit—established under the “Law on Prevention of Laundering Proceeds of Crime” and related legislation to combat money laundering and the financing of terrorism—carried out the necessary activities under the MASAK Compliance Program in 2024, and ensured communication and coordination with the Financial Crimes Investigation Board (MASAK).

The MASAK Compliance Officer monitors the Company’s activities and transactions for compliance with MASAK regulations across operational areas. Control activities were carried out diligently, prioritizing obligations related to preventing money laundering and the financing of terrorism. Continuous monitoring is maintained through an early-warning system designed to detect potentially suspicious transactions.

A compliance report covering the MASAK Compliance Unit’s activities for 2024 was submitted to both the Company’s Board of Directors and MASAK. Training on Anti-Money Laundering (AML) and Counter-Financing of Terrorism (CFT) was provided to employees and agencies through online sessions during the year

The activities of all internal system functions established under the applicable regulations continue to be carried out in full compliance with legislative requirements.

—

Activities Conducted Within the Scope of Business Continuity

Demir Health and Life Insurance Inc. carries out its activities within the framework of the “Business Continuity Plan,” prepared in accordance with Article 18 of the Regulation on Internal Systems in the Insurance and Private Pension Sectors, which entered into force on 25.11.2021.

A business continuity management structure has been established to minimize operational, financial, legal, and reputational impacts and to ensure the continuation or timely recovery of critical activities in the event of disruptions or crises arising from war, terrorist attacks, strikes, lockouts, civil unrest, epidemics, fire, natural disasters, IT-based attacks, or service interruptions at business partners.

Communication strategy, recovery strategy, distribution strategy, testing and updating the business continuity plan, business continuity and emergency training, general security and logistics, business continuity practices within the scope of supplier companies, alternative locations and human resources planning, reporting requirements under business continuity, information technology applications, and backup and business recovery operations constitute the main elements of the Business Continuity Plan.

## Information on Service Procurement by Internal Systems Units

No external service procurement was made in relation to internal systems units in 2024.

## Information on Outsourcing of Services by Units Other Than Internal Systems Units

Demir Health and Life Insurance manages all policies and procedures in full compliance with ethical principles and legal regulations. Purchasing processes are conducted professionally by a competent and experienced team.

Purchasing activities are carried out in accordance with the following fundamental principles:

- Ensuring the active participation of all internal and external stakeholders, and achieving progress on the basis of cooperation and transparency.
- Conducting all purchasing processes through digital platforms in a traceable and auditable structure.
- Closely monitoring sectoral developments and rapidly adapting

innovative practices to internal processes.

- Ensuring meticulous compliance with all relevant legislation—particularly the Personal Data Protection Law (KVKK)—as well as information security, cyber security, compliance, and legal requirements in all purchasing processes.
- Executing purchasing decisions and tender evaluation processes transparently and justifiably, in coordination with relevant business units.

All purchasing processes are managed through M-Files, the corporate digital archive and process management platform, and are finalized upon completion of the necessary approvals through the system.

## Board of Directors Opinion

Activity plans for the Internal Systems Units are approved annually by the Board of Directors. All reports prepared by the relevant units are submitted to the Board for review and approval, and resulting actions are closely monitored.



# Information on Demir Health and Life Insurance Inc.’s Direct or Indirect Subsidiaries and Share Ratios

The Company’s managers do not hold any shares in the Company’s capital. The Company has no direct or indirect subsidiaries.

## Information Regarding the Company’s Acquired Shares

The Company has not acquired any of its own shares.

# Statements Regarding Special Audits and Public Audits Conducted During the Accounting Period

### a–Special Audit

The financial statements and footnotes of our Company, prepared as of December 31, 2024, were subjected to a full-scope independent audit by Güreli Certified Public Accountants and Independent Auditing Services Inc., in accordance with the “Regulation on Independent Auditing of Insurance, Reinsurance Companies, and Pension Companies” issued by the Republic of Türkiye Prime Ministry Undersecretariat of Treasury. As a result of the audit, it was concluded that the financial statements and related footnotes prepared by our Company accurately and fairly present our Company’s financial position as of December 31, 2024, as well as its financial performance and cash flows for the year then ended, in accordance with the accounting principles and standards applicable under insurance legislation.

The corporate tax return certification for the accounting period 01.01.2024–31.12.2024 was conducted by Kuzey Yeminli Mali Müşavirlik ve Serbest Denetim A.Ş. It was concluded that no issues requiring attention were identified in the corporate tax returns prepared by our Company in accordance with applicable legal regulations.

### b–Public Audit

Istanbul Sectoral-1 Audit Department, initiated a full audit of our Company in 2020 covering Corporate Tax, Value Added Tax (VAT), and Banking and Insurance Transactions Tax (BSMV) for the 2018 accounting period.

Following the completion of the audit in 2022, no procedural issues requiring criticism were identified. Certain criticisms were issued regarding VAT withholding, corporate withholding, and income withholding.

Demir

MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

Internal Audit Unit Activities

Internal Control Unit Activities

Risk Management Unit Activities

Actuarial Unit Activities

Compliance Unit Activities

Activities Carried Out Within the Scope of Business Continuity

Information on Service Procurement by Internal Systems Units

Information on Outsourced Services by Units Other Than Internal Systems Units

Board of Directors' Opinion

Information on Demir Health and Life Insurance Inc.'s Direct or Indirect Subsidiaries and Their Share Ratios

Information Regarding Shares Acquired by the Company

Statements on Special Audits and Public Audits Conducted During the Accounting Period

Information on Lawsuits Filed Against the Company That May Affect Its Financial Position and Operations, and Their Possible Outcomes

Statements Regarding Administrative or Judicial Sanctions Imposed on the Company and Its Board Members Due to Practices Contrary to Legislative Provisions

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

DEMİR ANNUAL REPORT 2024

34

# Information on Lawsuits Filed Against the Company That May Affect the Company’s Financial Position and Activities and Their Possible

Apart from routine claims-related and legal cases filed against our Company in 2024, no lawsuits of a nature or magnitude that would affect our Company’s reputation, financial position, or activities were filed.

# Statements Regarding Administrative or Judicial Sanctions Imposed on the Company and Board Members Due to Practices Contrary to Legislative Provisions

No administrative or judicial sanctions were imposed on our Company or on the Members of the Board of Directors in 2024.



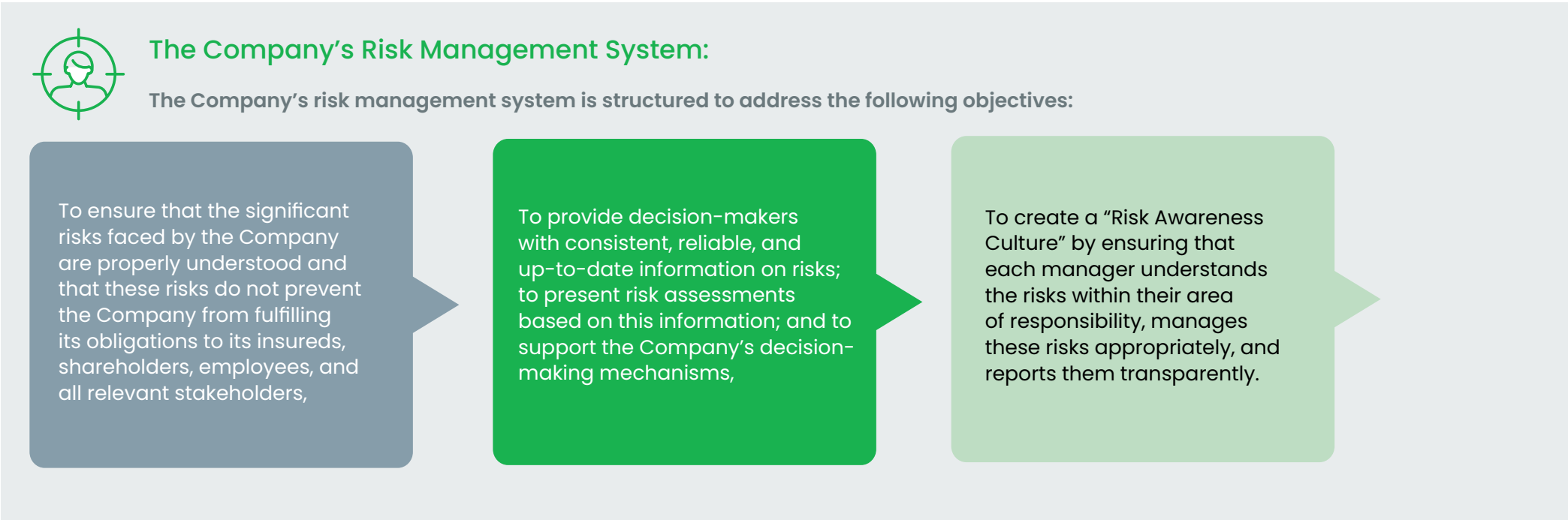

MANAGEMENT
CORPORATE PROFILE
2024 ACTIVITIES
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT
Information on Risk Management Policies
The Company's Risk Management System
Information on the Risk Types to Which Demir Health and Life Insurance Inc. Is Exposed
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

# Risks and Governing Body Assessment

—

# Information on Risk Management Policies

Control the risks incurred in line with the policies, implementation procedures, and limits determined to monitor and manage the risk and return structure of the Company's future cash flows and the nature and level of its activities, and to adjust this structure when necessary.





# Information on the Risk Types to Which Demir Health and Life Insurance Inc. Is Exposed

The Risk Management System covers the determination of the risk management principles and standards to be applied across the Company; the updating of risk policies in line with changing operating conditions; the establishment and operation of effective risk management systems and processes; the monitoring of the Company's overall risk level; the setting of risk limits; monitoring the Company's position against these limits; and taking necessary measures when required. Risk measurement results and the Company's risk appetite constitute key inputs for determining the risk limits set for measuring, assessing, and monitoring the risk levels arising from Company activities.

A Risk Committee has been established to evaluate and reach consensus on critical risk management topics such as risk strategy and policy, the Company's overall risk level, and risk limits. In cases where high-level risks that may lead to material losses are identified, action plans, risk limits, and potential impacts are assessed, and necessary precautions are implemented.

## Information on Risk Types

At Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş., a comprehensive Risk Management framework has been established, supported by standards, policies, procedures, committees, and governance principles.

In accordance with the Regulation on Internal Systems in the Insurance and Private Pension Sector, the Company is required to measure, monitor, and report the following risk types:

- a) Underwriting risk
- b) Asset–liability management risk (other than insurance–related activities)
- c) Investment risk (excluding investments made on behalf of policyholders)
- d) Liquidity risk
- e) Concentration risk
- f) Operational and administrative risks
- g) Software and information security risk
- h) Counterparty and third-party risk
- i) Reinsurance and other risk-mitigation techniques risk
- j) Compliance risk

In line with the Company's Risk Management Policy, risks to which the Company is exposed are grouped under three main categories—financial risks, operational risks, and insurance risks—and these risks are monitored on an ongoing basis.



Information on the Risk Types Incurred by Demir Health and Life Insurance Inc.

A

Financial Risk

Due to the nature of its operations, the Company is exposed to several financial risks including credit risk, liquidity risk, exchange rate risk, and interest rate risk (market risks).

● Credit Risk

Credit risk refers to the risk of loss arising when a counterparty to a contract with the Company fails to meet its contractual obligations. In other words, it is the risk that individuals or institutions indebted to the Company may fail to fulfill their obligations partially or completely.

The Company monitors and limits the credit risk of its financial assets classified as loans and receivables, as well as receivables arising from insurance activities (including reinsurance receivables), through established procedures related to collateral selection and counterparty evaluation.

● Liquidity Risk

This involves the risk of the Company being unable to fully and timely meet its obligations due to a mismatch between its cash inflows and outflows—essentially, insufficient liquidity to cover its liabilities. The Company manages liquidity risk by adhering to the technical requirements set out in legislation, prioritizing the minimization of mismatches between assets and liabilities. To this end, the consistency between asset and liability maturities is monitored on a monthly basis.

● Market Risks

Exchange Rate Risk

Exchange rate risk arises when fluctuations in foreign currency rates cause discrepancies between the Company's expected cash inflows and cash outflows for a given period. This risk is monitored through regular analysis of the Company's foreign currency position.

Interest Rate Risk

Interest rate risk refers to the potential decrease in value of interest-sensitive assets and liabilities as a result of changes in market interest rates.

B

Operational Risks

Operational risk is the risk of loss arising from internal or external events affecting the Company's operations.

● Internal factors: inadequate or ineffective internal processes, human errors or deficiencies, and system failures.

● External factors: political and legal changes, risks arising from suppliers, natural disasters, pandemics, and similar events.

An operational risk form has been developed to assess the potential loss impacts of the operational risks faced by the Company. This form is designed to monitor operational risks and measure risk levels more effectively during the risk assessment process. In this way, action plans can be created for identified operational risk events, helping to prevent these risks from recurring.

Raising risk management awareness plays an important role in collecting data and building the database for the operational risk form. For this purpose, employees who will enter information into the database were informed via email about the definition and characteristics of operational risks, data types, data sources, and the scope and method of transferring data into the database.

C

Insurance Risks

Insurance risk refers to the risk that the Company may be unable to cover future losses if the premiums and technical reserves allocated for the insured risks are insufficient.

The Company's reinsurance policy is monitored by determining the optimal premium cost, taking into account the estimated net risk amount to be retained by the Company on a branch basis, the risk appetite of reinsurers, and competitive conditions in the reinsurance market.



MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

Summary Board of Directors Report Presented to the General Assembly

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS



# Summary Activity Report of the Board of Directors

—

Summary Board of Directors Report Presented to the General Assembly

	Independently Audited Current Period	Independently Audited Current Period
Summary Balance Sheet as of December 31, 2024 (TRY)	December 31, 2024	December 31, 2023
A- Cash and Cash Equivalents	406.884.531	182.860.244
B- Financial Assets and Financial Investments at the Risk of the Insured	185.017.041	128.929.124
C- Receivables from Main Activities	321.280.838	141.166.807
D- Receivables from Related Parties	-	-
E- Other Receivables	1.789.987	2.557.309
F- Expenses and Income Accruals for Future Months	252.186.117	155.505.386
G- Other Current Assets	149.117	187.223
I- Total Current Assets	1.167.307.631	611.206.093
A- Receivables from Main Activities	-	-
B- Receivables from Related Parties	-	-
C- Other Receivables	-	-
D- Financial Assets	-	-
E- Tangible Assets	15.412.832	4.209.511
F- Intangible Assets	6.746.690	2.440.954
G-Expenses and Income Accruals for Future Years	-	-
H-Other Non-Current Assets	13.143.865	6.543.481
II- Total Non-Current Assets	35.303.387	13.193.946
Total Assets	1.202.611.018	624.400.039
A- Financial Debts	6.822.680	1.980.496
B- Payables from Main Activities	126.489.319	82.720.229
C- Payables to Related Parties	1.081	143
D- Other Debts	4.644.166	4.343.888
E-Insurance Technical Provisions	742.128.553	395.769.052
F- Taxes and Other Similar Liabilities to be Paid and Their Provisions	22.302.136	5.822.357
G- Provisions for Other Risks	9.230.213	4.101.805
H- Income and Expense Accruals for Future Months	51.898	170.078
I- Other Short-Term Liabilities	-	-
III - Total Short-Term Liabilities	911.670.046	494.908.048
A- Financial Debts	7.683.776	150.650
B- Payables from Main Activities	-	-
C- Payables to Related Parties	-	-
D- Other Debts	-	-
E-Insurance Technical Provisions	5.499.147	9.619.089
F- Other Liabilities and Provisions	-	-
G- Provisions for Other Risks	6.177.469	4.165.108
H- Income and Expense Accruals for Future Years	-	-
I- Other Long-Term Liabilities	-	-
IV- Total Long-Term Liabilities	19.360.392	13.934.847
A- Paid-in Capital	45.750.000	45.750.000
B- Capital Reserves	-	-
C- Profit Reserves	(1.859.204)	(3.906.894)
D- Retained Earnings	79.448.565	34.824.375
E- Previous Years' Losses	(9.772.645)	(9.772.645)
F- Net Profit for the Period	158.013.864	48.662.308
Total Equity	271.580.580	115.557.144
Total Liabilities	1.202.611.018	624.400.039



Summary Board of Directors Report Presented to the General Assembly

Summary Income Statement for the Accounting Period 01.01.2023 – 31.12.2024 (TRY)	Independently Audited	Independently Audited
	January 1 – December 31, 2024	January 1 – December 31, 2023
I- TECHNICAL SECTION		
A- Non-Life Technical Income	1.194.168.148	591.364.775
B- Non-Life Technical Expense	(981.773.808)	(603.733.198)
C- Technical Department Balance-Non-Life	212.394.340	(12.368.423)
D- Life Technical Income	18.634.586	15.448.703
E-Life Technical Expenses	(9.000.951)	(8.731.865)
F- Technical Department Balance-Life	9.633.635	6.716.838
II- NON-TECHNICAL SECTION	-	-
G- Retirement Technical Income	-	-
H- Retirement Technical Expense	-	-
I- Technical Department Balance-Retirement (GH)	-	-
C- Technical Section Balance-Non-Life (AB)	212.394.340	(12.368.423)
F- Technical Department Balance-Life (DE)	9.633.635	6.716.838
I – Technical Department Balance-Retirement (GH)	-	-
J- General Technical Section Balance (C+F+I)	222.027.975	(5.651.585)
K- Investment Income	145.635.821	83.802.437
L- Investment Expenses	(152.848.287)	(20.494.968)
M- Income and Profits, Expenses and Losses from Other Activities and Extraordinary Activities	(5.214.894)	2.671.600
N- Net Profit or Loss for the Period	158.013.864	48.662.308

	
MANAGEMENT	
CORPORATE PROFILE	
2024 ACTIVITIES	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	
Conclusion Section of Demir Health and Life Insurance Inc.'s Affiliation Report for the Period 01.01.2024 – 31.12.2024	
Assessments of Financial Position, Profitability and Claims-Paying Ability	
Dividend Distribution Policy	
Five-Year Summary of Financial Information Including the Reporting Period	
Events Occurring After the Reporting Period	
Financial Statements and Independent Audit Report for the Year Ended December 31, 2024	

# Conclusion Section of the Affiliation Report and Financial Status

Demir Health and Life Insurance Inc.

Conclusion Section of the Affiliation Report for the Period 01.01.2024 – 31.12.2024

This report has been prepared to present intra-group transactions within the group of companies in a clear and distinct manner; to evaluate the relationships between the subsidiary preparing the report, the controlling company, and other companies within the group; and to inform shareholders of the subsidiary company regarding any matters that may potentially cause harm. All relevant information has been included within this framework.

Based on this information:

We have evaluated all transactions conducted between our Company, its parent company, and its affiliates between January 1, 2024 and December 31, 2024, in light of the circumstances and conditions known to us at the time. We have assessed all legal transactions carried out at the direction of the parent company for the benefit of the parent company or its affiliates, as well as all measures taken—or not taken—for the benefit of the parent company or its affiliates during the 2024 financial year.

We hereby declare that, based on the circumstances and conditions known at the time the transactions were conducted or the measures were taken or avoided, appropriate consideration was provided for each transaction. We further declare that no measures were taken or avoided that could harm the Company, and that no transactions or measures require compensation or balancing within this context.



MANAGEMENT

CORPORATE PROFILE

2024 ACTIVITIES

IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES

RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT

SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS

CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS

Conclusion Section of Demir Health and Life Insurance Inc.'s Affiliation Report for the Period 01.01.2024 – 31.12.2024

Assessments of Financial Position, Profitability and Claims-Paying Ability

Dividend Distribution Policy

Five-Year Summary of Financial Information Including the Reporting Period

Events Occurring After the Reporting Period

Financial Statements and Independent Audit Report for the Year Ended December 31, 2024

## Assessments of Financial Position, Profitability and Claims-Paying Ability

### Information on Financial Situation and Profitability

In 2024, our Company’s total assets amounted to TRY 1,202,611,018, consisting of TRY 1,167,307,631 in current assets and TRY 35,303,387 in non-current assets. Short-term liabilities totaled TRY 911,670,046, while long-term liabilities amounted to TRY 19,360,392.

The Company’s equity, which was TRY 115,557,144 in 2023, increased by 43% in 2024 with the contribution of current-year profit, reaching TRY 271,580,580.

Net interest income, representing a significant portion of financial revenues, amounted to TRY 84,095,830. Income from investment fund sales totaled TRY 21,098,731, and foreign exchange gains amounted to TRY 6,527,132. Investment income transferred to the non-life segment amounted to TRY 139,690,222. The Company’s total depreciation expense was TRY 7,342,352. Taking into account TRY 5,214,894 in other operating income, profits, expenses, and losses, a net profit of TRY 158,013,864 was achieved for the year 2024.

Premium Production	2024	2023
Personal Accident	2,161,708	1,088,268
Health	1,400,100,928	697,331,013
Total Non-Life	1,402,262,636	698,419,281
Life	280,021	373,058
Total Production	1,402,542,657	698,792,339

Growth Rates–Disease/Health	2024	2023
Premium Production	1,400,100,928	697,331,013
Market share (%)	1,00	1,00

Asset Quality/Liquidity Ratios	2024	2023
Liquid Assets/Total Assets	%98,16	98,95%
Current Ratio	1,29	1,25

Capital Adequacy Ratios	2024	2023
Gross Written Premium/Net Equity	516%	605%
Net Capital/Total Assets	23%	19%
Net Equity/Technical Reserves (Net)	36%	29%

In addition, our Company’s capital adequacy calculation is carried out in accordance with the principles of the “Regulation on the Measurement and Assessment of Capital Adequacy of Insurance, Reinsurance, and Pension Companies,” published in the Official Gazette dated August 23, 2015, numbered 29454. Based on the calculations performed in line with the principles of the aforementioned regulation, our capital adequacy for 2024 yields a positive result of TRY 92,257,873.

### Information on Ability to Pay Compensation

In 2024, our Company made total claims payments amounting to TRY 466,902,939. Our Company sets aside an outstanding claims provision for claims that have been accrued and determined but not yet paid in previous or current accounting periods, or, where exact amounts cannot be calculated, for their estimated values, including claims incurred but not reported. Accordingly, in 2024, a net outstanding file provision of TRY 16,901,704 was set aside, and TRY 1,915,166 was recognized as incurred but not reported (IBNR). As of December 31, 2021, our Company has been applying the actuarial chain ladder methods specified in the “Technical Provisions Regulation” and the “Circular on the Actuarial Chain Ladder Method No. 2010/12” dated October 18, 2010, as well as related regulations.

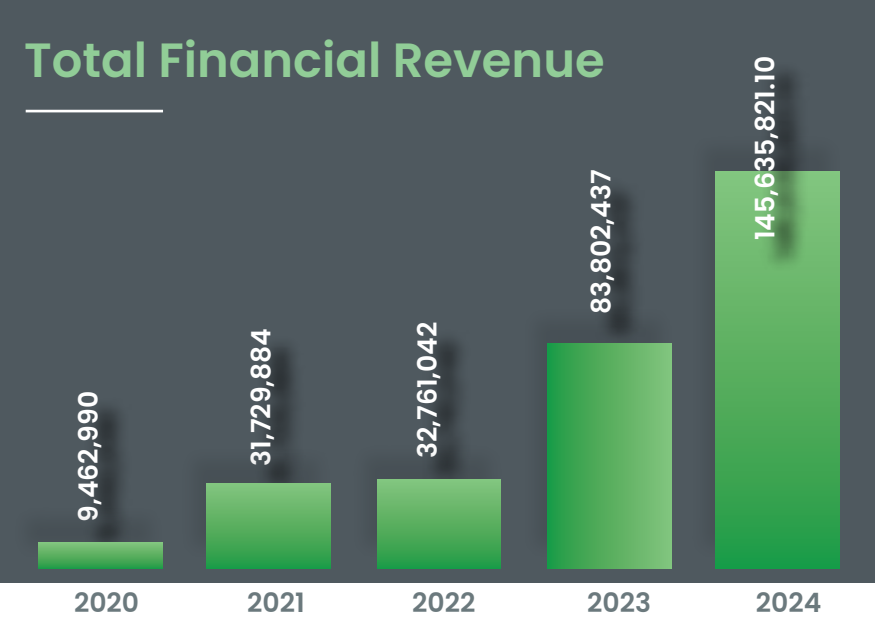
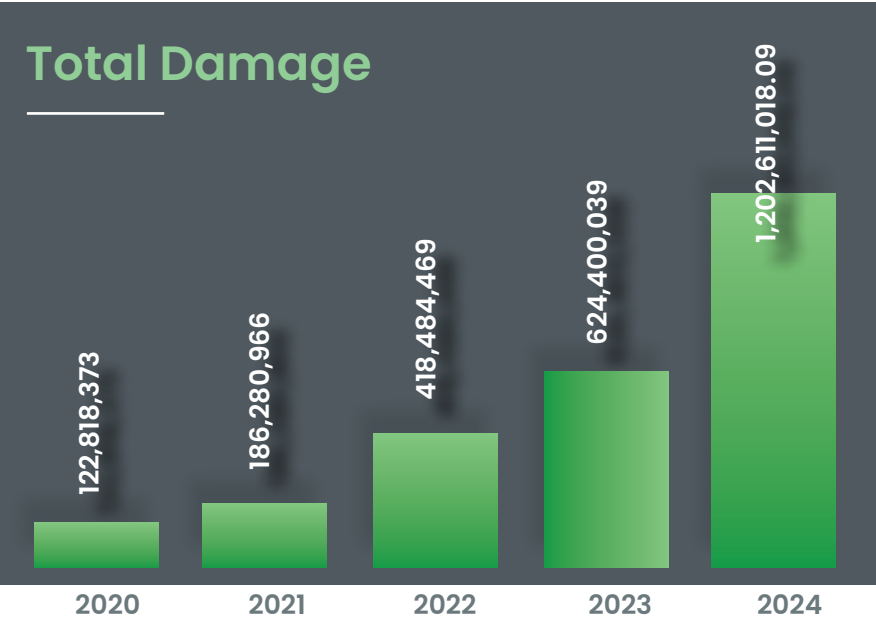
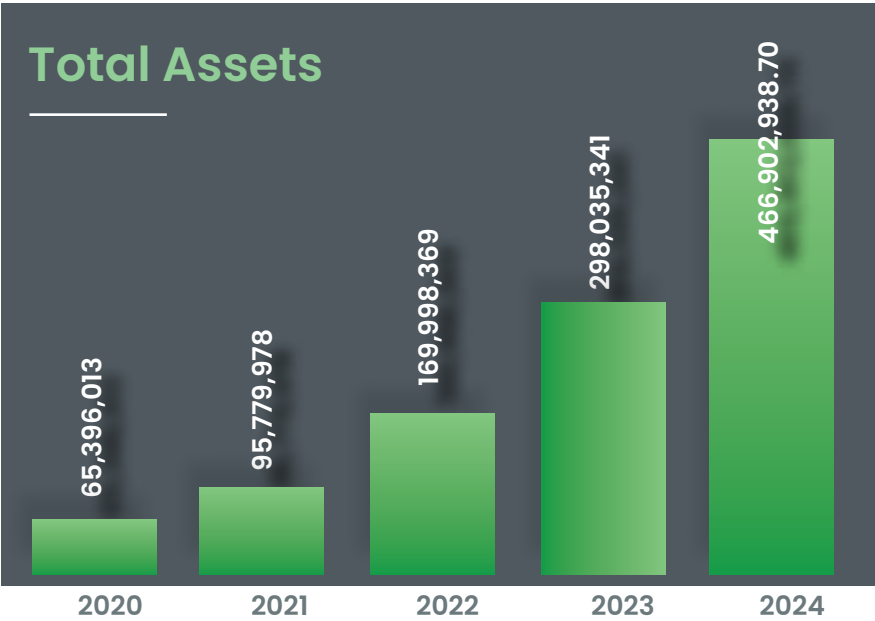
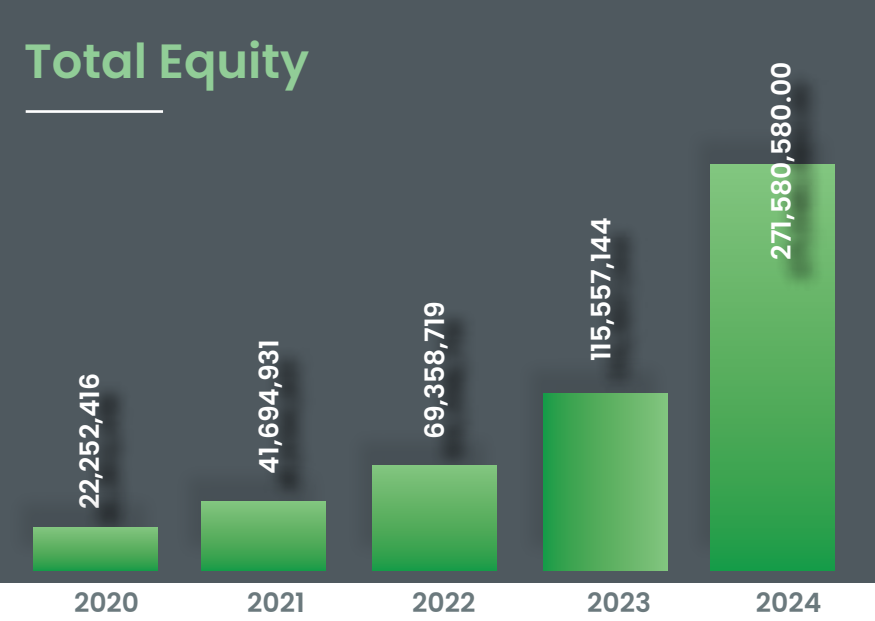
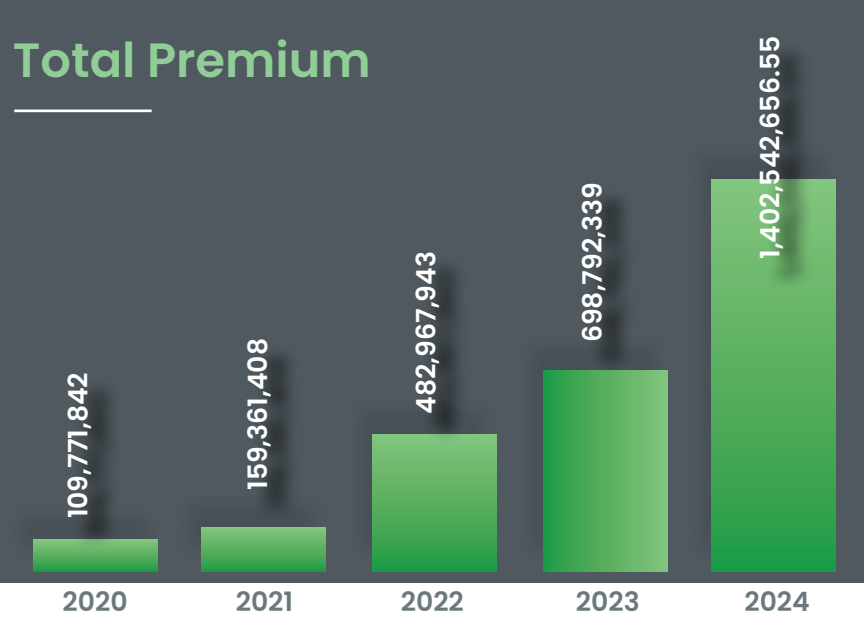
## Dividend Distribution Policy

The Company has not taken a profit distribution decision regarding the profit for the period ending 31.12.2024.



# Five-Year Summary Financial Information Including the Reporting Period

The Company has not made a profit distribution decision for the profit of 31.12.2024.

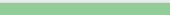


# Events Occurring After the Reporting Period

There have been no changes in the Company’s activities, the recording and documentation of these activities, or the Company’s policies after the balance sheet date.

	
MANAGEMENT	
CORPORATE PROFILE	
2024 ACTIVITIES	
IMPORTANT DEVELOPMENTS REGARDING ACTIVITIES	
RISKS AND THE MANAGEMENT BODY'S ASSESSMENT	
SUMMARY ACTIVITY REPORT OF THE BOARD OF DIRECTORS	
CONCLUSION SECTION OF THE AFFILIATION REPORT AND FINANCIAL STATUS	
Conclusion Section of Demir Health and Life Insurance Inc.'s Affiliation Report for the Period 01.01.2024 – 31.12.2024	
Assessments of Financial Position, Profitability and Claims-Paying Ability	
Dividend Distribution Policy	
Five-Year Summary of Financial Information Including the Reporting Period	
Events Occurring After the Reporting Period	
Financial Statements and Independent Audit Report for the Year Ended December 31, 2024	

# Financial Statements and Independent Audit Report for the Year Ended December 31, 2024



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta  
Anonim Şirketi**

31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Yıla Ait  
Finansal Tablolar ve  
Bağımsız Denetçi Raporu



## Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi

### İçindekiler

	<b>Sayfa</b>
Bağımsız Denetçi Raporu	
Bilanço	1 – 5
Gelir tablosu	6 – 8
Nakit akış tablosu	9
Özsermaye değişim tablosu	10
Kar dağıtım tablosu	11
Finansal tablolara ilişkin açıklayıcı dipnotlar	12 – 58

**BAĞIMSIZ DENETÇİ RAPORU**

**Demir Sağlık ve Hayat Anonim Şirketi Genel Kurulu' na,**

**Finansal Tabloların Bağımsız Denetimi****Görüş**

Demir Sağlık ve Hayat Anonim Şirketi'nin (Şirket) 31 Aralık 2024 tarihli finansal durum tablosu ile aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait; kâr veya zarar ve diğer kapsamlı gelir tablosu, özkaynak değişim tablosu ve nakit akış tablosu ile önemli muhasebe politikalarının özeti de dâhil olmak üzere finansal tablo dipnotlarından oluşan finansal tablolarını denetlemiş bulunuyoruz.

Görüşümüze göre, ilişikteki finansal tablolar, Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla finansal durumunu ve aynı tarihte sona eren hesap dönemine ait finansal performansını ve nakit akışlarını, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Muhasebe/Finansal Raporlama Standartları ("TMS/IFRS") hükümlerini içeren; "Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı"na uygun olarak tüm önemli yönleriyle gerçeğe uygun bir biçimde sunmaktadır.

**Görüşün Dayanağı**

Yaptığımız bağımsız denetim, sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve Kamu Gözetimi, Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yayımlanan Türkiye Denetim Standartlarının bir parçası olan Bağımsız Denetim Standartları'na ("BDS'lere") uygun olarak yürütülmüştür. Bu Standartlar kapsamındaki sorumluluklarımız, raporumuzun Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları bölümünde ayrıntılı bir şekilde açıklanmıştır. KGK tarafından yayımlanan Bağımsız Denetçiler için Etik Kurallar ("Etik Kurallar") ile finansal tabloların bağımsız denetimiyle ilgili mevzuatta yer alan etik hükümlere uygun olarak Şirket'ten bağımsız olduğumuzu beyan ederiz. Etik Kurallar ve mevzuat kapsamındaki etige ilişkin diğer sorumluluklar da tarafımızca yerine getirilmiştir. Bağımsız denetim sırasında elde ettiğimiz bağımsız denetim kanıtlarının, görüşümüzün oluşturulması için yeterli ve uygun bir dayanak oluşturduğuna inanıyoruz.



[www.gureli.com.tr](http://www.gureli.com.tr)

**Merkez Ofisi**

Siyahı Tünel Masalı Mah.-Sakal Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyeri 34482-İstanbul  
T : 444 3 475 (212) 285 01 30  
F : +90 (212) 298 03 40-45  
[gureli@nfs.com.tr](mailto:gureli@nfs.com.tr)

**Ankara Ofisi**

ASO Kült. Anadolı Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Sıhhiye/06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 366 84 21  
[gureliankara@gureli.com.tr](mailto:gureliankara@gureli.com.tr)

**Antalya Ofisi**

Fener Mah. 1954. Sok. No: 36  
Güneş Etiler/451. Kat: 1 D: 8  
Muratpaşa 07250 - Antalya  
T : +90 (242) 334 30 14  
F : +90 (242) 374 30 15  
[gureliantalya@gureli.com.tr](mailto:gureliantalya@gureli.com.tr)

**Bursa Ofisi**

Göztepe Mah. İnşaatçı Caddesi  
Zeki Ş. Memiş O Blok Kat: 3 D: 3  
Nilüfer /02500 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 20  
[gureli-bursa@gureli.com.tr](mailto:gureli-bursa@gureli.com.tr)

**İzmir Ofisi**

Atatürk Cad. Ekim Apt.  
No: 174/3 Kat: 5 D: 5  
Alayunt/35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 84  
F : +90 (232) 421 21 87  
[gureli-izmir@gureli.com.tr](mailto:gureli-izmir@gureli.com.tr)

**Türkiye Ofisi**

Yeni Mah. Fener Mah. Sok.  
No: 87 Kat: 7  
Sıhhiye/06680 - Ankara  
T : +90 (312) 761 29 40  
F : +90 (312) 762 65 23  
[gureli@bakertillygureli.com.tr](mailto:gureli@bakertillygureli.com.tr)

### Kilit Denetim Konuları

Kilit denetim konuları, mesleki muhakememize göre cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konulardır. Kilit denetim konuları, bir bütün olarak finansal tabloların bağımsız denetimi çerçevesinde ve finansal tablolara ilişkin görüşümüzün oluşturulmasında ele alınmış olup, bu konular hakkında aynı bir görüş bildirmiyoruz.

Sigorta sözleşmeleri yükümlülüklerinin hesaplanmasında kullanılan tahmin ve varsayımlar	
Finansal Tablolara İlişkin Dipnot 2 ve 17'ye bakınız.	
Kilit Denetim Konusu	Denetimimizde Konunun Nasıl Ele Alındığı
<p>31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in toplam teknik karşılıkları 747.627.700 TL'dir. Şirket'in toplam yükümlülüklerinin yüzde 62'sini oluşturan toplam teknik karşılıkları bulunmaktadır. Şirket'in, sigorta sözleşmeleri için ileride ödemesi muhtemel muallak hasarlar için ayırdığı net karşılık tutarı 16.899.173 TL'dir. Muallak hasar karşılık tutarının içinde muhasebeleşen Gerçekleşmiş Ancak Rapor Edilmemiş (IBNR) hasarlar karşılığının (1.915.166 TL, net) hesaplamasında, not 2 ve 17'de detaylı olarak açıklanan aktüeryal varsayımlar ve tahminler Şirket Yönetimince kullanılmıştır.</p> <p>Bahse konu hesaplamalarının yapısı gereği tahmin belirsizliği ve yönetim yargısı içermesi nedeniyle, bu konu tarafımızca kilit bir denetim konusu olarak belirlenmiştir.</p>	<p>Gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli karşılığı hesaplamalarında kullanılan gerçekleşen hasarlara ilişkin Şirket Yönetimi'nin uyguladığı önemli kontrollerin tasarım ve operasyonel etkinliği test edilmiştir.</p> <p>Örneklem yöntemiyle seçilen branşlarda, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli hesaplamasında kullanılan verilerin finansal tablolardaki bilgilerle mutabakatı yapılmıştır. Ayrıca, söz konusu branşlarda, gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli hesaplamasında Şirket aktüeri tarafından kullanılan tahmini hasar prim oranları ve beklenen hasar gelişim trendleri ile seçilen aktüeryal yöntemler, geçmiş hasar deneyimleri ve sektörel gelişmeler çerçevesinde bünyemizde bulunan aktüerler tarafından aktüeryal teknikler kullanılarak değerlendirilmiştir. Bunların dışında, seçilen branşların gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli karşılıkları için aktüeryal hesaplamalar yapılarak bilanço tarihi itibarıyla makul aralık tahminleri belirlenmiş ve Şirket'in kayıtlarında yer alan ilgili tutarlar ile karşılaştırılmıştır.</p> <p>Bunlara ilave olarak, söz konusu karşılıklarla ilgili ilişikte yer alan finansal tablo dipnotlarında yer alan açıklamaların Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygunluğu ve tutarlılığı da kontrol edilmiştir.</p>



www.gureli.com.tr

#### Muhter Ofis

İzmir - Şişli Mah. Meydan Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : +90 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gureli@guireli.com.tr

#### Ankara Ofis

ASO Polis Atamı Çarşısı  
No: 193 Kat: 9  
Kavaklıdere 06680 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gureli@guireli.com.tr

#### Ankara Ofis

Fez-i Mah. 1964 Sok. No: 30  
Kırsal Ertanlar Apt. Kat: 1 D: 8  
Mıracıpaşa 07230 - Ankara  
T : +90 (312) 324 30 15  
F : +90 (312) 324 30 15  
gureli@guireli.com.tr

#### Bursa Ofis

Orhanlı Mah. İsmailpaşa Tarz  
Zindan Mah. Etiler Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16250 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 79  
gureli@guireli.com.tr

#### İzmir Ofis

Asadın Cad. Güneş Apt.  
No: 17/A Kat: 5 D: 3  
Altıncağ 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 31 34  
F : +90 (232) 421 31 67  
gureli@guireli.com.tr

#### Trakya Ofis

Yayın Mah. Feriye Sok.  
No: 87 Kat: 2  
Sarıyer 34485 - İstanbul  
T : +90 (212) 285 01 50  
F : +90 (212) 285 03 40-43  
gureli@guireli.com.tr



**Yönetimin ve Üst Yönetimden Sorumlu Olanların Finansal Tablolara İlişkin Sorumlulukları**

Şirket yönetimi; finansal tabloların Sigortacılık Muhasebe ve Finansal Raporlama Mevzuatı'na uygun olarak hazırlanmasından, gerçeğe uygun bir biçimde sunumundan ve hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içermeyecek şekilde hazırlanması için gerekli gördüğü iç kontrolden sorumludur.

Finansal tabloları hazırlarken yönetim; Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

**Bağımsız Denetçinin Finansal Tabloların Bağımsız Denetimine İlişkin Sorumlulukları**

Bir bağımsız denetimde, biz bağımsız denetçilerin sorumlulukları şunlardır:

Amacımız, bir bütün olarak finansal tabloların hata veya hile kaynaklı önemli yanlışlık içerip içermediğine ilişkin makul güvence elde etmek ve görüşümüzü içeren bir bağımsız denetçi raporu düzenlemektir. Sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan bağımsız denetim ilkelerine ilişkin düzenlemelere ve BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetim sonucunda verilen makul güvence; yüksek bir güvence seviyesidir ancak, var olan önemli bir yanlışlığın her zaman tespit edileceğini garanti etmez. Yanlışlıklar hata veya hile kaynaklı olabilir. Yanlışlıkların, tek başına veya toplu olarak, finansal tablo kullanıcılarının bu tablolara istinaden alacakları ekonomik kararları etkilemesi makul ölçüde bekleniyorsa bu yanlışlıklar önemli olarak kabul edilir.

BDS'lere uygun olarak yürütülen bir bağımsız denetimin gereği olarak, bağımsız denetim boyunca mesleki muhakememizi kullanmakta ve mesleki şüpheciligimizi sürdürmekteyiz. Tarafımızca ayrıca:

- Finansal tablolardaki hata veya hile kaynaklı "önemli yanlışlık" riskleri belirlenmekte ve değerlendirilmekte; bu risklere karşılık veren denetim prosedürleri tasarlanmakta ve uygulanmakta ve görüşümüze dayanak teşkil edecek yeterli ve uygun denetim kanıtı elde edilmektedir. (Hile; muvazaa, sahtekârlık, kasıtlı ihmal, gerçeğe aykırı beyan veya iç kontrol ihlali fiillerini içerebildiğinden, hile kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riski, hata kaynaklı önemli bir yanlışlığı tespit edememe riskinden yüksektir.)
- Şirket'in iç kontrolünün etkinliğine ilişkin bir görüş bildirmek amacıyla değil ama duruma uygun denetim prosedürlerini tasarlamak amacıyla denetimle ilgili iç kontrol değerlendirilmektedir.
- Yönetim tarafından kullanılan muhasebe politikalarının uygunluğu ile yapılan muhasebe tahminlerinin ve ilgili açıklamaların makul olup olmadığı değerlendirilmektedir.
- Elde edilen denetim kanıtlarına dayanarak, Şirket'in sürekliliğini devam ettirme kabiliyetine ilişkin ciddi şüphe oluşturabilecek olay veya şartlarla ilgili önemli bir belirsizliğin mevcut olup olmadığı hakkında ve yönetimin işletmenin sürekliliği esasını kullanmasını uygunluğu hakkında sonuca varılmaktadır. Önemli bir belirsizliğin mevcut olduğu sonucuna varmamız hâlinde, raporumuzda, finansal tablolardaki ilgili açıklamalara dikkat çekmemiz ya da bu açıklamaların yetersiz olması durumunda olumlu görüş dışında bir görüş vermemiz gerekmektedir. Vardığımız sonuçlar, bağımsız denetçi raporu tarihine kadar elde edilen denetim kanıtlarına dayanmaktadır. Bununla birlikte, gelecekteki olay veya şartlar Şirketin sürekliliğini sona erdirebilir.
- Finansal tabloların, açıklamalar dâhil olmak üzere, genel sunumu, yapısı ve içeriği ile bu tablolara temelini oluşturan işlem ve olayları gerçeğe uygun sunumu sağlayacak şekilde yansıtıp yansıtmadığı değerlendirilmektedir.

Diğer hususların yanı sıra, denetim sırasında tespit ettiğimiz önemli iç kontrol eksiklikleri dâhil olmak üzere, bağımsız denetimin planlanan kapsamı ve zamanlaması ile önemli denetim bulgularını üst yönetime sorumlu olanlara bildirmekteyiz.

**Merkez Ofis**  
Spina Tower Maslak Mah. Sarı Bldi.  
Kat: 5 Kat: 25-26-29  
Sarıyeri 34465 - İstanbul  
T : +90 (212) 285 01 30  
F : +90 (212) 285 02 40-41  
gureli@bakertilly.com.tr

**Ankara Ofis**  
Büyükdere Akademi Kat: 5  
Kat: 19 Kat: 5  
Büyükdere 06560 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gureli@bakertilly.com.tr

**Antalya Ofis**  
Finis Mah. 1964 Sok. No: 36  
Nispetiye Etiler Kat: 1 D: 8  
Muratpaşa 07230 - Antalya  
T : +90 (242) 324 90 14  
F : +90 (242) 324 90 10  
gureli@bakertilly.com.tr

**Bursa Ofis**  
Oduşluk Mah. Akademi Kat  
Zem-iç Meriye D Blok Kat: 7 D: 8  
Nilüfer 16255 - Bursa  
T : +90 (224) 451 23 10  
F : +90 (224) 451 23 29  
gureli@bakertilly.com.tr

**İzmir Ofis**  
Akademi Kat: 5 Kat: 5  
Kat: 5 Kat: 5 D: 4  
Akademi 25220 - İzmir  
T : +90 (232) 621 21 34  
F : +90 (232) 621 21 37  
gureli@bakertilly.com.tr

**Trakya Ofis**  
Yavuz Mah. Feriye Kat: 3  
Kat: 3 Kat: 3  
Sarıyeri 50100 - Bursa  
T : +90 (282) 361 25 30  
F : +90 (282) 361 25 32  
gureli@bakertilly.com.tr



Bağımsızlığa ilişkin etik hükümlere uygunluk sağladığımızı üst yönetimden sorumlu olanlara bildirmiş bulunmaktayız. Ayrıca bağımsızlık üzerinde etkisi olduğu düşünülebilecek tüm ilişkiler ve diğer hususları ve varsa ilgili önlemleri üst yönetimden sorumlu olanlara iletmış bulunmaktayız.

Üst yönetimden sorumlu olanlara bildirilen konular arasından, cari döneme ait finansal tabloların bağımsız denetiminde en çok önem arz eden konuları yani kilit denetim konularını belirlemekteyiz. Mevzuatın konunun kamuya açıklanmasına izin vermediği durumlarda veya konuyu kamuya açıklamanın doğuracağı olumsuz sonuçların, kamuya açıklamanın doğuracağı kamu yararını aşacağına makul şekilde beklendiği oldukça istisnai durumlarda, ilgili hususun bağımsız denetçi raporumuzda bildirilmemesine karar verebiliriz.

#### Mevzuattan Kaynaklanan Diğer Yükümlülükler

1) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Şirket'in 1 Ocak - 31 Aralık 2024 hesap döneminde defter tutma düzeninin, finansal tabloların, kanun ile Şirket esas sözleşmesinin finansal raporlamaya ilişkin hükümlerine uygun olmadığına dair önemli bir hususa rastlanmamıştır.

2) TTK'nın 402'nci maddesinin dördüncü fıkrası uyarınca Yönetim Kurulu tarafımıza denetim kapsamında istenen açıklamaları yapmış ve talep edilen belgeleri vermiştir.

Bu bağımsız denetimi yürütüp sonuçlandıran sorumlu denetçi Metin ETKİN'dir

#### GÜRELİ YEMİNLİ MALİ MÜŞAVİRLİK VE BAĞIMSIZ DENETİM HİZMETLERİ A.Ş. An Independent Member of BAKER TILLY INTERNATIONAL

**İstanbul, 14 Mart 2025**



**Metin ETKİN**  
Sorumlu Denetçi

www.gureli.com.tr

##### Merkezi Ofis

Spine Tower Madrak Mah. Sığir Sok.  
No: 5 Kat: 25-26-28  
Büyükdere 34495 - İstanbul  
T : +90 (212) 286 01 50  
F : +90 (212) 286 03 40-43  
gym@guireli.com.tr

##### Ankara Ofis

ASO Kule Akademi Bulvarı  
No: 193 Kat: 9  
Nispetiye 06580 - Ankara  
T : +90 (312) 466 84 20  
F : +90 (312) 466 84 21  
gym@ankara.gureli.com.tr

##### Antalya Ofis

Fineer Mah. 1964 Sok. No: 36  
Kemal Erdogan Rpl. Kat: 1 D: 4  
Muratpaşa 07230 - Antalya  
T : +90 (242) 324 30 14  
F : +90 (242) 324 30 15  
gym@antalya.gureli.com.tr

##### Bursa Ofis

Okumuş Mah. Yedigöller Cad.  
Zemirli Merkez D Blok Kat: 7 D: 31  
Nilüfer 16205 - Bursa  
T : +90 (224) 451 27 10  
F : +90 (224) 451 27 19  
gym@bursa.gureli.com.tr

##### İzmir Ofis

Atatürk Çift. Ekin Apt.  
No: 174/1 Kat: 5 D: 9  
Alayunt 35220 - İzmir  
T : +90 (232) 421 21 84  
F : +90 (232) 421 21 87  
gym@izmir.gureli.com.tr

##### Trakya Ofis

Yenice Mah. Feriye Sok.  
No: 3/7 Kat: 7  
Edirne 80100 - Tekirdağ  
T : +90 (282) 761 25 30  
F : +90 (282) 762 63 22  
gym@trakya.gureli.com.tr

**31 ARALIK 2024 TARİHİ İTİBARIYLA DÜZENLENEN  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN ŞİRKET BEYANI**

T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yapılan düzenlenmeler çerçevesinde yürürlükte bulunan muhasebe ilke ve standartlara göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hazırlanan finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların "Sigorta ve Reasürans Şirketleri ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" hükümlerine ve Şirketimiz muhasebe kayıtlarına uygun olduğunu beyan ederiz.

İstanbul, 14.03.2025

**Peter LOVAS**

Yönetim Kurulu Üyesi Başkanı  
ve Denetim Komitesi Başkanı

**Jülide MERCAN**

Denetim Komitesi Üyesi

**Erhun ERTEN**

Muhasebe Müdürü

**Viktor HODARA**

Yönetim Kurulu Üyesi ve  
Genel Müdür

**Çigdem KARAKAŞ**

Genel Müdür Yardımcısı

**ANDAÇ YILMAZ**

Aktüer Sicil No: 52



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço**  
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
I- Cari ( Dönen ) Varlıklar		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>A- Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar</b>		<b>406.084.531</b>	<b>182.860.244</b>
1- Kasa		-	-
2- Alınan Çekler		-	-
3- Bankalar	14	384.329.476	166.960.308
4- Verilen Çekler ve Ödeme Emirleri ( - )		-	-
5- Banka Garantili ve Uç Aydan Kusa Vadeli Kredi Kartı Alacakları	14	22.555.055	15.899.936
6- Diğer Nakit ve Nakit Benzeri Varlıklar		-	-
<b>B- Finansal Varlıklar ile Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar</b>		<b>185.017.041</b>	<b>128.929.124</b>
1- Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar		-	-
2- Vadeye Kadar Elde Tutulacak Finansal Varlıklar		-	-
3- Alım Satım Amaçlı Finansal Varlıklar	11	106.850.988	87.083.207
4- Krediler		-	-
5- Krediler Karşılığı ( - )		-	-
6- Riskli Hayat Poliçesi Sahiplerine Ait Finansal Varlıklar	11	78.166.053	41.845.917
7- Şirket Hissesi		-	-
8- Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler ) Değer Düşüklüğü Karşılığı ( - )		-	-
<b>C- Esas Faaliyetlerden Alacaklar</b>		<b>321.280.838</b>	<b>141.166.807</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	321.222.148	141.115.146
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar	12.1	17.254	17.254
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara ( İkazlar ) Krediler	12.1	41.436	34.408
7- Sigortalılara Krediler ( İkazlar ) Karşılığı ( + )		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar	12.1	1.544.055	1.339.574
10- Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı ( - )	12.1	(1.544.055)	(1.339.574)
<b>D- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İşbirliklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Reeskontu ( - )		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>E- Diğer Alacaklar</b>	12.1	<b>1.789.987</b>	<b>2.557.309</b>
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri ( - )		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		1.041.489	881.969
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		748.498	1.675.340
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu ( - )		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı ( - )		-	-
<b>F- Gelecek Aylara Ait Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>	12.1	<b>252.186.117</b>	<b>155.505.386</b>
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		248.917.892	153.873.637
2- Tahakkuk Etmis Faiz ve Kira Gelirleri		-	-
3- Gelir Tahakkukları		30.140	-
4- Gelecek Aylara Ait Diğer Giderler		3.238.085	1.631.749
<b>G- Diğer Cari ( Dönen ) Varlıklar</b>		<b>149.117</b>	<b>187.223</b>
1- Gelecek Aylar İhtiyacı Stoklar		-	-
2- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	12.1	-	113.902
3- Ertelenen Vergi Varlıkları		-	-
4- İş Avansları	12.1	-	15.701
5- Personelin Verilen Avansları	12.1	149.117	57.620
6- Sayım ve Tesellüm Noksanları		-	-
7- Diğer Çeşitli Cari Varlıklar		-	-
8- Diğer Cari Varlıklar Karşılığı ( + )		-	-
<b>I- Cari ( Dönen ) Varlıklar Toplamı</b>		<b>1.167.307.631</b>	<b>611.206.093</b>





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihi İtibarıyla Ayrıntılı Bilanço**  
 (Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

VARLIKLAR			
II- Cari Olmayan (Duran) Varlıklar	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>A- Olağan (Esas) Faaliyetlerden Alacaklar</b>		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
2- Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
3- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
4- Reasürans Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
5- Sigorta ve Reasürans Şirketleri Nezdindeki Depolar		-	-
6- Sigortalılara Krediler (İkrazlar)		-	-
7- Sigortalılara Krediler (İkrazlar) Karşılığı (-)		-	-
8- Emeklilik Faaliyetlerinden Alacaklar		-	-
9- Diğer Olağan Faaliyetlerden Alacaklar		-	-
10- Diğer Olağan Faaliyetlerden Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>B- İlişkili Taraflardan Alacaklar</b>		-	-
1- Ortaklardan Alacaklar		-	-
2- İştiraklerden Alacaklar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklardan Alacaklar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Alacaklar		-	-
5- Personelden Alacaklar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflardan Alacaklar		-	-
7- İlişkili Taraflardan Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
8- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar		-	-
9- İlişkili Taraflardan Şüpheli Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>C- Diğer Alacaklar</b>		-	-
1- Finansal Kiralama Alacakları		-	-
2- Kazanılmamış Finansal Kiralama Faiz Gelirleri (-)		-	-
3- Verilen Depozito ve Teminatlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Alacaklar		-	-
5- Diğer Çeşitli Alacaklar Reeskontu (-)		-	-
6- Şüpheli Diğer Alacaklar		-	-
7- Şüpheli Diğer Alacaklar Karşılığı (-)		-	-
<b>D- Finansal Varlıklar</b>		-	-
1- Bağlı Menkul Kıymetler		-	-
2- İştirakler		-	-
3- İştirakler Sermaye Taahhüfleri (-)		-	-
4- Bağlı Ortaklıklar		-	-
5- Bağlı Ortaklıklar Sermaye Taahhüfleri (-)		-	-
6- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler		-	-
7- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüsler Sermaye Taahhüfleri (-)		-	-
8- Finansal Varlıklar ve Riskli Sigortalılara Ait Finansal Yatırımlar		-	-
9- Diğer Finansal Varlıklar		-	-
10- Finansal Varlıklar Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
<b>E- Maddi (Duran) Varlıklar</b>		15.412.832	4.209.511
1- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	7	-	-
2- Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller Değer Düşüklüğü Karşılığı (-)		-	-
3- Kullanım Amaçlı Gayrimenkuller		-	-
4- Makine ve Teçhizatlar		-	-
5- Demirbaş ve Tesisatlar	6	6.634.497	8.298.625
6- Motorlu Taşıtlar		-	-
7- Diğer Maddi (Duran) Varlıklar (Özel Maliyet Bedelleri Dahil)	6	961.303	961.303
8- Kiralama (Leasing) Yoluyla Edinilmiş Maddi (Duran) Varlıklar	6	19.811.950	5.072.927
9- Bırakmış Amortismanlar (-)	6	(11.994.918)	(8.123.344)
10- Maddi (Duran) Varlıklara İlişkin Avanslar (Yapımakta Olan Yatırımlar Dahil)		-	-
<b>F- Maddi Olmayan Varlıklar</b>		6.746.690	2.440.954
1- Haklar	8	13.056.958	7.691.232
2- Şerefiye		-	-
3- Faaliyet Öncesi Döneme Ait Giderler		-	-
4- Araştırma ve Geliştirme Giderleri		-	-
5- Diğer Maddi Olmayan (Duran) Varlıklar		-	-
6- Bırakmış İhtifal (Amortismanlar) (-)	8	(6.910.268)	(5.250.278)
7- Maddi Olmayan Varlıklara İlişkin Avanslar		-	-
<b>G- Gelecek Yıllara Ait (Ertelenmiş) Giderler Ve Gelir Tahakkukları</b>		-	-
1- Ertelenmiş Üretim Giderleri		-	-
2- Gelir Tahakkukları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Giderler		-	-
<b>H- Diğer Cari Olmayan Varlıklar</b>		13.143.865	6.543.481
1- Elektif Yabancı Para Hesapları		-	-
2- Döviz Hesapları		-	-
3- Gelecek Yıllar İhtiyaç Stokları		-	-
4- Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlıkları	21, 35	13.143.865	6.543.481
6- Diğer Çeşitli Cari Olmayan Varlıklar		-	-
7- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Amortismanı (-)		-	-
8- Diğer Cari Olmayan Varlıklar Karşılığı (-)		-	-
<b>II- Cari Olmayan (Duran) Varlıklar Toplamı</b>		35.303.387	13.193.946
<b>VARLIKLAR TOPLAMI (I+II)</b>		1.202.611.018	624.400.039





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço**  
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
III- Kısa Vadeli Yükümlülükler	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
<b>A- Finansal Borçlar</b>		<b>6.822.680</b>	<b>1.980.496</b>
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Uzun Vadeli Kredilerin Ana Para Taksitleri Ve Faizleri		-	-
5- Çıkarılmış Tahviller ( Bonolar ) Anapara, Taksit Ve Faizleri		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar ( Menkul Kıymetler )		-	-
7- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
8- Diğer Finansal Borçlar ( Yükümlülükler )	19.1	6.822.680	1.980.496
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>		<b>126.489.319</b>	<b>82.720.229</b>
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	4.2.3, 19.1	14.627.989	1.449.678
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		8.208.132	6.825.667
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	4.2.3, 19.1, 47.1	103.653.198	74.444.864
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
<b>C- İlişkili Taraflara Borçlar</b>		<b>1.081</b>	<b>143</b>
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personale Borçlar	19.1	1.081	143
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>		<b>4.644.166</b>	<b>4.343.888</b>
1- Alınan Depozito ve Teminatlar	19.1, 47.1	2.478.128	2.058.795
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar	19.1, 47.1	2.166.038	2.285.093
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu (-)		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>		<b>742.128.553</b>	<b>395.769.052</b>
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	17.15	719.983.762	378.841.106
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılıkları - Net	17.15	5.209.161	2.662.144
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net	17.15	16.899.173	14.224.935
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıkları - Net		36.457	40.867
<b>F- Ödenecek Vergi ve Benzeri Diğer Yükümlülükler İle Karşılıkları</b>		<b>22.302.136</b>	<b>5.822.357</b>
1- Ödenecek Vergi ve Fonlar	19.1	18.199.252	3.068.058
2- Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	19.1	3.725.507	2.637.692
3- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
4- Ödenecek Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülükler		-	-
5- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları	2.18.35	51.586.751	11.665.176
6- Dönem Kazının Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yükümlülükleri (-)		(51.586.751)	(11.665.176)
7- Diğer Vergi ve Benzeri Yükümlülük Karşılıkları	19.1	377.377	116.607
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıkları</b>		<b>9.230.213</b>	<b>4.101.805</b>
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı		-	-
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıkları Karşılığı		-	-
3- Maliyet Giderleri Karşılığı	23.1	9.230.213	4.101.805
<b>H- Gelecek Aylara Ait Gelirler ve Gider Tahakkukları</b>		<b>51.898</b>	<b>170.078</b>
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	19.1	18.399	14.233
2- Gider Tahakkukları	19.1	33.499	155.845
3- Gelecek Aylara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Sayım ve Tesellüm Fazlaları		-	-
3- Diğer Çeşitli Kısa Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>III- Kısa Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		<b>911.670.046</b>	<b>494.908.048</b>



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço**  
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

YÜKÜMLÜLÜKLER			
		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 31 Aralık 2023
IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler			
	Dipnot		
<b>A- Finansal Borçlar</b>		7.683.776	150.650
1- Kredi Kuruluşlarına Borçlar		-	-
2- Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar		-	-
3- Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Maliyetleri (-)		-	-
4- Çıkarılmış Tahviller		-	-
5- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar		-	-
6- Çıkarılmış Diğer Finansal Varlıklar İhraç Farkı (-)		-	-
7- Diğer Finansal Borçlar (Yükümlülükler)	19, 20, 34, 1	7.683.776	150.650
<b>B- Esas Faaliyetlerden Borçlar</b>		-	-
1- Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
2- Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
3- Sigorta ve Reasürans Şirketlerinden Alınan Depolar		-	-
4- Emeklilik Faaliyetlerinden Borçlar		-	-
5- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar		-	-
6- Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Borç Senetleri Reeskontu (-)		-	-
<b>C- İlişkili Taraflara Borçlar</b>		-	-
1- Ortaklara Borçlar		-	-
2- İştiraklere Borçlar		-	-
3- Bağlı Ortaklıklara Borçlar		-	-
4- Müsterek Yönetime Tabi Teşebbüslere Borçlar		-	-
5- Personele Borçlar		-	-
6- Diğer İlişkili Taraflara Borçlar		-	-
<b>D- Diğer Borçlar</b>		-	-
1- Alınan Depozito ve Teminatlar		-	-
2- Tedavi Giderlerine İlişkin SGK'ya Borçlar		-	-
3- Diğer Çeşitli Borçlar		-	-
4- Diğer Çeşitli Borçlar Reeskontu		-	-
<b>E- Sigortacılık Teknik Karşılıkları</b>		5.499.147	9.619.089
1- Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net		-	-
2- Devam Eden Riskler Karşılığı - Net		-	-
3- Matematik Karşılığı - Net	4, 2, 3, 17, 15	4.870.646	9.159.283
4- Muallak Tazminat Karşılığı - Net		-	-
5- İkramiye ve İndirimler Karşılığı - Net		-	-
6- Diğer Teknik Karşılıklar - Net	4, 2, 3, 17, 15, 47, 1	628.501	459.806
<b>F- Diğer Yükümlülükler Ve Karşılıkları</b>		-	-
1- Ödenecek Diğer Yükümlülükler		-	-
2- Vadesi Geçmiş, Ertelenmiş veya Taksitlendirilmiş Vergi ve Diğer Yükümlülükler		-	-
3- Diğer Borç ve Gider Karşılıkları		-	-
<b>G- Diğer Risklere İlişkin Karşılıklar</b>		6.177.469	4.165.108
1- Kıdem Tazminatı Karşılığı	22	6.177.469	4.165.108
2- Sosyal Yardım Sandığı Varlık Açıklan Karşılığı		-	-
<b>H- Gelecek Yıllara Ait Gelirler Ve Gider Tahakkukatları</b>		-	-
1- Ertelenmiş Komisyon Gelirleri		-	-
2- Gider Tahakkukatları		-	-
3- Gelecek Yıllara Ait Diğer Gelirler		-	-
<b>I- Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		-	-
1- Ertelenen Vergi Yükümlülüğü		-	-
2- Diğer Çeşitli Uzun Vadeli Yükümlülükler		-	-
<b>IV- Uzun Vadeli Yükümlülükler Toplamı</b>		19.360.392	13.934.847



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihi İtibariyle Ayrıntılı Bilanço**

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

ÖZSERMAYE			
V- ÖZSERMAYE	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
		31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>A- Ödenmiş Sermaye</b>		<b>45.750.000</b>	<b>45.750.000</b>
1- ( Nominal ) Sermaye	2.13, 15	45.750.000	45.750.000
2- Ödenmemiş Sermaye ( - )		-	-
3- Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları		-	-
4- Sermaye Düzeltmesi Olumsuz Farkları ( - )		-	-
5- Tescilli Beklenen Sermaye		-	-
<b>B- Sermaye Yedekleri</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
1- Hisse Senedi İhraç Primleri		-	-
2- Hisse Senedi İptal Karları		-	-
3- Sermayeye Eklenecek Satış Karları		-	-
4- Yabancı Para Çevirim Farkları		-	-
5- Diğer Sermaye Yedekleri		-	-
<b>C- Kar Yedekleri</b>		<b>(1.859.204)</b>	<b>(3.906.894)</b>
1- Yasal Yedekler		4.583.545	898.743
2- Statü Yedekleri		-	-
3- Olağanüstü Yedekler		36.063	36.063
4- Özel Fonlar (Yedekler )		(6.478.812)	(4.841.700)
5- Finansal Varlıklar Değerlemesi	15.1	-	-
6- Diğer Kar Yedekleri		-	-
<b>D- Geçmiş Yıllar Karları</b>		<b>79.448.565</b>	<b>34.824.375</b>
1- Geçmiş Yıllar Karları		79.448.565	34.824.375
<b>E- Geçmiş Yıllar Zararları ( - )</b>		<b>(9.772.645)</b>	<b>(9.772.645)</b>
1- Geçmiş Yıllar Zararları		(9.772.645)	(9.772.645)
<b>F- Dönem Net Karı</b>		<b>158.013.864</b>	<b>48.662.308</b>
1- Dönem Net Karı		158.013.864	48.662.308
2- Dönem Net Zararı ( - )		-	-
3- Dağıtım Konu Olmayan Dönem Karı		-	-
<b>V - Özsermaye Toplamı</b>		<b>271.580.580</b>	<b>115.557.144</b>
<b>Yükümlülükler ve Özsermaye Toplamı (III+IV+V)</b>		<b>1.202.611.018</b>	<b>624.400.039</b>





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**1 Ocak – 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait**  
**Ayrıntılı Gelir Tablosu**

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>I-TEKNİK BÖLÜM</b>			
<b>A- Hayat Dışı Teknik Gelir</b>		<b>1.194.168.148</b>	<b>591.364.775</b>
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		1.053.292.692	578.432.712
1.1- Yazılan Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)	24	1.394.430.466	695.474.268
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	24	1.402.262.636	698.419.281
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	17.15, 24	(7.832.170)	(2.945.013)
1.1.3- SGK'ya Aktarılan Primler (-)		-	-
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		(341.137.774)	(117.041.556)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17.15	(341.799.788)	(117.125.790)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.15, 17.16	662.014	84.234
1.2.3- Kazanılmamış Primler Karşılığında SGK Payı (+/-)		-	-
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- Teknik Olmayan Bölümden Aktarılan Yatırım Gelirleri	1.7	140.875.456	12.932.063
3- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
3.1- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-
3.2- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-
4- Tahakkuk Eden Rücu ve Sovtaj Gelirleri (+)		-	-
<b>B- Hayat Dışı Teknik Gider (-)</b>		<b>(981.773.808)</b>	<b>(603.733.198)</b>
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(459.228.799)	(294.466.589)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(455.706.850)	(288.926.107)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		(458.657.260)	(288.949.902)
1.1.2- Ödenen Tazminatlarda Reasürör Payı (+)	17.15	2.950.410	23.795
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17.16	(3.521.949)	(5.540.482)
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)	17.15	(3.521.949)	(5.540.476)
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.15	-	(6)
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(168.575)	(84.248)
4- Faaliyet Giderleri (-)	31, 32	(522.376.434)	(309.182.361)
5- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
5.1- Matematik Karşılıkları (-)		-	-
5.2- Matematik Karşılıklarda Reasürör Payı (+)		-	-
6- Diğer Teknik Giderler		-	-
6.1- Brüt Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
6.2- Brüt Diğer Teknik Giderlerde Reasürör Payı (+)		-	-
<b>C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı</b>		<b>212.394.340</b>	<b>(12.368.423)</b>
<b>D- Hayat Teknik Gelir</b>		<b>18.634.586</b>	<b>15.448.703</b>
1- Kazanılmış Primler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		269.532	371.143
1.1- Yazılan Primler (Reasürör payı Düşülmüş Olarak)	17.12, 24	274.414	372.020
1.1.1- Brüt Yazılan Primler (+)	17.12, 24	280.021	373.058
1.1.2- Reasüröre Devredilen Primler (-)	17.15, 24	(5.607)	(1.038)
1.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)	17.15	(4.882)	(877)
1.2.1- Kazanılmamış Primler Karşılığı (-)	17.15, 17.16	(5.777)	(883)
1.2.2- Kazanılmamış Primler Karşılığında Reasürör Payı (+)	17.16	895	6
1.3- Devam Eden Riskler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		-	-
1.3.1- Devam Eden Riskler Karşılığı (-)		-	-
1.3.2- Devam Eden Riskler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**1 Ocak – 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait**  
**Ayrıntılı Gelir Tablosu**

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Dipnot	Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>I-TEKNİK BÖLÜM</b>			
3- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Karlar		-	-
4- Diğer Teknik Gelirler (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
4.1.- Brüt Diğer Teknik Gelirler (+/-)		-	-
4.2.- Brüt Diğer Teknik Gelirlerde Reasürör Payı (+/-)		-	-
5- Tahakkuk Eden Rücu Gelirleri (+)		-	-
<b>E- Hayat Teknik Gider</b>		(9.000.951)	(8.731.865)
1- Gerçekleşen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak) (+/-)		(7.397.968)	(5.939.509)
1.1- Ödenen Tazminatlar (Reasürör Payı Düşülmüş Olarak)		(8.245.679)	(9.085.439)
1.1.1- Brüt Ödenen Tazminatlar (-)		(8.245.679)	(9.085.439)
1.1.2- Muallak Tazminatlar Reasürör Payı (+)	17.16	-	-
1.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)	17.16	847.711	3.145.930
1.2.1- Muallak Tazminatlar Karşılığı (-)	17.15	847.711	3.145.930
1.2.2- Muallak Tazminatlar Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		-	-
2.1- İkramiye ve İndirimler Karşılığı (-)		-	-
2.2- İkramiye ve İndirimler Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3- Matematik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak)(+/-)		1.741.621	(909.618)
3.1- Matematik Karşılıklar (-)	17.15	1.741.621	(909.618)
3.1.1- Aktüeryal Matematik Karşılık (+/-)		2.224.272	167.945
3.1.2- Kar Payı Karşılığı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (-)		(482.651)	(1.067.563)
3.2- Matematik Karşılığında Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.1- Aktüeryal Matematik Karşılıklar Reasürör Payı (+)		-	-
3.2.2- Kar Payı Karşılığı Reasürör Payı (Yatırım Riski Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılıklar (+)		-	-
4- Diğer Teknik Karşılıklarda Değişim (Reasürör Payı ve Devreden Kısım Düşülmüş Olarak) (+/-)		(119)	(40)
5- Faaliyet Giderleri (-)	31. 32	(1.556.502)	(1.207.198)
6- Yatırım Giderleri (-)	26	(1.787.983)	(675.500)
7- Yatırımlardaki Gerçekleşmemiş Zararlar (-)		-	-
<b>B- Teknik Olmayan Bölüme Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)</b>		-	-
<b>F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat</b>		9.633.635	6.716.838
<b>G- Emeklilik Teknik Gelir</b>		-	-
1- Fon İşletim Gelirleri		-	-
2- Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
3- Giriş Aidatı Gelirleri		-	-
4- Ara Verme Halinde Yönetim Gideri Kesintisi		-	-
5- Özel Hizmet Gideri Kesintisi		-	-
6- Sermaye Tahsis Avansı Değer Artış Gelirleri		-	-
7- Diğer Teknik Gelirler		-	-
<b>H- Emeklilik Teknik Gideri</b>		-	-
1- Fon İşletim Giderleri (-)		-	-
2- Sermaye Tahsis Avansları Değer Azalış Giderleri(-)		-	-
3- Faaliyet Giderleri (-)		-	-
4- Diğer Teknik Giderler (-)		-	-
<b>I- Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik</b>		-	-



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**1 Ocak – 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait**  
**Ayrıntılı Gelir Tablosu**

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem
	Dipnot	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>II-TEKNİK OLMAYAN BÖLÜM</b>			
C- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat Dışı		212.394.340	(12.368.423)
F- Teknik Bölüm Dengesi- Hayat		9.633.635	6.716.838
I - Teknik Bölüm Dengesi- Emeklilik		-	-
J- Genel Teknik Bölüm Dengesi (C+F+I)		222.027.975	(5.651.585)
K- Yatırım Gelirleri		145.835.821	83.802.437
1- Finansal Yatırımlardan Elde Edilen Gelirler	26	105.194.560	24.542.066
2-Finansal Yatırımların Nakde Çevrilmesinden Elde Edilen Karlar		-	-
3- Finansal Yatırımların Değerlemesi	26	31.471.461	24.310.459
4- Kambiyo Karları	26	8.969.800	34.949.912
5- İşiraklerden Gelirler		-	-
6- Bağlı Ortaklıklar ve Müşterek Yönetime Tabi Teşebbüslerden Gelirler		-	-
7- Arazi, Arsa ile Binalardan Elde Edilen Gelirler		-	-
8- Türev Ürünlerden Elde Edilen Gelirler		-	-
9- Diğer Yatırımlar		-	-
10- Hayat Teknik Bölümünden Aktarılan Yatırım Gelirleri		-	-
L- Yatırım Giderleri (-)		(152.848.287)	(20.494.968)
1- Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	34.1	(3.373.044)	(2.803.606)
2- Yatırımlar Değer Azalışları (-)		-	-
3- Yatırımların Nakde Çevrilmesi Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-
4- Hayat Dışı Teknik Bölümüne Aktarılan Yatırım Gelirleri (-)	1.7	(139.690.222)	(12.932.063)
5- Türev Ürünler Sonucunda Oluşan Zararlar (-)		-	-
6- Kambiyo Zararları (-)	36	(2.442.669)	(1.649.253)
7- Amortisman Giderleri (-)	6, 8	(7.342.352)	(3.110.046)
8- Diğer Yatırım Giderleri (-)		-	-
M- Diğer Faaliyetlerden ve Olağandışı Faaliyetlerden Gelir ve Karlar ile Gider ve Zararlar (+/-)		(5.214.894)	2.671.600
1- Karşılıklar Hesabı (+/-)	47.5	(6.684.029)	1.156.563
2- Reeskont Hesabı (+/-)		-	-
3- Özelikili Sigortalar Hesabı (+/-)		-	-
4- Enflasyon Düzeltmesi Hesabı (+/-)		-	-
5- Ertelenmiş Vergi Varlığı Hesabı (+/-)	21	5.898.765	3.929.901
6- Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü Gideri (-)	21	-	-
7- Diğer Gelir ve Karlar	17.5	1.076.979	220.413
8- Diğer Gider ve Zararlar (-)	17.5	(5.505.103)	(2.635.277)
9- Önceki Yıl Gelir ve Karları		-	-
10- Önceki Yıl Gider ve Zararları (-)		(1.506)	-
N- Dönem Net Karı veya Zararı		158.013.864	48.662.308
1- Dönem Karı ve Zararı		209.600.615	60.327.484
2- Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yükümlülük Karşılıkları (-)		(51.586.751)	(11.665.176)
3- Dönem Net Kar veya Zararı		158.013.864	48.662.308
4- Enflasyon Düzeltme Hesabı		-	-



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**1 Ocak – 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait**  
**Nakit Akış Tablosu**

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Bağımsız Denetimden Geçmiş Cari Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2024	Bağımsız Denetimden Geçmiş Önceki Dönem 1 Ocak – 31 Aralık 2023
	Dipnot		
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Sigortacılık faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		1.443.868.086	729.193.400
2. Reasürans faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
3. Emeklilik faaliyetlerinden elde edilen nakit girişleri		-	-
4. Sigortacılık faaliyetleri nedeniyle yapılan nakit çıkışı (-)		(745.121.818)	(721.897.971)
5. Reasürans faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
6. Emeklilik faaliyetleri nedeniyle nakit çıkışı (-)		-	-
7. Esas faaliyetler sonucu oluşan nakit (A1+A2+A3-A4-A5-A6)		698.746.268	7.295.433
8. Faiz ödemeleri (-)		-	-
9. Gelir vergisi ödemeleri (-)	12.1, 35	(51.586.751)	-
10. Diğer nakit girişleri		25.099.651	33.054.538
11. Diğer nakit çıkışları (-)		(579.804.417)	(11.466.371)
12. Esas faaliyetlerden kaynaklanan net nakit		92.654.751	28.883.596
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Maddi varlıkların satışı		-	-
2. Maddi varlıkların iktisabı (-)	6, 8	(21.040.621)	(4.872.292)
3. Mali varlık iktisabı (-)		(56.087.917)	(80.462.481)
4. Mali varlıkların satışı		-	-
5. Alınan faizler		96.583.876	24.542.066
6. Alınan temettüleri		-	-
7. Diğer nakit girişleri		60.062.612	59.480.784
8. Diğer nakit çıkışları (-)		(4.469.880)	(7.394.576)
9. Yatırım faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		75.028.070	(6.706.499)
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN KAYNAKLANAN NAKİT AKIMLARI</b>			
1. Hisse senedi ihracı		-	-
2. Kredilerle ilgili nakit girişleri		-	-
3. Finansal kiralama borçları ödemeleri (-)		-	-
4. Ödenen temettüleri (-)		-	-
5. Diğer nakit girişleri		-	-
6. Diğer nakit çıkışları (-)		-	-
7. Finansman faaliyetlerinden kaynaklanan net nakit		-	-
<b>D. KUR FARKLARININ NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNE OLAN ETKİSİ</b>		3.296.787	(40.908.575)
<b>E. Nakit ve nakit benzerlerinde meydana gelen net artış (A12+B9+C7+D)</b>		170.979.607	(20.731.478)
<b>F. Dönem başındaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu</b>	14	130.303.203	151.034.681
<b>G. Dönem sonundaki nakit ve nakit benzerleri mevcudu (E+F)</b>	14	301.282.810	130.303.203





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**1 Ocak – 31 Aralık 2024 Hesap Dönemine Ait**  
**Özsermaye Değişim Tablosu**

(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Bağımsız- Denetimden Geçmiş	Tescilli bekleyen sermaye	Sermaye	Varlıklarda Değer Artışı	Yasal Yedekler	Diger Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Toplam
<b>Carî Dönem</b>								
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)	-	45.750.000	-	898.743	(4.805.637)	48.662.308	25.051.730	115.557.144
II - Muhasebe politikasında değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2024)	-	45.750.000	-	898.743	(4.805.637)	48.662.308	25.051.730	115.557.144
A- Sermaye artırım (A1 + A2)	-	-	-	-	-	-	-	-
1- Nakit	-	-	-	-	-	-	-	-
2- İç kaynaklardan	-	-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-
D- Varlıklarda değer artışı	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrimi farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı (veya zararı)	-	-	-	3.684.802	(1.637.112)	-	(3.684.802)	(1.637.112)
I- Dağıtılan temettü	-	-	-	-	-	158.013.864	-	158.013.864
J- Yedeklere transfer	-	-	-	-	-	(48.662.308)	48.308.992	(353.316)
<b>IV - Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2024)</b>	-	45.750.000	-	4.583.545	(6.442.749)	158.013.864	69.675.920	271.580.590
<b>(III+ A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-

Bağımsız Denetimden Geçmiş	Tescilli bekleyen sermaye	Sermaye	Varlıklarda Değer Artışı	Yasal Yedekler	Diger Yedekler ve Dağıtılmamış Karlar	Net Dönem Karı / (Zararı)	Geçmiş Yıllar Karları / (Zararları)	Toplam
<b>Önceki Dönem</b>								
I - Önceki Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2022)	-	45.750.000	-	898.743	(2.341.754)	20.118.307	4.933.423	69.358.719
II - Muhasebe politikasında değişiklikler	-	-	-	-	-	-	-	-
III - Yeni Bakiye (I + II) (1 Ocak 2023)	-	45.750.000	-	898.743	(2.341.754)	20.118.307	4.933.423	69.358.719
A- Sermaye artırım (A1 + A2)	-	-	-	-	-	-	-	-
1- Nakit	-	-	-	-	-	-	-	-
2- İç kaynaklardan	-	-	-	-	-	-	-	-
B- İşletmenin aldığı kendi hisse senetleri	-	-	-	-	-	-	-	-
C- Gelir tablosunda yer almayan kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-
D- Varlıklarda değer artışı	-	-	-	-	-	-	-	-
E- Yabancı para çevrimi farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
F- Diğer kazanç ve kayıplar	-	-	-	-	-	-	-	-
G- Enflasyon düzeltme farkları	-	-	-	-	-	-	-	-
H- Dönem net karı (veya zararı)	-	-	-	-	(2.463.883)	-	-	(2.463.883)
I- Dağıtılan temettü	-	-	-	-	-	48.662.308	-	48.662.308
J- Yedeklere transfer	-	-	-	-	-	(20.118.307)	20.118.307	-
<b>IV - Dönem Sonu Bakiyesi (31 Aralık 2023)</b>	-	45.750.000	-	898.743	(4.805.637)	48.662.308	25.051.730	115.557.144
<b>(III+ A+B+C+D+E+F+G+H+I+J)</b>	-	-	-	-	-	-	-	-



**DEMİR SAĞLIK VE HAYAT SİGORTA ANONİM ŞİRKETİ**  
**1 OCAK – 31 ARALIK 2024 HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KAR DAĞITIM TABLOSU**  
(Para Birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	31.12.2024 Cari Dönem	31.12.2023 Önceki Dönem
I. DÖNEM KARININ DAĞITIMI		
1.1. DÖNEM KARI	209.600.615	60.327.484
1.2. ODENECEK VERGİ VE YASAL YÜKÜMLÜLÜKLER	(51.586.751)	(11.665.176)
1.2.1. Kurumlar Vergisi (Gelir Vergisi)	(51.586.751)	(11.665.176)
1.2.2. Gelir Vergisi Kesintisi	-	-
1.2.3. Diğer Vergi ve Yasal Yükümlülükler	-	-
A. NET DÖNEM KARI (1.1 - 1.2)	158.013.864	48.662.308
1.3. GEÇMİŞ DÖNEMLER ZARARI (-)	-	-
1.4. BİRİNCİ TERTİP YASAL AKÇE	-	-
1.5. ŞİRKETTE BIRAKILMASI VE TASARRUFU ZORUNLU YASAL FONLAR (-)	-	-
B. DAĞITILABİLİR NET DÖNEM KARI [ (A - (1.3 + 1.4 + 1.5) ]	-	-
1.6. ORTAKLARA BİRİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.6.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine	-	-
1.6.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine	-	-
1.6.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.7. PERSONELE TEMETTÜ (-)	-	-
1.8. KURUCULARA TEMETTÜLER (-)	-	-
1.9. YÖNETİM KURULUNA TEMETTÜ (-)	-	-
1.10. ORTAKLARA İKİNCİ TEMETTÜ (-)	-	-
1.10.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.10.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
1.10.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine	-	-
1.10.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine	-	-
1.10.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
1.11. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEK AKÇE (-)	-	-
1.12. STATÜ YEDEKLERİ (-)	-	-
1.13. OLAGAÜSTÜ YEDEKLER	-	-
1.14. DİĞER YEDEKLER	-	-
1.15. ÖZEL FONLAR	-	-
II. YEDEKLERDEN DAĞITIM		
2.1. DAĞITILAN YEDEKLER	-	-
2.2. İKİNCİ TERTİP YASAL YEDEKLER (-)	-	-
2.3. ORTAKLARA PAY (-)	-	-
2.3.1. Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.2. İmtiyazlı Hisse Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.3. Katılma İntifa Senedi Sahiplerine	-	-
2.3.4. Kara İştirakli Tahvil Sahiplerine	-	-
2.3.5. Kar ve Zarar Ortaklığı Belgesi Sahiplerine	-	-
2.4. PERSONELE PAY (-)	-	-
2.5. YÖNETİM KURULUNA PAY (-)	-	-
III. HİSSE BAŞINA KAR		
3.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
3.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
3.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
IV. HİSSE BAŞINA TEMETTÜ		
4.1. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.2. HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-
4.3. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE	-	-
4.4. İMTİYAZLI HİSSE SENEDİ SAHİPLERİNE ( % )	-	-



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. Genel Bilgiler**

**1.1 Ana şirketin adı ve son sahibi**

Şirket'in Demir Hayat Sigorta A.Ş. ünvanı ile tescilli 31 Mayıs 1995 tarihinde yapılmış ve 3800 Sayı Ve 6 Haziran 1995 tarihli Türkiye Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilerek kurulmuştur. Şirket'in ünvanı, Ticaret Sicil Müdürlüğü nezdinde 9 Ocak 2019 tarihinde Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. olarak tescil edilmiş ve 15 Ocak 2019 tarihli Ticaret Sicil Gazetesi'nde ilan edilmiştir. Şirket'in 45.750.000 TL tutarındaki sermayesinin tamamı ortaklarca ödenmiştir.

DS Holding A.Ş tarafından, Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş.'nin paylarının tamamını 45.750.000 TL bedel ile Şirket'in % 100 pay sahibi olan Demir Hayat Group B.V.' den 19.09.2022 tarihinde satın almıştır.

**1.2 Kuruluşun ikametgahı ve yasal yapısı, şirket olarak oluştuğu ülke ve kayıtlı büronun adresi (veya eğer kayıtlı büronun olduğu yerden farklıysa, faaliyetin sürdürüldüğü esas yer)**

Şirket'in tescil edilmiş adresi Büyükdere Caddesi Özsezen İş Merkezi No.124/B 34394 Esentepe İstanbul'dur. Ayrıca Ankara bölge müdürlüğü bulunmakta ve 246 adet acente ve 67 adet broker (31 Aralık 2023: 235 adet acente, 65 adet broker) ile çalışılmaktadır.

Şirket, Türk Ticaret Kanunu hükümlerine göre kurulmuş Anonim Şirket statüsündedir.

**1.3 İşletmenin fiili faaliyet konusu**

Şirket'in fiili faaliyet konusu hayat, sağlık ve ferdi kaza branşlarında sigortacılık faaliyeti yürütmektir.

**1.4 Kuruluşun faaliyetlerinin ve esas çalışma alanlarının niteliklerinin açıklaması**

Şirket faaliyetini, 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve bu kanuna dayanarak T.C. Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayınlanan sigortacılık mevzuatı çerçevesinde yürütmektedir.

**1.5 Kategorileri itibarıyla yıl içinde çalışan personelin ortalama sayısı**

	31 Aralık 2024 Kişi Sayısı	31 Aralık 2023 Kişi Sayısı
Üst ve orta düzey yöneticiler	28	24
Diğer personel	67	68
<b>Toplam</b>	<b>95</b>	<b>92</b>

**1.6 Üst düzey yöneticilere sağlanan ücret ve benzeri menfaatler:**

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel müdür yardımcıları gibi üst düzey yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 19.167.919 TL'dir (1 Ocak 2023: 8.966.526 TL).





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**1. Genel Bilgiler (devamı)**

**1.7 Finansal tablolarda; yatırım gelirlerinin ve faaliyet giderlerinin (personel, yönetim, araştırma geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmetler ile diğer faaliyet giderleri) dağıtımında kullanılan anahtarlar**

**Teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılan yatırım gelirleri**

Şirket tarafından hayat ve hayat dışı teknik karşılıkları karşılayan varlıkların yatırıma yönlendirilmesinden elde edilen tüm gelirler, teknik olmayan bölümden teknik bölüme aktarılmış, diğer yatırım gelirleri ise teknik olmayan bölüm içerisinde bırakılmıştır. Hayat branşı yatırım gelirleri hayat branşında bırakılmakta, hayat dışı teknik bölüme aktarılan tutar ise, alt branşlara, her bir branşın prim üretimdeki payına göre dağıtılmaktadır.

**Hayat dışı branşlarda teknik bölüme ilişkin personel, yönetim, araştırma ve geliştirme, pazarlama ve satış, dışarıdan sağlanan fayda ve hizmet giderleri ile diğer faaliyet giderlerinin alt branşlara dağıtımı**

Teknik bölüm faaliyet giderleri her bir alt branş için son 3 yılda üretilen poliçe sayısı, brüt yazılan prim miktarı ile hasar ihbar adedinin; toplam üretilen poliçe sayısına, brüt yazılan prim miktarına ve hasar ihbar adedine oranlanmasıyla bulunan 3 oranın ortalamasına göre dağıtılmaktadır.

**1.8 Finansal tabloların tek bir şirketi mi yoksa şirketler grubunu mu içerdiği**

Eklî finansal tablolar yalnızca Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş. hakkındaki finansal bilgileri içermektedir.

**1.9 Raporlayan işletmenin adı veya diğer kimlik bilgileri ve bu bilgide önceki bilanço tarihinden beri olan değişiklikler**

Adı / Ticari Ünvanı	Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi
Yönetim Merkezi Adresi (Yeni)	Büyükdere Cad. Özsezen İş Merkezi No: 124/B 34394 Esenyurt / İstanbul
Telefon	0212 288 68 51 – 0212 216 63 53
Faks	0212 274 65 85
İnternet Sayfası Adresi	<a href="http://www.demirsaglik.com.tr">www.demirsaglik.com.tr</a>

**1.10 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

1 Ocak – 31 Aralık 2024 hesap dönemine ilişkin hazırlanan finansal tablolar 14 Mart 2025 tarihinde Yönetim Kurulu tarafından onaylanmıştır. Sigorta ve Reasürans şirketleri ile Emeklilik şirketlerinin finansal raporlamaları hakkında yönetmelik gereğince finansal tablolar, Yönetim Kurulu Başkanı Peter Lovas, Genel Müdür Viktor Hodara, Denetim Komitesi üyesi Jülide Mercan, Genel Müdür Yardımcısı Çiğdem Karakaş, Muhasebe Müdürü Erhun Erten ve Aktüer Andaç Yılmaz tarafından imzalanmıştır. Bilanço tarihinden sonraki olaylar 49 no'lu dipnotta açıklanmıştır.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2. Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**2.1 Hazırlık Esasları**

**2.1.1 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan temeller ve kullanılan özel muhasebe politikalarıyla ilgili bilgiler**

Uygulanan Muhasebe İlkeleri

Şirket, finansal tablolarını, Sigortacılık Kanunu'nun 18 inci maddesi ile Bireysel Emeklilik Kanunu'nun 11 inci maddelerine dayanarak Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Finansal Raporlamaları Hakkında Yönetmelik" hükümleri gereğince yürürlükte bulunan düzenlemeler çerçevesinde Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS"), Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ve Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından muhasebe ve finansal raporlama esaslarına ilişkin yayımlanan diğer yönetmelik, açıklama ve genelgelere (tümü "Raporlama Standartları") uygun olarak hazırlamaktadır. Söz konusu yönetmeliğin 4 üncü maddesinde, sigorta sözleşmelerine, bağlı ortaklık, birlikte kontrol edilen ortaklık ve iştiraklerin muhasebeleştirilmesi ve finansal tablolar, kamuya açıklanacak finansal tablolar ile bunlara ilişkin açıklama ve dipnotların düzenlenmesine ilişkin usul ve esasların Hazine ve Maliye Bakanlığı'na çıkarılacak tebliğler ile belirleneceği belirtilmiştir.

Bu kapsamda, bahse konu yönetmeliğin 4. maddesinin 2 fıkrasına ilişkin Hazine ve Maliye Bakanlığı'ndan yapılan 18 Şubat 2008 tarih ve 2008/9 sayılı sektör duyurusu çerçevesinde TFRS 4 uygulanmamaktadır. Bu kapsamda, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanarak 1 Ocak 2008 tarihinden itibaren yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketleri'nin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" ve Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın konuyla ilgili yayınladığı diğer yönetmelik, genelge ve sektör duyuruları çerçevesinde uygulanan muhasebe politikaları ileriki bölümlerde her biri kendi başlığı altında özetlenmiştir.

2 Kasım 2011 tarihli Resmi Gazete'de yayınlan Kanun Hükümünde Kararname ("KHK") uyarınca kurulan KGK diğer yetki ve görevlerinin yanı sıra, tabi oldukları kanunlar gereği defter tutmakla yükümlü olanlara ait finansal tabloların; ihtiyaca uygunluğunu, şeffaflığını, güvenilirliğini, anlaşılabilirliğini, karşılaştırılabilirliğini ve tutarlılığını sağlamak amacıyla, uluslararası standartlarla uyumlu TMS'leri oluşturmak ve yayımlamakla ve Türkiye Muhasebe Standartlarının uygulanmasına yönelik ikincil düzenlemeleri yapmak ve gerekli kararları almakla, bu konuda kendi alanları itibarıyla düzenleme yetkisi bulunan kurum ve kuruluşların yapacakları düzenlemeler hakkında onay vermeye yetkilidir.

13 Ocak 2011 tarihli 6102 sayılı "Türkiye Muhasebe Standartlarının Uygulama Kapsamının Belirlenmesine İlişkin Kurul Kararı" uyarınca, 660 sayılı KHK'da belirtilen kamu yararını ilgilendiren kuruluşlar, 6102 sayılı Kanunun 397'nci maddesi çerçevesinde Bakanlar Kurulu kararıyla bağımsız denetime tabi olacaklardır. Aynı Kanunun 1534 üncü maddesinin ikinci fıkrasında sayılan şirketler münferit ve konsolide finansal tablolarını hazırlarken TMS'yi uygulayacaklar ve ilgili maddelerin (d) bendi uyarınca 3 Haziran 2007 tarihli ve 5684 sayılı Sigortacılık Kanunu ve 28 Mart 2001 tarihli 4632 sayılı Bireysel Emeklilik Tasarruf ve Yatırım Sistemi Kanunu ve bunların ilgili mevzuatı çerçevesinde sigortacılık, bireysel emeklilik veya sermaye piyasası faaliyetlerinde bulunmak üzere kurulan finansal kuruluşlar gibi finansal kuruluşlar kendi özel kanun hükümlerine tabi olacakları belirtilmiştir.

Şirket ayrıca 1 Ocak 2008 tarihinden başlayarak sigortacılık teknik karşılıklarını bu tarihte yürürlüğe giren "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarını ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" (Teknik Karşılıklar Yönetmeliği) ve Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından bu konuda yapılan çeşitli açıklamalar çerçevesinde hesaplayarak 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarına yansıtmıştır.

18 Nisan 2008 tarih ve 26851 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Finansal Tabloların Sunumu Hakkında Tebliğ" ile finansal tabloların önceki dönemlerle ve diğer şirketlerin finansal tabloları ile karşılaştırılmasını teminen, şirketlerin hazırlayacakları finansal tabloların şekil ve içeriği düzenlenmiştir.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Finansal tablolar; sigortacılık mevzuatı gereği yürürlükte bulunan muhasebe ve finansal raporlamaya ilişkin düzenlemeler ve bunlar ile düzenlenmeyen konularda Türkiye Finansal Raporlama Standartları hükümlerine uygun olarak hazırlanır.

**Yüksek Enflasyon Dönemlerinde Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

TMS 29 "Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardına göre, fonksiyonel para birimi yüksek enflasyonlu bir ekonominin para birimi olan işletmeler finansal tablolarını raporlama dönemi sonundaki paranın satın alma gücüne göre raporlamaktadırlar. Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu'nun (KGK) 23 Kasım 2023 tarihinde yaptığı açıklamaya istinaden, Türkiye Finansal Raporlama Standartları (TFRS)'ni uygulayan işletmelerin 31 Aralık 2023 tarihinde veya sonrasında sona eren yıllık raporlama dönemine ait finansal tablolarının "TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama"da yer alan muhasebe ilkelerine uygun olarak enflasyon etkisine göre düzeltilerek sunulması gerekmektedir. Aynı açıklamada, kendi alanlarında düzenleme ve denetleme yapmakla yetkili kurum ya da kuruluşların enflasyon muhasebesinin uygulanmasına yönelik farklı geçiş tarihleri belirleyebilecekleri ifade edilmiş olup, bu kapsamda Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu ("SEDDK"); KGK'nın söz konusu duyurusuna istinaden yayımlanmış olduğu 6 Aralık 2023 tarih ve 2023/30 no'lu "Sigortacılık Sektöründe Enflasyon Muhasebesi Uygulaması Hakkında Genelge" ile sigorta, reasürans ve emeklilik şirketlerinin 31 Aralık 2024 tarihli finansal tablolarının TMS 29 kapsamında yapılması gereken enflasyon düzeltmesine tabi tutulmasına karar vermiştir.

**Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır.

Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır.

Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

**Muhasebe Politikaları, Muhasebe Tahminlerinde Değişiklik ve Hatalar**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem mali tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

**2.1.2 Finansal tabloların anlaşılması için uygun olan diğer muhasebe politikaları**

2.1 ila 2.24 dipnotunda tüm muhasebe politikalarına yer verilmiştir.

**2.1.3 Kullanılan para birimi**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunulan temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) ile sunulmuştur. Şirket'in geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için supüm birimi olan TL cinsinden ifade edilmiştir.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.1.4 Finansal tabloda sunulan tutarların yuvarlanma derecesi**

Finansal tablolarda ve ilgili dipnotlarda TL olarak verilen finansal bilgiler en yakın tam TL değerinde yuvarlanarak gösterilmiştir.

**2.1.5 Finansal tabloların düzenlenmesinde kullanılan ölçüm temeli**

Finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlıklar, ve yükümlülüklerin dışında, 31 Aralık 2024 tarihine kadar enflasyon düzeltilmesine tabi tutulmak suretiyle, maliyet esasına göre hazırlanmıştır.

**2.1.6 Yeni ve düzeltilmiş standartlar ve yorumlar**

Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TFRS") ile uyumlu finansal tablolar hazırlanırken standartlardaki değişiklikler ve yorumlar dipnotlarda aşağıdaki şekilde gösterilmelidir:

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

Şirket'in, aşağıda bahsi geçen standart ve değişikliklerin finansal tablolar üzerindeki etkilerini değerlendirmiş ve yapılan değişikliklerin 1 Ocak- 31 Aralık 2024 hesap dönemine ait finansal tablolar üzerinde TFRS 17 standardının etkileri dışında önemli bir etkisi olmadığı görüşüne varmıştır. Şirket'in, TFRS 17 kapsamında gerekli muhasebe politikalarını oluşturmuştur. TFRS 17 standardına ilişkin etkilerin analiz ve değerlendirmeleri devam etmektedir.

**TMS 1 Değişiklikleri - Yükümlülüklerin kısa ve uzun vade olarak sınıflandırılması**

Bu değişikliklerin amacı bilançoda yer alan ve belirli bir vadesi bulunmayan borç ve diğer yükümlülüklerin kısa vadeli mi (bir yıl içerisinde ödenmesi beklenen) yoksa uzun vadeli mi olarak sınıflandırılması gerektiği ile ilgili şirketlerin karar verme sürecine yardımcı olmak suretiyle standardın gerekliliklerinin tutarlı olarak uygulanmasını sağlamaktır.

**TFRS 16 Değişiklikleri - Satış ve geri kiralama işlemleri**

TFRS 16'daki bu değişiklikler, bir satıcı-kiracının, satış olarak muhasebeleştirilmek üzere TFRS 15'teki gereklilikleri karşılayan satış ve geri kiralama işlemlerini sonradan nasıl ölçtüğünü açıklamaktadır.

**TMS 1 Değişiklikleri - Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülükler**

TMS 1'deki değişiklikler, bir işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde sağlaması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırılmasını nasıl etkilediğini açıklamaktadır.

**TMS 7 ve TFRS 7 Değişiklikleri – Tedarikçi Finansman Anlaşmaları**

TMS 7 ve TFRS 7'de yapılan değişiklikler, işletmelerin tedarikçi finansmanı anlaşmaları ve açıklama gereklilikleri hakkında mevcut açıklama gerekliliklerine niteliksel ve niceliksel bilgi sağlamalarını isteyen yol işaretleri eklemektedir.

**TSRS 1 - Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler**

TSRS 1, bir işletmenin sürdürülebilirlikle ilgili riskleri ve fırsatları hakkında, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarının işletmeye kaynak sağlama ile ilgili karar vermelerinde faydalı olacak bilgileri açıklamasını zorunlu kılmak amacıyla sürdürülebilirlikle ilgili finansal açıklamalara ilişkin genel gereklilikleri belirler. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Raporlama süresi içerisinde Şirket ilgili yükümlülüklerini yerine getirecektir.





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**TSRS 2 - İklimle ilgili açıklamalar**

TSRS 2, genel amaçlı finansal raporların birincil kullanıcılarına işletmeye kaynak sağlama ile ilgili kararlarında faydalı olacak iklim ile ilgili risk ve fırsatların tanımlanması, ölçülmesi ve açıklanması ile ilgili gereklilikleri ortaya koymaktadır. Bu standardın uygulanması, KGK'nın 5 Ocak 2024 tarihli ve 2024-5 sayılı duyurusunda yer alan işletmelerden ilgili kriterleri sağlayanlar ile kriterlere bakılmaksızın bankalar için 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde zorunludur. Diğer işletmeler gönüllülük esasına göre TSRS standartlarına uygun raporlama yapabilirler.

Raporlama süresi içerisinde Şirket ilgili yükümlülüklerini yerine getirecektir.

**Henüz yürürlüğe girmemiş standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

Şirket'in henüz yürürlüğe girmemiş aşağıdaki standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen aşağıdaki değişiklik ve yorumları henüz uygulamamıştır:

**TFRS 17 - Sigorta Sözleşmeleri**

TFRS 17, sigorta yükümlülüklerinin mevcut bir karşılama değerinde ölçülmesini gerektirir ve tüm sigorta sözleşmeleri için daha düzenli bir ölçüm ve sunum yaklaşımı sağlar. Bu gereklilikler sigorta sözleşmelerinde tutarlı, ilkeye dayalı bir muhasebeleştirmeye ulaşmak için tasarlanmıştır. TFRS 17, sigorta ve reasürans ile emeklilik şirketleri için 1 yıl daha ertelenmiş olup 1 Ocak 2026 itibarıyla TFRS 4 Sigorta Sözleşmelerinin yerini alacaktır.

**TFRS 17 (Değişiklikler) - Sigorta Sözleşmeleri ile TFRS 17 ile TFRS 9'un İlk Uygulaması- Karşılaştırmalı Bilgiler**

TFRS 17'de uygulama maliyetlerini azaltmak, sonuçların açıklanmasını ve geçişi kolaylaştırmak amacıyla değişiklikler yapılmıştır.

Ayrıca, karşılaştırmalı bilgilere ilişkin değişiklik ile TFRS 7 ve TFRS 9'u aynı anda ilk uygulayan şirketlere finansal varlıklarına ilişkin karşılaştırmalı bilgileri sunarken o finansal varlığa daha önce TFRS 9'un sınıflandırma ve ölçüm gereklilikleri uygulanmış gibi sunmasına izin verilmektedir.

Değişiklikler TFRS 17 ilk uygulandığında uygulanacaktır.

**2.2 Konsolidasyon**

Eklî finansal tablolar yalnızca Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi hakkındaki finansal bilgileri içermektedir.

**2.3 Bölüm Raporlaması**

Şirket, 31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla, raporlanabilir bölüm olarak takip edilen hayat ve hayat dışı sigortacılık alanında faaliyetlerini sürdürmekte olduğundan ve halka açık bir Anonim Şirket statüsünde olmadığından dolayı "TFRS-8 Faaliyet Bölümleri" standardı kapsamında bölümlere göre raporlama yapmamaktadır.

**2.4 Yabancı Para Karşılıkları**

Şirket'in finansal tabloları faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli olan para birimi (fonksiyonel para birimi) olan TL cinsinden ifade edilmiştir.

Finansal tablolarının hazırlanması sırasında yabancı para cinsinden gerçekleşen işlemler, işlem tarihindeki kurlar esas alınmak suretiyle fonksiyonel para birimine çevrilir. Bilançoda yer alan yabancı para cinsinden varlıklar ve yükümlülükler, bilanço tarihindeki T.C. Merkez Bankası döviz alış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir. Bu işlemlerden doğan kur farkı gelir ve giderleri gelir tablosuna dahil edilmektedir. Yabancı para cinsinden hayat sigortalarına ilişkin muallak hasar karşılıkları ve matematik karşılıkları ile sigortalılardan olan alacaklar T.C. Merkez Bankası efektif satış kuru kullanılarak Türk Lirası'na çevrilmektedir.

**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Parasal varlıklardan satılmaya hazır olarak sınıflandırılmış yabancı para cinsinden finansal varlıkların iskonto edilmiş değerleri üzerinde oluşan kur farkları gelir tablosuna, bu varlıkların gerçeğe uygun değerindeki diğer tüm değişiklikler ve bunlar üzerinde oluşan kur farkları özsermaye içerisinde ilgili hesaplara yansıtılır.

Parasal olmayan finansal varlık ve yükümlülüklerden kaynaklanan kur çevrim farkları ise gerçeğe uygun değer değişikliğinin bir parçası olarak kabul edilir ve söz konusu farklar diğer gerçeğe uygun değer değişikliklerinin takip edildiği hesaplarda yansıtılır. Tarihi maliyet cinsinden ölçülen yabancı para birimindeki parasal olmayan kalemler yeniden çevrilmeye tabi tutulmazlar.

**2.5 Maddi Duran Varlıklar**

Maddi duran varlıklar, maliyetlerden birikmiş amortisman düşülerek finansal tablolara yansıtılmıştır. Amortisman, maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmaktadır. Maddi duran varlıkların faydalı ömürleri esas alınarak tahmin edilen amortisman dönemleri, aşağıda belirtilmiştir:

	Ekonomik Ömrü
Demirbaşlar ve tesisatlar	3-15 yıl
Özel Maliyetler	5 yıl
Kullanım hakkı varlıkları	1-15 yıl

Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp, satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve gelir tablosuna dahil edilir.

Arsa ve binalar haricindeki maddi duran varlıklarda değer düşüklüğü olduğuna işaret eden koşulların mevcut olması halinde, olası bir değer düşüklüğünün tespiti amacıyla inceleme yapılır ve bu inceleme sonunda maddi varlığın kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerinden fazla ise, karşılık ayrılmak suretiyle kayıtlı değeri geri kazanılabilir değerine indirilir (6 no.lu dipnot).

**2.6 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Şirket'in faaliyetlerinde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için elde tuttuğu arazi ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılmıştır. TMS "40 - Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller" standardı, başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkullerin değerlemesinde, bilanço tarihi itibarıyla piyasa koşullarını yansıtan gerçeğe uygun değer veya maliyet değeri ile değerlendirme konusunda şirketlere seçimlik hak tanımıştır. Şirket, yatırım amaçlı gayrimenkullerini makul değer yöntemiyle, bağımsız eksperlerin belirlediği makul değerlerinden finansal tablolara yansıtmıştır.

Yatırım amaçlı gayrimenkullerdeki makul değer değişiklikleri, gelir tablosunda yatırım gelirlerinin altında muhasebeleştirilmektedir. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, satılmaları veya kullanılamaz hale gelmeleri ve satışından gelecekte herhangi bir ekonomik yarar sağlanamayacağının belirlenmesi durumunda bilanço dışı bırakılırlar. Yatırım amaçlı gayrimenkulün kullanım süresini doldurmasından veya satışından kaynaklanan kar/zarar, oluştuğu dönemde gelir tablosuna dahil edilir (7 no.lu dipnot).

**2.7 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar iktisap edilmiş bilgi sistemleri, imtiyaz haklarını ve bilgisayar yazılımlarını içermektedir. Maddi olmayan duran varlıklar, elde etme maliyeti üzerinden kaydedilir ve elde edildikleri tarihten sonra tahmini faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi ile amortismanı tabi tutulur. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir değerine getirilir. Maddi olmayan duran varlıkların itfa süreleri 1 ila 15 yıldır (8 no.lu dipnot).





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.8 Finansal Varlıklar**

Şirket, finansal varlıklarını "gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (Alım satım amaçlı finansal varlıklar)", "satılmaya hazır finansal varlıklar", "krediler" ve "alacaklar" olarak sınıflandırılmakta ve muhasebeleştirmektedir. Esas faaliyetlerden alacaklar, sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan alacaklar olup finansal tablolarda finansal varlık olarak sınıflandırılmıştır. "Riskli hayat poliçesi sahiplerine ait finansal yatırımlar" altında izlenen finansal varlıklar "vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırılmıştır.

**Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar (Alım satım amaçlı finansal varlıklar):**

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Gerçeğe uygun değeriyle ölçülen ve gelir tablosuyla ilişkilendirilen finansal varlıklar piyasada kısa dönemde oluşan fiyat ve benzeri unsurlardaki dalgalanmalardan kar sağlama amacıyla elde edilen veya elde edilme nedeninden bağımsız olarak, kısa dönemde kar sağlamaya yönelik bir portföyün parçası finansal araçlar ile Şirket'in performansını gerçeğe uygun değerine göre değerlendirdiği ve bu amaçla alım esnasında bu kategoride sınıflandırdığı finansal araçlardan oluşmaktadır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılır.

Alım satım amaçlı finansal varlıkların ilk olarak kayda alınmalarında gerçeğe uygun değerleri kullanılmakta ve kayda alınmalarını izleyen dönemlerde gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Makul değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda makul değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan "iskonto edilmiş değer" makul değer olarak dikkate alınmaktadır. Yapılan değerlendirme sonucu oluşan kazanç ve kayıplar gelir tablosuna dahil edilmektedir. Alım satım amaçlı menkul kıymetlerin değerlemesi sonucu ortaya çıkan değer artış ve azalışları kar/zarar tablosunda yatırım gelirleri ve yatırım giderleri hesap kalemleri altında takip edilmektedir.

**Satılmaya hazır finansal varlıklar:**

Şirket'in satılmaya hazır finansal varlıkları, "gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar" ve "krediler ve alacaklar" dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır.

Söz konusu varlıklar, kayda alınmalarını izleyen dönemlerde güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleri ile değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değere esas teşkil eden fiyat oluşumlarının aktif piyasa koşulları içerisinde gerçekleşmemesi durumunda makul değer güvenilir bir şekilde belirlenmediği kabul edilmekte ve etkin faiz yöntemine göre hesaplanan iskonto edilmiş değer, gerçeğe uygun değer olarak dikkate alınmaktadır.

Satılmaya hazır finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerindeki değişikliklerden kaynaklanan "gerçekleşmemiş kâr ve zararlar" (vergî etkisi dahil) ise ilgili finansal varlığa karşılık gelen değer tahsili, varlığın satılması, elden çıkarılması veya zafiyete uğraması durumlarından birinin gerçekleşmesine kadar dönemin gelir tablosuna yansıtılmamakta ve özsermaye içindeki "Finansal Varlıkların Değerlemesi" hesabında izlenmektedir. Söz konusu finansal varlıklar vade geliminde veya elden çıkarıldığında özsermaye içinde muhasebeleştirilen birikmiş gerçeğe uygun değer farkları gelir tablosuna yansıtılmaktadır.

**Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar:**

Vade sonuna kadar elde tutulma niyetiyle edinilen, fontlama kabiliyeti dahil olmak üzere vade sonuna kadar elde tutulabilmesi için gerekli koşulların sağlanmış olduğu, sabit veya belirlenebilir ödemeleri ile sabit vadesi bulunan ve kredi ve alacaklar dışında kalan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar ilk kayda alımlarını takiben, var ise değer düşüklüğü için ayrılan karşılık tutarı düşülerek, etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyet bedelleri üzerinden muhasebeleştirilmektedir.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Krediler ve alacaklar (Esas faaliyetlerden alacaklar):**

Kredi ve alacaklar, borçluya para veya hizmet sağlama yoluyla yaratılan finansal varlıklardır. Söz konusu alacaklar ilk olarak makul değerleri üzerinden kayda alınır ve izleyen dönemlerde iskonto edilmiş değerleri üzerinden muhasebeleştirilir. Sabit ve belirlenebilir ödemeleri olan, aktif bir piyasada işlem görmeyen ticari ve diğer alacaklar ve krediler bu kategoride sınıflandırılır. Sigortacılık faaliyetinden kaynaklanan alacaklar da bu grupta sınıflanmıştır. Şirket, esas faaliyetlerinden alacakları ilk olarak elde etme maliyeti üzerinden kayda almakta ve kayıtlı değerleri ile izlemektedir. Bu alacakların teminatı olarak alınan varlıklarla ilgili olarak ödenen harçlar ve benzeri diğer masraflar işlem maliyetinin bir parçası olarak kabul edilmemekte ve gider hesaplarına yansıtılmaktadır.

Vadesi gelmiş sigortacılık faaliyetlerinden alacakların tahsil edilemeyeceğine dair somut bir gösterge varsa "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar Karşılığı" ayrılmaktadır. Ayrıca Vergi Usul Kanunu'nun 323'üncü maddesine uygun olarak Şirket, yukarıda belirtilen "Sigortacılık Faaliyetlerinden Alacaklar" karşılığının içinde bulunmayan şüpheli alacaklar için alacağın değerini ve niteliğini göz önünde bulundurarak idari ve kanuni takipteki alacaklar karşılığı ayırmaktadır. Söz konusu karşılık bilançoda "Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar" altında sınıflandırılmıştır.

Ayrılan şüpheli alacak karşılıkları o yılın gelirinden düşülmektedir. Daha önce karşılık ayrılan şüpheli alacaklar tahsil edildiğinde ilgili karşılık hesabından düşülerek "Diğer gelir ve karlar" hesabına yansıtılmaktadır. Tahsili mümkün olmayan alacaklar bütün yasal işlemler tamamlandıktan sonra kayıtlardan sililmektedir.

Alacakların değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler ayrıca değerlendirilmektedir. Alacakların değer düşüklüğüne ilişkin bilgiler Not 2.9'da açıklanmıştır.

İkrazlar, Şirket'in tasdikli hayat sigortası tarifelerine ilişkin olarak teknik esaslarda belirtilen süre boyunca (Hayat Sigortası Genel Şartlarına göre aksine sözleşme bulunmadıkça bu süre minimum 3 yıldır) prim ödemesi yapan hayat sigortalılarına ilgili tarifenin, iştirak tablosundaki tutarların belirli bir oranı dahilinde hayat sigorta poliçesinin iadesi karşılığında verdikleri kredi tutarlarını ifade etmektedir. İkrazlar ilk olarak bilançoya makul değerleri ile alınmakta ve takip eden dönemlerde etkin faiz yöntemi ile belirlenmiş değerleri üzerinden varsa değer düşüklüğü ayrılarak takip edilmektedir. İkrazlar karşılığında yüzde yüz oranında nakit teminat alındığı için Şirket ikrazları için değer düşüklüğü hesaplamamaktadır. İkrazlardan elde edilen faiz geliri ile kur farkı geliri/gideri, gelir tablosunda Hayat Branşı Teknik Gelirleri ve Giderleri ana hesap grubunda diğer teknik gelirler ve kambiyo karları / kambiyo zararları hesaplarında takip edilmektedir.

**İştirakler**

Şirket'in iştiraki bulunmamaktadır.

**2.9 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

**Finansal olmayan varlıklarda değer düşüklüğü**

Arsa gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir. Geri kazanılabilir tutar, satış maliyetleri düşüldükten sonra elde edilen gerçeğe uygun değer veya kullanımdaki değer büyük olanıdır. Şerefiye haricinde değer düşüklüğüne tabi olan finansal olmayan varlıklar her raporlama tarihinde değer düşüklüğünün olası iptali için gözden geçirilir.

**Finansal varlıklarda değer düşüklüğü**

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur. Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Bir finansal varlığın ya da finansal varlık grubunun değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız göstergeler aşağıdakileri içerir:

- İhraç edenin ya da taahhüt edenin önemli finansal sıkıntı içinde olması,
- Sözleşmenin ihlal edilmesi,
- Borçlunun içinde bulunduğu finansal sıkıntıya ilişkin ekonomik veya yasal nedenlerden dolayı, alacaklının, borçluya, başka koşullar altında tanımayacağı bir ayrıcalık tanınması,
- Borçlunun, iflası veya başka tür bir finansal yeniden yapılanmaya gireceği ihtimalinin yüksek olması,
- Finansal zorluklar nedeniyle söz konusu finansal varlığa ilişkin aktif piyasanın ortadan kalkması.

Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır. Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Şirket, esas faaliyeti ile ilgili olup idari ve kanuni takipte olan alacakları için şüpheli alacak karşılığı ayırmaktadır (12 nolu dipnot).

**2.10 Türev Finansal Araçlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**2.11 Finansal Varlıkların Netleştirilmesi (Mahsup Edilmesi)**

Finansal varlık ve yükümlülükler, gerekli kanuni hak olması, söz konusu varlık ve yükümlülükleri net olarak değerlendirmeye niyet olması veya varlıkların elde edilmesi ile yükümlülüklerin yerine getirilmesinin eş zamanlı olduğu durumlarda net olarak gösterilirler.

**2.12 Nakit ve Nakit Benzerleri**

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihinde sona eren dönemlere ait nakit akım tablosuna esas teşkil eden nakit ve nakit benzerleri 14 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

**2.13 Sermaye**

- 2.13.1** 31 Aralık 2024 itibarıyla Şirket'in nominal sermayesi 45.750.000 TL olup, tamamı ödenmiş her biri 1 (bir) TL değerinde 45.750.000 adet paydan ibarettir. Sermayenin ortaklara göre dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %	Pay Tutarı TL	Pay Oranı %
DS Holding A.Ş.	45.750.000	100,00	45.750.000	100,00
<b>Toplam</b>	<b>45.750.000</b>	<b>100,00</b>	<b>45.750.000</b>	<b>100,00</b>

DS Holding A.Ş. tarafından, Demir Sağlık ve Hayat Sigorta A.Ş.'nin paylarının tamamını 45.750.000 TL bedel ile Şirket'in % 100 pay sahibi olan Demir Hayat Group B.V.' den 19.09.2022 tarihinde satın almıştır.

- 2.13.2** Sermayeyi temsil eden pay senetlerine tanınan imtiyaz bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

- 2.13.3** Sermaye hareketlerine ilişkin açıklama 2.13.1 no.lu dipnotta yapılmıştır.

**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.14 Sigorta ve Yatırım Sözleşmeleri – Sınıflandırma**

**Sigorta Sözleşmeleri**

Sigorta riski, bir sigorta sözleşmesini elinde tutan tarafın sigorta edene, finansal risk dışında, devrettiği risk olarak tanımlanır. Bir sözleşme, eğer önemli bir sigorta riskini devrediyorsa, sigorta sözleşmesi olarak kabul edilir.

Gelecekte beklenen, ancak kesin olmayan sigorta konusu olayın, sigortalıyı olumsuz bir şekilde etkilemesi halinde sigortalıya tazminat ödemeyi kabul ederek bir tarafın (sigortacı) diğer taraftan (sigortalı) önemli bir sigorta riskini kabul ettiği sözleşmeler sigorta sözleşmesidir.

Sigorta sözleşmesi sınıfına, Şirket'in yaptığı sigorta sözleşmeleri ve elinde bulundurduğu reasürans sözleşmeleri de girmektedir. Şirket tarafından üretilen ana sözleşmeler, aşağıda da anlatıldığı gibi sağlık, ferdi kaza ve hayat branşlarındaki sigorta sözleşmeleridir:

Sağlık branşında üretilen sigorta sözleşmelerinde sigortalının teşhis, tanı ve tedavi hasarları sözleşme teminatlarını oluşturmaktadır.

Ferdi kaza sigorta sözleşmeleri, kaza sonucu oluşabilecek risklere karşı güvence sağlayan sözleşmelerdir. Kazaen vefat teminatının yanında kazaen maluliyet, işsizlik ya da geçici maluliyet, kaza tedavi masrafları gibi ek teminatlar da sunulmaktadır.

Hayat sigortası sözleşmeleri birikimli ve birikimsiz olarak ikiye ayrılır. Şirket bu sigorta ile bir kimsenin belirli bir süre içinde veya sözleşmede belirtilen şart ve haller içinde ölümü veya o kimsenin sözleşmede belirtilen belli bir süreden fazla yaşaması ihtimalini ya da her iki ihtimali beraber sigorta edebilir. Hayat branşında yazılan birikim ve risk sözleşmeleri ile ilgili bilgiler aşağıdaki gibidir:

**i) Birikim Poliçeleri:**

**Birikimli Hayat Sigortası**

Birikimli Hayat Sigortası ürünleri yatırım amaçlı, birikim ağırlıklı, en az 10 yıllık sigorta poliçeleridir. En az 10 yıllık süre sonunda oluşan birikimler poliçe sahibine ödenir. Beklenmedik bir yaşam kaybı durumundaysa, vefat teminatı güvence sağlar. En az 2 yıllık primi ödenmiş birikim poliçelerinde iştirak, tenzil ve ikraz hakkı vardır. Ayrıca ödenen primlerden yapılacak olan kesintilerle, kazaen vefat ve daimi maluliyet ek teminatları da sigorta kapsamına alınabilir.

Birikimli poliçelerde garanti edilen teknik faizin üzerinde getiri kazanıldığı takdirde, poliçe sahipleri kar payından yararlanır. Şirket yürürlükteki sigorta mevzuatı çerçevesinde birikimli hayat sigorta sözleşmelerinin tamamını sigorta sözleşmesi olarak sınıflandırmakta ve muhasebeleştirilmektedir.

**ii) Birikimsiz Poliçeler (Risk Poliçeleri):**

**Yıllık Hayat**

Yıllık Hayat Sigortası, sigortalının karşılaşılabilecek risklere karşı 1 yıl süre ile güvence sağlar. Bu sigorta, ecelen vefat ana teminatının yanında, kazaen vefat, daimi ve geçici maluliyet ve tehlikeli hastalıklar ek teminatları vererek, poliçe süresi boyunca sigortalının başına gelebilecek riskleri teminat altına alır. Yıllık Hayat sigortası poliçeleri risk ağırlıklıdır, birikim içermez, iştirak ve ikraz hakkı yoktur. Grup ve ferdi olarak satılabilir. Yaş sınırı 18-65 yaş arası olup, primler yaşa, cinsiyete, sağlığa, kullanılan mortalite tablosuna ve teknik faize bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

**Uzun Süreli Hayat**

Uzun Süreli Hayat Sigortası, ecelen vefat ana teminatının yanında poliçe süresi boyunca sigortalının başına gelebilecek risklere karşı, uzun süreli maddi güvence sağlar. Sigorta süresi 1 - 30 yıl arasında belirlenebilir. Uzun süreli hayat poliçeleri koruma amaçlıdır ve risk ağırlıklıdır, birikim içermez. Ferdi olarak satılır. Yaş sınırı 18-70 yaş arası olup, primler yaşa, cinsiyete, sigorta süresine ve sağlığa bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Kredili Hayat**

Kredili Hayat Sigortası, hayatta karşılaşılabilecek olumsuz durumlara karşı (vefat veya maluliyet) kullanılan kredi süresi boyunca güvence sağlayan bir sigortadır. Kredi süresinde olumsuz bir durum olması durumunda kredi borcu kredili hayat sigortası tarafından kapatılır. Teminatlar çoğunlukla sadece vefat içerir. Birikim içermeyen risk ürünleridir. Yaş sınırı 18-70 yaş arası olup primler alınan kredi miktarına, yaşa, cinsiyete ve sağlığa bağlı risk değerlendirmesine göre değişir.

Sigorta sözleşmelerinden oluşan gelir ve yükümlülüklerin hesaplama esasları dipnot 2.1 ve 2.21'de belirtilmiştir.

**Reasürans Sözleşmeleri**

Şirket, (sedan işletme olarak) sigorta risklerini reasürans sözleşmeleri yaparak, diğer bir sigortacıya (reasürör işletme) devretmektedir.

Reasürans varlıkları, reasürans şirketlerinden olan alacak rakamlarını, reasürans borçları ise reasürör sıfatıyla riskin devredildiği sigorta ve reasürans şirketlerine olan borçları ifade etmektedir. Reasürans varlıklarındaki değer düşüklüğü rapor tarihi itibarıyla değerlendirilmiştir.

Reasürans anlaşmaları, Şirket'in sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan yükümlülüklerini ortadan kaldırmaz, finansal tablolarda mevcut olan sigorta riskini transfer etmez.

Reasürans varlıkları ve borçları, sözleşme sona erdiğinde finansal tablolardan çıkartılır.

Şirket'in 2024 ve 2023 yılları içerisinde geçerli olan reasürans politikası ve anlaşmaları aşağıdaki gibi özetlenebilir:

Şirket, sağlık branşında kotpar anlaşması ile koruma sağlamıştır. Ferdi kaza ve hayat branşlarında eksedan anlaşması bulunmakta olup bölüştürmeli anlaşmadan sonra konservasyonda kalan risk için ise aşkın hasar anlaşması ile koruma sağlanmaktadır. Aşkın hasar reasürans anlaşmaları çerçevesinde ödenen primler ilgili dönem boyunca tahakkuk esasına uygun olarak muhasebeleştirilir. Diğer sözleşmeler çerçevesinde devredilen prim ve hasarlar ilgili oldukları sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan gelir ve yükümlülükler ile aynı bazda kayıtlara yansıtılır.

**Yatırım Sözleşmeleri**

Yatırım sözleşmeleri, önemli bir sigorta riski transferi sağlamayan ancak finansal risk transferi sağlayan sözleşmelerdir. Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**2.15 Sigorta ve Yatırım Sözleşmelerinde İsteğe Bağlı Katılım Özellikleri**

Şirket'in isteğe bağlı katılım özelliği bulunan sigorta ve yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**2.16 İsteğe Bağlı Katılım Özelliği Olmayan Yatırım Sözleşmeleri**

Şirket'in yatırım sözleşmeleri bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**2.17 Borçlar**

Finansal borçların (yükümlülükler) detayına 20 no'lu dipnotta yer verilmiştir.

**2.18 Vergiler**

**Kurumlar Vergisi**

6 Nisan 2020 tarih 7394 sayılı kanunun 25. Maddesi ile 5520 sayılı Kanunun "Kurumlar vergisi ve geçici vergi oranı" başlıklı 32. Maddesinin birinci fıkrasında yapılan değişiklikle, bankalar, finansal kiralama, faktoring, finansman ve tasarruf finansman şirketleri, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi oranının %25 olarak uygulanması hükme bağlanmıştır. Ancak 6 Şubat 2023 tarihinde meydana gelen depremlerin yol açtığı ekonomik kayıpların telafisi sebebiyle yayınlanan 7456 sayılı kanun ile sigorta şirketlerinde kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması karara bağlanmıştır.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Türkiye'deki bir işyeri ya da daimi temsilcisi aracılığı ile gelir elde eden dar mükellef kurumlar ile Türkiye'de yerleşik kurumlara ödenen kâr paylarından (temettüleri) stopaj yapılmaz. Bunların dışında kalan kişi ve kurumlara yapılan temettü ödemeleri %15 oranında stopaja tabidir. Kârın sermayeye ilavesi, kâr dağıtımı sayılmaz ve stopaj uygulanmaz. En az iki yıl süre ile elde tutulan iştirak hisselerinin satışından doğan karların %75'i, gayrimenkullerin satışından doğan karların ise %25'i Kurumlar Vergisi Kanunu'nda öngörüldüğü şekilde sermayeye eklenmesi veya 5 yıl süreyle özsermayede tutulması şartı ile vergiden istisnadır.

28 Aralık 2023 tarihli Resmi Gazete'de yayımlanan Torba Kanun'un 17'nci maddesiyle Bankalar, Finansal Kiralama, Faktoring, Finansman ve Tasarruf Finansman Şirketleri Kanunu kapsamındaki şirketler, ödeme ve elektronik para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketleri 31 Aralık 2023 tarih itibarı ile Vergi Usul Kanunu uyarınca enflasyon muhasebesini uygulayacak olup, geçici vergi dönemleri de dahil olmak üzere 2024 ve 2025 hesap dönemlerinde yapılan enflasyon düzeltmesinden kaynaklanan kâr/zarar farkı, matrahın tespitinde dikkate alınmayacaktır.

Gelir Vergisi Stopajı

Kurumlar vergisine ek olarak, kar dağıtılması durumunda kar payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir. Gelir vergisi stopaj oranı %15'tir (2023: %15). Dağıtılmayan veya sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

Ertelenmiş Vergi

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin Türkiye Muhasebe Standartları'na ("TMS") göre hazırlanmış mali tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici zamanlama farklılıklarının bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasallaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TMS'ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmaktadır.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.

Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefiye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa mali tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır.

Varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan değerlendirme farkları gelir tablosunda muhasebeleştirilmişse, bunlara ilişkin cari dönem kurumlar vergisi ile ertelenmiş vergi geliri veya gideri de gelir tablosunda muhasebeleştirilmektedir. İlgili varlıkların değerlendirilmesi sonucu oluşan değerlendirme farkları doğrudan doğruya özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmişse, ilgili vergi etkileri de doğrudan özkaynak hesaplarında muhasebeleştirilmektedir.

Ertelenmiş vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca finansal durum tablosu tarihi itibarıyla geçerli bulunan vergi oranları kullanılır. Ertelenmiş vergi yükümlülüğü vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**2.19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar**

Tanımlanmış fayda planı

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, en az bir yıl süreyle çalışmış personelin istifalar ve haklı nedenler dışındaki işten çıkarılma veya emeklilik halinde personele ödenmektedir. Güncellenmiş olan "TMS 19 - Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Kıdem tazminatına ilişkin yükümlülükler, "TMS-19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı" hükümleri çerçevesinde belirli aktüeryal tahminler kullanılarak tüm çalışanların gelecekteki olası yükümlülük tutarlarının tahmini karşılığının net bugünkü değeri üzerinden hesaplanmıştır.

Tanımlanan katkı planı

Şirket, Sosyal Güvenlik Kurumu'na zorunlu olarak sosyal sigortalar primi ödemektedir. Şirket'in bu primleri ödediği sürece başka yükümlülüğü kalmamaktadır. Bu primler tahakkuk ettikleri dönemde personel giderlerine yansıtılmaktadır.

**2.20 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesinin muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir şekilde tahmin edilebilir olması durumunda mali tablolarda karşılık ayrılır. Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, bilanço tarihi itibarıyla yükümlülüğün yerine getirilmesi için yapılacak harcamanın tahmin edilmesi yoluyla hesaplanır. Karşılığın, mevcut yükümlülüğün karşılanması için gerekli tahmini nakit akımlarını kullanarak ölçülmesi durumunda söz konusu karşılığın defter değeri, ilgili nakit akımlarının bugünkü değerine eşittir.

Karşılığın ödenmesi için gerekli olan ekonomik faydanın bir kısmı ya da tamamının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda, tahsil edilecek tutar, ilgili tutarın tahsil edilmesinin hemen hemen kesin olması ve güvenilir bir şekilde ölçülmesi halinde varlık olarak muhasebeleştirilir.

Koşullu yükümlülükler, kaynak aktarımını gerektiren durum yüksek bir olasılık taşıyor ise finansal tablolara yansıtılmayıp dipnotlarda açıklanmaktadır. Şarta bağlı varlıklar ise finansal tablolara yansıtılmayıp ekonomik getiri yaratma ihtimali yüksek olduğu takdirde dipnotlarda açıklanır.

**2.21 Gelirlerin Muhasebeleştirilmesi**

Yazılan Primler

Yazılan primler, dönem içinde tanzim edilen poliçe primlerinden iptaller ve vergiler düşüldükten sonra kalan tutarı ifade etmektedir. 2.24 no'lu dipnotta açıklandığı üzere prim gelirleri, yazılan risk primleri üzerinden kazanılmamış prim karşılığı ayrılması suretiyle tahakkuk esasına göre finansal tablolara yansıtılmaktadır. Vadesi bir yılı aşan hayat sigortası poliçeleri için yazılan prim tutarı, ödeme vadesi o yıl tahakkuk eden gelirlerden oluşmaktadır. Vadesi bir yıldan az olan poliçeler için yazılan prim tutarı söz konusu dönemin tüm primini kapsamaktadır.

Hasarlar ödendikçe gider yazılmaktadır. Dönem sonunda rapor edilip henüz fiilen ödenmemiş hasarlar ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş hasarlar için muallak hasarlar karşılığı ayrılmaktadır. Muallak ve ödenen hasarların reasürör payları bu karşılıklar içerisinde netleştirilmektedir.

Reasürans Komisyonları

Reasürörlere devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlardır. Reasürörlerden alınan komisyonların, gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken, alınan primler ile ilgili olarak ödenen komisyonların gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş üretim giderleri olarak muhasebeleştirilmektedir.





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Hayat Branşı Yatırım Gelirleri**

Hayat branşındaki fon geliri, dönem içinde yapılan yatırımlardan elde edilen gelir üzerinden verimlilik oranı doğrultusunda hesaplanmakta ve hayat branşı yatırım gelirleri içerisinde gösterilmektedir.

**Faiz gelirleri ve giderleri**

Faiz gelir ve giderleri ilgili dönemdeki gelir tablosunda tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilmektedir. Faiz geliri, etkin faiz oranı yöntemi uygulanarak dönemsel olarak kaydedilir.

**2.22 Kiralama İşlemleri**

Finansal kiralama yoluyla edinilen maddi duran varlıklar Şirket'in aktifinde varlık, pasifinde ise finansal kiralama işlemlerinden borçlar olarak kaydedilmektedir. Bilançoda varlık ve borç olarak yer alan tutarların tespitinde, varlıkların gerçeğe uygun değerleri ile kira ödemelerinin bugünkü değerlerinden küçük olanı esas alınarak, kiralamadan doğan finansman maliyetleri, kiralama süresi boyunca sabit bir faiz oranı oluşturacak şekilde dönemlere yayılmaktadır.

Finansal kiralama yoluyla edinilen varlıkların değerinde meydana gelmiş düşüş ve varlıklardan gelecekte beklenen yarar, varlığın defter değerinden düşükse, kiralanan varlıklar net gerçekleştirilebilir değeri ile değerlendirilmektedir. Finansal kiralama yoluyla alınan varlıklara, maddi duran varlıklar için uygulanan esaslara göre amortisman hesaplanmaktadır.

**Yeni muhasebe politikalarının özeti**

Aşağıda, Şirket'in TFRS 16'yı uygulaması üzerine yeni muhasebe politikaları yer almaktadır.

**Kullanım hakkı varlıkları**

Şirket, kullanım hakkı varlıklarını finansal kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleştirilmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti aşağıdakileri içerir:

- (a) kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- (b) kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar, ve
- (c) Şirket tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetler.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Şirket'e devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Şirket kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

**Kira Yükümlülükleri**

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil edilen kira ödemeleri, dayanak varlığın kiralama süresi boyunca kullanım hakkı için yapılacak ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan aşağıdaki ödemelerden oluşur:

- (a) Sabit ödemeler,
- (b) İlk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan, bir endeks veya orana bağlı değişken kira ödemeleri,
- (c) Kalıntı değer taahhütleri kapsamında Şirket tarafından ödenmesi beklenen tutarlar
- (d) Şirket'in satın alma opsiyonunu kullanacağından makul ölçüde emin olması durumunda bu opsiyonun kullanım fiyatı ve
- (e) Kiralama süresinin Şirket'in kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

Bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemeleri, ödemeyi tetikleyen olayın veya koşulun gerçekleştiği dönemde gider olarak kaydedilmektedir.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket kiralama süresinin kalan kısmı için revize edilmiş iskonto oranını, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda bu oran olarak; kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise Şirket'in yeniden değerlendirmenin yapıldığı tarihteki alternatif borçlanma faiz oranı olarak belirlemektedir.

Şirket kiralamanın filen başladığı tarihten sonra, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- (a) Defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır; ve
- (b) Defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır.

Buna ek olarak, kiralama süresinde bir değişiklik, özü itibarıyla sabit kira ödemelerinde bir değişiklik veya dayanak varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede bir değişiklik olması durumunda, finansal kiralama yükümlülüklerinin değeri yeniden ölçülmektedir.

Kiralama sözleşmeleri ile ilgili olarak hesaplanan kullanım hakkı varlığı, "Maddi Varlıklar" hesabında muhasebeleştirilmektedir.

Kiralama yükümlüğü üzerindeki faiz gideri "Yatırım Yönetim Gideri – Faiz Dahil" hesabında, kullanım hakkı varlığının amortisman gideri ise "Amortisman ve İtfa Payı Giderleri" hesabı içerisinde muhasebeleştirilmektedir.

Faaliyet kiralamalarına ilişkin sözleşmelerin süreleri ve uygulanan iskonto oranlarına ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir:

Faaliyet kiralamasına konu varlıklar	Sözleşme süresi (Yıl)	İskonto oranı - TL (%)
Binalar	3 yıl	24,42
Araçlar	3 yıl	21,15

## 2.23 Kar Payı Dağıtımı

Kar payı (temettü) borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır. Şirket'in, bilanço tarihinden sonra ödeneceği ilan edilen kar payları bulunmamaktadır.

## 2.24 Teknik Karşılıklar

Mali tablolarda teknik sigorta hesapları arasında yer alan Kazanılmamış Primler Karşılığı, Devam Eden Riskler Karşılığı, Dengeleme Karşılığı, Matematik Karşılık, Muallak Tazminat Karşılığı, İkramiyeler ve İndirimler Karşılığı ve bu karşılıkların reasürör payları 14 Haziran 2007 tarihi itibarıyla yürürlüğe girmiş bulunan Sigortacılık Kanunu ile bazı maddeleri 18 Ekim 2007 tarih ve 26674 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve 28 Temmuz 2010 tarih ve 27655 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ve "17 Temmuz 2012 tarih ve 28356 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelikte Değişiklik Yapılmasına Dair Yönetmelik" ile değiştirilen, 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Teknik Karşılıklarına ve Bu Karşılıkların Yatırılacağı Varlıklara İlişkin Yönetmelik" hükümlerine uygun olarak aşağıda belirtilen esaslara göre kayıtlara intikal ettirilmiştir.

### Hayat Matematik Karşılıkları

Hayat branşı matematik karşılığı, aktüeryal matematik karşılıkları (Hazine ve Maliye Bakanlığı tarafından onaylı tarifeler ile belirlenmiş teknik faiz oranı kadar asgari gelir garantisi bulunmayan ve bir yıldan uzun süreli risk teminatı içeren) ve kar payı karşılıklarından oluşmakta olup, Şirket'in hayat sigortası branşında sigortalılara olan yükümlülüklerini göstermektedir.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hayat matematik karşılıkları, hayat branşı ile iştirak eden sigorta şirketlerinin gelecekte vadesi geldiği zaman ödemeyi garanti ettikleri tazminatlar için ayırdıkları karşılıktır. Sigortacılık Kanunu'na göre Şirket'in hayat branşı tarafından akdedilen hayat sigorta sözleşmeleri uyarınca tahsil edilen safi primlerden idare ve tahsil masrafları, ölüm (mortalite) risk primi ve komisyonlarının indirilmesi sonucu kalan tutar hayat matematik karşılığı olarak ayrılmaktadır. Hayat matematik karşılıklarının hesaplanması yurtdışında hazırlanan ölüm istatistikleri dikkate alınarak Türkiye'de faaliyet gösteren sigorta şirketleri için geçerli olan cari tablolar kullanılarak yapılmaktadır. Bu karşılıkların yatırımlara dönüşmesi sonucu elde edilen gelirler için kar payı karşılığı ayrılmaktadır.

**Kazanılmamış Primler Karşılığı**

Kazanılmamış Primler Karşılığı, matematik karşılık ayrılan sigorta sözleşmeleri hariç diğer sigorta sözleşmeleri ve yıllık veya bir yıldan kısa süreli aralıklarla yenilenen sigorta teminatı içeren bir yıldan uzun süreli sigorta sözleşmelerinin yıllık sigorta teminatına karşılık gelen primleri için ayrılır. Kazanılmamış primler karşılığı, yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri için tahakkuk etmiş primlerin herhangi bir komisyon veya diğer bir indirim yapılmaksızın brüt olarak, gün esasına göre ertesı hesap dönemi veya hesap dönemlerine sarkan kısımdan oluşmaktadır. Kazanılmamış primler karşılığının hesaplanması sırasında, sigorta teminatının başladığı gün ile bitiş günü yarım gün olarak dikkate alınır ve buna göre hesaplama yapılır.

**Ertelenmiş Komisyon Giderleri ve Gelirleri**

Üretime bağlı olarak tahakkukunun yapılması kaydıyla aracılara ödenen komisyonlar, reasüröre devredilen primler nedeniyle alınan komisyonlar, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar ile tarifelerin ve sigorta sözleşmelerinin hazırlanması ve satışı için yapılan değişken üretim giderleri ve destek hizmetlerine ilişkin ödemeler gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmı ertelenmiş gelirler ve ertelenmiş giderler hesapları ile diğer ilgili hesaplar altında muhasebeleştirilir. Her ne ad altında olursa olsun; sözleşmeye bağlı olarak verilmeyen ve sözleşmenin yürürlükten kalkmasına bağlı olarak iadeye konu olmayan teşvik, karlılık ve benzeri komisyonlar ile giderler ertelenmiş gelir ve gider hesaplamalarında dikkate alınmaz.

**Devam Eden Riskler Karşılığı**

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği kapsamında, şirketler, kazanılmamış primler karşılığını ayırırken yürürlükte bulunan sigorta sözleşmeleri dolayısıyla ortaya çıkabilecek hasar ve tazminatların ilgili sözleşmeler için ayrılmış kazanılmamış primler karşılığından fazla olma ihtimaline karşı, her hesap dönemi itibarıyla, son 12 ayı kapsayacak şekilde yeterlilik testi yapmak zorundadır. Bu test yapılırken, net kazanılmamış primler karşılığının beklenen net hasar prim oranı ile çarpılması gerekmektedir. Beklenen net hasar prim oranı, gerçekleşmiş hasarların (muallak hasar ve tazminatlar, net + ödenen hasarlar ve tazminatlar, net - devreden muallak hasar ve tazminatlar, net) kazanılmış prime (yazılan primler, net + devreden kazanılmamış primler karşılığı, net - kazanılmamış primler karşılığı, net) bölünmesi suretiyle bulunur.

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2012/15 sayılı genelgesi uyarınca; önceki dönemlerde her bir alt branş için yapılan hesaplamalar 31 Aralık 2012 tarihi itibarıyla ana branş bazında yapılmaya başlanmıştır. Bu hesaplamaya göre beklenen hasar prim oranının %95'in üzerinde olması halinde, %95'i aşan oranın net kazanılmamış primler karşılığı ile çarpılması sonucunda bulunan tutar ilgili ana branşın kazanılmamış primler karşılığına ilave edilir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2015/30 sayılı sektör duyurusu uyarınca, 31 Aralık 2017 tarihi itibarıyla yapılan devam eden riskler karşılığı hesaplaması için belirlenen beklenen hasar prim oranının tespitinde kullanılan açılış muallak hasar karşılığı tutarı cari dönem ile tutarlı bir şekilde yeniden belirlenmiştir.

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 2011/18 sayılı genelgesi uyarınca; Zorunlu Trafik, Zorunlu Karayolu Taşımacılık Mali Sorumluluk ve Otobüs Zorunlu Koltuk Ferdi Kaza branşlarına ait devam eden riskler karşılığı hesaplanmasında kullanılan beklenen hasar prim oranı hesaplamasında SGK'ya aktarılabilecek prim ve hasara ilişkin tüm tutarlar pay ve paydadarı indirilerek hesaplama yapılmıştır.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 2019/5 sayılı genelgesi ile yukarıda ifade edilen yöntemle ek olarak tüm branşlar için devam eden riskler karşılığı hesaplamasının aşağıdaki yöntemle de yapılabileceği bildirilmiştir.

Kaza yılı esas alınarak ve endirekt işler de dahil edilerek hesaplanan iskontolu nihai hasar prim oranı %85 üzerinde ise aşan kısmın brüt KPK ile çarpılması ile brüt devam eden riskler karşılığı, net KPK ile çarpılması ile de net devam eden riskler karşılığı tutarı belirlenir.

Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 2020/1 sayılı genelgesi ile yapılan değişiklikle direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması durumunda brüt hasar prim oranının %100 oranının, diğer işler için ise brüt hasar prim oranının %85 oranının üstünde olması durumunda DERK hesaplama yapılır.

Son olarak, 30 Aralık 2021 tarihinde yayımlanan, Sigortacılık ve Özel Emeklilik Düzenleme ve Denetleme Kurumu'nun 2021/31 sayılı genelgesi uyarınca DERK hesaplama yöntemi aşağıdaki şekilde değiştirilmiştir:

"Yönetmeliğin 6 ncı maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan DERK hesaplama yöntemi için kullanılan %95 oranı kara araçları sorumluluk branşında %100 olarak kullanılır.

2019/5 sayılı Devam Eden Riskler Karşılığına İlişkin Genelgede belirtilen DERK hesaplama yönteminin kullanılması halinde, kara araçları sorumluluk branşı için ayrı Genelgenin 4'üncü maddesinde yer alan;

1. Direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılması halinde kullanılan brüt hasar prim oranı olan %100 oranı %105 olarak, diğer işler için kullanılan brüt hasar prim oranı olan %85 oranı %90 olarak,
2. Direkt üretimin %100'ünün Türkiye'de kurulan havuzlara devredildiği işler için ayrı hesaplama yapılmaması halinde kullanılan %85 oranı %90 olarak kullanılır."

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın belirlediği yöntemlere göre hesaplama yapan Şirket'in, 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla yaptığı ve detayı yukarıda belirtilen yeterlilik testi sonucunda devam eden riskler karşılığı bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: devam eden riskler karşılığı bulunmamaktadır).

**Muallak Tazminat Karşılığı**

Sigorta şirketleri, tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş ancak daha önceki hesap dönemlerinde veya cari hesap döneminde fiilen ödenmemiş tazminat bedelleri veya bu bedel hesaplanamamış ise tahmini bedelleri ile gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelleri için muallak tazminat karşılığı ayırmak zorundadır. Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığının hesaplanması sırasında; hesaplanmış veya tahmin edilmiş eksper, bilirkişi, danışman, dava ve haberleşme giderleri de dahil olmak üzere tazminat dosyalarının tekemmülü için gerekli tüm gider payları dikkate alınır ve ilgili hesaplamalarda rücu ve benzeri gelir kalemleri tenzil edilemez. Halefiyet hakkının kazanılmış olması şartı ile uygulama esasları Hazine ve Maliye Bakanlığı'na belirlenecek olan tahakkuk etmiş rücu ve benzeri gelir kalemleri bilançonun aktif tarafındaki ilgili alacak hesabının altında gösterilerek dönem geliri ile ilişkisi kurulur.

Tahakkuk etmiş ve hesaben tespit edilmiş muallak tazminat karşılığı ile içeriği ve uygulama esasları Müsteşarlıkça belirlenen aktüeryal zincirleme merdiven yöntemleri kullanılarak bulunan tutar arasındaki fark gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedelidir. Bu yöntemler, Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet ve Munich Zinciri yöntemleridir. Şirket bütün sigorta branşları için "Standart Zincir Metodu"nu kullanmıştır.

Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın 5 Aralık 2014 tarih ve 2014/16 sayılı genelgesi uyarınca 1 Ocak 2015 tarihinden itibaren yapılan hesaplamalarda branşlar bazında kullanılacak verinin seçimi, düzeltme işlemleri, en uygun metodun ve gelişim faktörlerinin seçimi ile gelişim faktörlerine müdahale aktüeryal yöntemler kullanılarak şirket aktüeri tarafından yapılmaktadır. Genelge uyarınca Hayat Dışı branşlarda IBNR hesabı, aktüeryal zincirleme merdiven metodları (Standart Zincir, Hasar/Prim, Cape Cod, Frekans/Şiddet, Munich Zinciri veya Bornhuetter-Ferguson) kullanılarak yapılabilmektedir.

Şirket'in yukarıda açıklanan yöntemle göre 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hesapladığı ve ekli finansal tablolarda muallak tazminat karşılığı içerisinde yer alan gerçekleşmiş ancak rapor edilmemiş tazminat bedeli net 1.915.166 TL tutarındadır (31 Aralık 2023: 929.203 TL)



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Ödenen hasar tutarının ayrılan karşılıktan fazla veya eksik olması durumunda aradaki fark ödemenin yapıldığı tarihte kar/zarar hesaplarına yansıtılmaktadır.

Muallak tazminat karşılığı reasürör tutarının hesabında, yürürlükte bulunan veya ilgili reasürans anlaşmalarının şartları dikkate alınır. Muallak hasarların reasürör payları muallak hasarlar karşılığı içerisinde netleştirilmektedir (17 no.lu dipnot).

**Dengeleme Karşılığı**

Takip eden hesap dönemlerinde meydana gelebilecek tazminat oranlarındaki dalgalanmaları dengelemek ve katastrofik riskleri karşılamak üzere ek teminatlarda dahil olmak üzere tüm branşlarda verilen kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıktır.

Bu karşılık her bir yıla tekabül eden deprem ve kredi net primlerinin %12'si oranında hesaplanmaktadır. Net primin hesaplanmasında, bölüşmesiz reasürans anlaşmaları için ödenen tutarlar devredilen prim olarak telakki edilir. Vefat teminatının verildiği hayat sigortalarında dengeleme karşılığının hesabı sırasında şirketler kendi istatistik verilerini kullanacaklardır. Gerekli hesaplamayı yapabilecek veri seti bulunmayan şirketler vefat net priminin %11'ini deprem primi kabul edecek ve bu tutarların %12'si oranında karşılık ayıracaklardır. Karşılık ayrılmasına son beş finansal yılda yazılan net primlerin en yüksek tutarının %150'sine ulaşılıncaya kadar devam edilmektedir. Beşinci yılın geçmesini müteakiben prim üretimi rakamına bağlı olarak karşılık rakamının bir önceki yılı bilançoda yer alan karşılık tutarına göre daha düşük çıkması durumunda aradaki fark özsermaye altında diğer kar yedekleri içerisinde gösterilir. Özsermayeye aktarılan bu tutar yedek olarak tutulabileceği gibi sermaye artırımına konu olabilir veya tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Deprem meydana gelmesi veya kredi branşında ilgili finansal yılda teknik zarar gerçekleşmesi durumunda, kredi ve deprem teminatları için ayrılan karşılıklar tazminat ödemelerinde kullanılabilir. Hasarın meydana gelmesi durumunda, reasüröre isabet eden miktarlar ile sözleşmede belirtilen muafiyet limitinin altında kalan miktarlar dengeleme karşılıklarından indirilemez.

Şirket, 31 Aralık 2024 itibarıyla net 628.501 TL tutarında dengeleme karşılığı hesaplayarak finansal tablolara yansıtmıştır (31 Aralık 2023: 459.806 TL).

**İkramiye ve İndirimler Karşılığı**

Teknik Karşılıklar Yönetmeliği uyarınca, şirketlerin cari dönemde yaşayan poliçelere ilişkin olarak sigortalıya müteakip dönemlerde yenilemeye bağlı olmaksızın bir ikramiye ve indirim taahhüdünde bulunması durumunda ikramiye ve indirimler karşılığı ayırması gerektiği ifade edilmiştir. Bu çerçevede 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket, finansal tablolarda net ikramiye ve indirimler karşılığı ayırmamıştır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)

**Önemli Muhasebe Tahminleri ve Hükümleri**

Finansal tabloların hazırlanmasında, Şirket yönetiminin raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarıyla olması muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayım ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler sürekli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştirildiği dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Kullanılan başlıca tahminler muallak tazminat karşılıkları (Not 17.15) ve diğer teknik karşılıklar (Not 17.15) bağlantılı olup ilgili dipnotlarda bu varsayım ve tahminler ayrıntılı olarak açıklanmıştır. Gelecek finansal raporlama dönemlerinde, varlık ve yükümlülüklerin kayıtlı değerinde önemli düzeltmelere neden olabilecek hesap kalemleriyle ilişkili diğer tahmin ve varsayımlar; kıdem tazminatı karşılıkları (Not 22), ertelenmiş vergi (Not 21) ve şüpheli alacak karşılıkları (Not 12.1) ile ilgilidir.

**3. İşletmenin Sürekliliği**

Finansal tabloları hazırlarken yönetim, Şirketin sürekliliğini devam ettirme kabiliyetinin değerlendirilmesinden, gerektiğinde süreklilikle ilgili hususları açıklamaktan ve Şirketi tasfiye etme ya da ticari faaliyeti sona erdirmeye niyeti ya da mecburiyeti bulunmadığı sürece işletmenin sürekliliği esasını kullanmaktan sorumludur.

Üst yönetimden sorumlu olanlar, Şirket'in finansal raporlama sürecinin gözetiminden sorumludur.

**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi**

**4.1 Sigorta Riski**

Sigorta sözleşmelerine ilişkin risk, sigorta konusu olayın gerçekleşme ihtimali ve bu olaydan kaynaklanacak olan hasar tutarının bilinmiyor olmasıdır. Ödenen hasar ve tazminatların, ayrılan sigortacılık teknik karşılıklarının üstünde kalması, riskin temelini oluşturur. Sigortacılık işleminin doğası gereği risk tesadüfi olarak gerçekleşir ve tahmin edilmesi güçtür. Şirketin katlandığı maksimum risk, teminat verilmiş olan sigorta bedeli ile sınırlıdır. Şirket, poliçe yazma stratejisini sigorta risklerinin tipine ve oluşan hasarlara göre belirlemektedir.

**Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan risklerin yönetilmesindeki amaç ve bu risklerin azaltılmasına ilişkin politikalar**

Şirket'in fiyatlandırması, istatistiksel analize, geçmiş veriye ve ilgili ürüne uygun düşen mortalite tablolarına göre yapılmaktadır.

Şirket söz konusu riskleri, şekillendirmiş olduğu poliçe yazma stratejisi ve bütün branşlarda tarafı olduğu reasürans anlaşmaları ile yönetmektedir.

Hayat ve hayat dışı branşlarda risk kabul politikası uyarınca aşağıdaki unsurlar dikkate alınır:

- Bireysel sigortalarda sigortalı yaşı, sigorta bedeli dikkate alınarak sağlık beyanları ve raporları,
- Grup sigortalarda gruptaki kişi sayısına ve sigortalının zorunlu veya ihtiyari olmasına göre sağlık beyanları ve raporları,
- Fiyatlandırmada, sigortalının sağlık durumuna göre sür prim uygulanması, ek şart konulması veya teminatın indirilmesi veya reddedilmesi ile ilgili bilgiler,
- Yüksek tutarlı teminatlarda sağlık belgeleri yanında, sigortalının maddi durumu ile ilgili belgeler,

Şirket'in fiyatlandırma politikalarına bağlı olarak maruz kaldığı riskler aşağıda anlatılmıştır:

**Mortalite Riski:**

Gerçekleşen ölüm hasarlarının, ölüm riskinin fiyatlandırmasında kullanılan mortalite tablolarındaki ölüm ihtimallerinden daha yüksek olmasıdır. Şirket, ürüne göre uygun mortalite tablolarını kullanmaktadır. Ayrıca ürün bazında hasar prim oranlarına göre, tarifeler üzerinde gerekli değişiklikler yapılmaktadır. Şirket, hayat sigortası sözleşmelerinin fiyatlandırmasını yaparken CSO 2001 K/E/Karma mortalite tablosunu kullanmaktadır.

**Teknik Faiz Riski:**

Birikimli hayat ürünlerinde sigortalılara minimum "teknik faiz oranı" kadar faiz garanti edilmektedir. Şirket, piyasa faiz oranlarının garanti edilen faiz oranından düşük olması durumunda teknik faiz riskine maruz kalacaktır. Bununla birlikte Şirket, tüm hayat sigortası portföyünü dikkate aldığı anda bu portföyden gelecekte elde edeceği karların piyasa faiz oranlarındaki muhtemel azalış sonucunda oluşabilecek kayıplardan daha fazla olacağını öngörmektedir.

Şirket'in birikimli ürünleri için garanti ettiği faiz oranları ve matematik karşılıkları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Garanti edilen faiz oranı (%)	Matematik karşılıklar (TL)	Garanti edilen faiz oranı (%)	Matematik karşılıklar (TL)
ABD Doları	1-2-3,5	866.303	1-2-3,5	2.465.572
TL	2-5-9-	9.213.504	2-5-9	9.086.716
Euro	-	-	1-2-3,5	269.139
<b>Toplam</b>		<b>10.079.807</b>		<b>11.821.427</b>



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Şirket'in mevcut finansal varlıkları aşağıdaki gibidir:

Para birimi	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Ağırlıklı ortalama yıllık faiz oranı (%)	Bilanço değeri	Ağırlıklı ortalama yıllık faiz oranı (%)	Bilanço değeri
Vadeli mevduatlar – TL	43,50-50,50%	411.406.902	29-45%	151.241.382
Vadeli mevduatlar – ABD Doları	1,00-1,60%	42.842.914	3%	14.882.628
Vadeli mevduatlar – Euro	1%	3.768.763	1,15-2,5%	17.509.994
<b>Toplam</b>		<b>458.018.579</b>		<b>183.634.004</b>

**Sigorta riski yoğunlaşmaları**

Sigorta riskinin (sigorta edilen azami tutar) branş bazında dağılımı 17.3 no.lu dipnotta gösterilmiştir.

**4.2 Finansal Risk**

**4.2.1 İşletmenin amaçlarına, politikalarına ve sermaye yönetimine ilişkin uyguladığı teknikler hakkında bilgi**

Şirket'in sermayeyi yönetirken amaçları:

- Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliği şartlarını yerine getirmek,
- Şirket'in işletmelerin devamlılığı ilkesi çerçevesinde varlığını sürdürmek ve faaliyetlerin devamını sağlayabilmektir. Şirket sermayesini yönetirken; Hazine ve Maliye Bakanlığı'nın gerekli gördüğü sermaye yeterliliklerini yerine getirmektedir. Sermaye yeterlilik bilgileri 4.2.2 no.lu dipnotta verilmiştir.

**4.2.2 Sermaye gereksinimine ilişkin bilgiler**

Şirket, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da teknik karşılık ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Şirket'in, sermaye yeterliliğinin ölçülmesine ilişkin yönetmelik çerçevesinde hesaplanan 31 Aralık 2024 tarihli asgari gerekli özsermayesi 179.951.209 TL'dir (31 Aralık 2023: 96.176.536 TL). 19 Ocak 2008 tarihinde yayımlanan Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Sermaye Yeterliliklerinin Ölçülmesine ve Değerlendirilmesine İlişkin Yönetmelik uyarınca 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in hesaplanan özsermayesi asgari olarak gerekli olan özsermayeden 92.257.873 TL fazla (31 Aralık 2023 19.840.415 TL fazla) durumdadır.

**4.2.3 Finansal Risk Faktörleri**

Şirket, belli bir andaki varlık ve yükümlükleri nedeniyle piyasa riski (kur riski, faiz oranı riski ve hisse senedi fiyat riski), kredi riski, likidite riski ve operasyonel risklere maruz kalmaktadır. Şirket'in genel risk yönetimi programı, finansal piyasaların değişkenliğine ve bunun Şirket'in finansal performansı üzerindeki muhtemel olumsuz etkilerinin asgari seviyeye indirilmesine yoğunlaşmaktadır. Şirket, herhangi bir türev finansal enstrüman kullanmamaktadır.

**Piyasa riski**

Piyasa riski, Şirket'in finansal pozisyonunda finansal piyasalardaki dalgalanmalardan kaynaklanan ve faiz, kur ve tahvil-bono, hisse senedi fiyat değişimlerine bağlı olarak ortaya çıkan riskler olarak tanımlanmaktadır. Piyasa riskini asgariye indirecek şekilde Şirket, finansal yatırımlarını vadeli banka mevduatlarına ve sabit faizli devlet iç borçlanma senetlerine yöneltmiştir. Ayrıca risk yönetimi politikaları çerçevesinde piyasa koşulları günlük olarak ve yatırımların vadelerine göre izlenmekte ve gözden geçirilmektedir.

**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**Faiz oranı riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların faize duyarlı varlık ve yükümlülüklerin değerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanmaktadır. Şirketin değişken faizli finansal varlığı bulunmamaktadır. Bu nedenle Şirket değişken faiz oranlı finansal varlıkların ve yükümlülüklerinin tabi olduğu faiz oranlarının değişiminin etkisinden doğan faiz oranı riskine maruz kalmamaktadır.

**Kur riski**

Kur riski, Şirket'in yabancı para varlıkları ve yükümlülükleri arasındaki farka bağlı olarak şekillenen kurlardaki değişimler sonucunda ortaya çıkan zarar riski olarak tanımlanmaktadır. Diğer taraftan, farklı döviz cinslerinin birbirine kıyasla gösterdikleri değer değişimi de kur riskinin bir diğer boyutu olarak ortaya çıkmaktadır. Kur riski, döviz pozisyonunun analiz edilmesi suretiyle yönetilmektedir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ABD Doları, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı / kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, ABD Doları cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı / (zararı) sonucu vergi öncesi net varlıklar 4.690.751 TL (31 Aralık 2023: 8.474.419 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Avro, TL karşısında %10 oranında değer kazansaydı/kaybetseydi ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, Avro cinsinden varlık ve yükümlülüklerin çevrimi dolayısıyla oluşacak kur farkı karı / (zararı) sonucu vergi öncesi net varlıklar 338.087 TL (31 Aralık 2023: 1.690.797 TL) daha yüksek / düşük olacaktı.

Yabancı para cinsinden varlıkların ve yükümlülüklerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
A. Döviz cinsinden varlıklar	56.136.659	109.871.342
B. Döviz cinsinden yükümlülükler	(5.848.282)	(8.219.190)
<b>Net döviz pozisyonu (A-B)</b>	<b>50.288.377</b>	<b>101.652.152</b>

**Fiyat riski**

Fiyat riskleri Şirket'in finansal varlıklarının pozisyonlarının değerinde, fiyat dalgalanmaları nedeniyle meydana gelebilecek zarar riskidir.

**Kredi riski**

Kredi riski, Şirket'e borçlu olan tarafların yükümlülüklerini kısmen veya tamamen yerine getirememesi sonucunda Şirketin finansal açıdan zarara uğraması riskidir. Finansal varlıkların mülkiyeti, karşı tarafın sözleşmenin şartlarını yerine getirmeme riskini taşır. Şirket'in kredi riski, nakit ve nakit benzerleri ile banka mevduatları, finansal varlıklar, sigortacılık yükümlülüklerindeki reasürans payları, reasürans şirketlerinden alacaklar ve sigortalılardan ve aracı kurumlardan olan prim alacaklarından kaynaklanmaktadır. Bu riskler, Şirket yönetimi tarafından karşı tarafa olan toplam kredi riski olarak görülmektedir.

Şirket, kredi ve alacaklar olarak sınıflandırılan finansal varlıklarının ve sigorta faaliyetlerinden kaynaklanan alacaklarının (reasürans alacakları dahil) kredi riskini alınan teminat ve karşı taraf seçiminde uyguladığı prosedürler ile takip etmekte ve sınırlandırmaktadır. Bu alacaklar ile ilgili diğer açıklamalar 12 no'lu dipnotta yapılmıştır.

Şirket'in kredi ve alacak grubu dışında kalan ve kredi riskine tabi finansal varlıkları genellikle Türkiye'de yerleşik banka ve diğer finansal kurumlarda tutulan vadeli ve vadesiz mevduatı temsil etmekte ve bu alacaklar yüksek kredi riskine sahip olarak kabul edilmemektedir.





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

*(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**Likidite riski**

Likidite riski, Şirket'in vadesi gelen yükümlülüklerini karşılayamaması olasılığını ifade etmektedir. Söz konusu risk, piyasalarda oluşan bazı engeller ya da istikrarsızlıklar nedeniyle Şirket'in pozisyonlarını uygun bir fiyatta, yeterli tutarlarda ve hızlı olarak nakde çevirememesi, nakit giriş-çıkışlarındaki düzensizlikler ve vadeye bağlı nakit akımı uyumsuzlukları nedeniyle fonlama yükümlülüğünü makul bir maliyet ile potansiyel olarak yerine getirememesi durumlarında oluşabilecek zararları kapsamaktadır.

Aşağıdaki tablo, Şirket'in finansal ve sigorta yükümlülüklerinin bilanço tarihleri itibarıyla sözleşmeden kaynaklanan veya beklenen vadelerine kalan sürelerine göre dağılımını göstermektedir. Tabloda gösterilen tutarlar, iskonto edilmemiş nakit akıslardır.





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)**

**4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devam)**

Sözleşmeden Kaynaklanan Nakit Akışları						
31 Aralık 2024	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıllan Uzun	Toplam	
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	103.653.198	-	-	-	103.653.198	
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	14.627.989	-	-	-	14.627.989	
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	8.208.132	-	-	-	8.208.132	
Kiralama Yükümlülükleri	1.364.536	5.458.144	7.683.776	-	14.506.456	
<b>Toplam</b>	<b>127.853.855</b>	<b>5.458.144</b>	<b>7.683.776</b>	<b>-</b>	<b>140.995.775</b>	

Beklenen Nakit Akışları						
31 Aralık 2024	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıllan Uzun	Toplam	
Hayat Matematik Karşılığı ve yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait	-	5.209.161	4.870.846	-	10.079.807	
Poliçeler için Ayrılan Karşılık	-	-	-	-	-	
Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	69.587.691	560.513.171	89.882.900	-	719.983.762	
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı - Net	16.899.173	-	-	-	16.899.173	
Diğer Teknik Karşılıklar - Net	36.457	-	-	-	36.457	
Dengeleme Karşılığı - Net	-	-	-	628.501	628.501	
<b>Toplam</b>	<b>86.523.321</b>	<b>565.722.332</b>	<b>94.753.546</b>	<b>628.501</b>	<b>747.627.700</b>	

Sözleşmeden Kaynaklanan Nakit Akışları						
31 Aralık 2023	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıllan Uzun	Toplam	
Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar	74.444.864	-	-	-	74.444.864	
Sigortacılık Faaliyetlerinden Borçlar	1.449.678	-	-	-	1.449.678	
Reasürans Faaliyetlerinden Borçlar	6.825.687	-	-	-	6.825.687	
Kiralama Yükümlülükleri	1.980.496	-	150.650	-	2.131.146	
<b>Toplam</b>	<b>84.700.725</b>	<b>-</b>	<b>150.650</b>	<b>-</b>	<b>84.851.375</b>	

Beklenen Nakit Akışları						
31 Aralık 2023	3 Aya kadar	3 Ay - 1 Yıl	1 Yıl - 5 Yıl	5 Yıllan Uzun	Toplam	
Hayat Matematik Karşılığı ve yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait	-	2.662.144	9.159.283	-	11.821.427	
Poliçeler için Ayrılan Karşılık	-	-	-	-	-	
Kazanılmamış Primler Karşılığı - Net	21.458.800	254.177.680	103.204.626	-	378.841.106	
Muallak Hasar ve Tazminat Karşılığı - Net	14.224.935	-	-	-	14.224.935	
Diğer Teknik Karşılıklar - Net	40.867	-	-	-	40.867	
Dengeleme Karşılığı - Net	-	-	-	459.806	459.806	
<b>Toplam</b>	<b>35.724.602</b>	<b>256.839.824</b>	<b>112.363.909</b>	<b>459.806</b>	<b>405.388.141</b>	

Şirket yukarıda belirtilen yükümlülükleri ve varlıklarında yer alan finansal varlıklar ve nakit ve nakit benzeri varlıklar ile karşılamayı öngörmektedir.

**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**4. Sigorta ve Finansal Riskin Yönetimi (devamı)**

**4.2.3 Finansal Risk Faktörleri (devamı)**

**Finansal araçların gerçeğe uygun değeri**

Gerçeğe uygun değer, bilgili ve istekli taraflar arasında, piyasa koşullarına uygun olarak gerçekleşen işlemlerde, bir varlığın karşılığında el değiştirebileceği veya bir yükümlülüğün karşılanabileceği değerdir.

Şirket finansal araçlarının tahmini gerçeğe uygun değerlerini halihazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir.

Gerçeğe uygun değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal araçların rayıç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

**Finansal varlıklar**

Nakit ve nakit benzeri değerler dahil olmak üzere maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin kısa vadeli olmaları ve muhtemel zararların önemsiz miktarda olabileceği düşünülerek defter değerlerine yaklaştığı öngörülmektedir. Yılları kurlarıyla çevrilen dövizle dayalı olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Esas faaliyetlerden alacakların kayıtlı değerlerinin ilgili şüpheli alacak karşılığının düşülmesinden sonra gerçeğe uygun değerlerini gösterdiği tahmin edilmektedir. Borsaya kayıtlı olmayan satılmaya hazır finansal varlıkların ise maliyetleri, varsa değer düşüklüğü çıkarılmış değerleri gerçeğe uygun değerleri olarak kabul edilmektedir.

**Finansal yükümlülükler**

Esas faaliyetlerden borçlar ile diğer parasal borçların gerçeğe uygun değerlerinin defter değerlerine yakın olduğu tahmin edilmektedir.

Şirket kira yükümlülüğünü kiralamanın fiilen başladığı tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçmektedir.

**5. Bölüm Bilgileri**

2.3 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

**6. Maddi Duran Varlıklar**

1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 2023 dönemleri arasındaki maddi duran varlık hareketleri aşağıda sunulmuştur.

Maliyet Değeri	1 Ocak 2024	Girişler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Demirbaş ve Tesisatlar	6.298.625	335.872	-	6.634.497
Özel Maliyet Bedelleri (*)	961.303	-	-	961.303
Kullanım Hakkı Varlıkları (**)	5.072.927	16.549.811	(1.810.788)	19.811.950
- Binalar	3.262.139	855.318	-	4.117.457
- Motorlu taşıtlar	1.810.788	15.694.493	(1.810.788)	15.694.493
<b>Toplam</b>	<b>12.332.855</b>	<b>16.885.683</b>	<b>(1.810.788)</b>	<b>27.407.750</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Demirbaş ve Tesisatlar	(3.412.322)	(1.071.470)	-	(4.483.792)
Özel Maliyet Bedelleri (*)	(954.850)	(6.359)	-	(961.209)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(3.756.172)	(4.604.533)	1.810.788	(6.549.917)
- Binalar	(2.095.732)	(1.826.156)	-	(3.921.888)
- Motorlu taşıtlar	(1.660.440)	(2.778.377)	1.810.788	(2.628.029)
<b>Toplam</b>	<b>(8.123.344)</b>	<b>(5.682.362)</b>	<b>1.810.788</b>	<b>(11.994.918)</b>
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>4.209.511</b>			<b>15.412.832</b>



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
*(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**6. Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

Maliyet Değeri	1 Ocak 2023	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Demirbaş ve Tesisatlar	3.454.782	2.846.770	(2.927)	6.298.625
Özel Maliyet Bedelleri (*)	961.303	-	-	961.303
Kullanım Hakkı Varlıkları (**)	3.609.851	1.463.076	-	5.072.927
- Binalar	1.799.063	1.463.076	-	3.262.139
- Motorlu taşıtlar	1.810.788	-	-	1.810.788
<b>Toplam</b>	<b>8.025.936</b>	<b>4.309.846</b>	<b>(2.927)</b>	<b>12.332.855</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Demirbaş ve Tesisatlar	(2.341.652)	(1.071.239)	569	(3.412.322)
Özel Maliyet Bedelleri (*)	(945.405)	(9.445)	-	(954.850)
Kullanım Hakkı Varlıkları	(1.579.492)	(2.176.680)	-	(3.756.172)
- Binalar	(473.450)	(1.622.282)	-	(2.095.732)
- Motorlu taşıtlar	(1.106.042)	(554.398)	-	(1.660.440)
<b>Toplam</b>	<b>(4.866.549)</b>	<b>(3.257.364)</b>	<b>569</b>	<b>(8.123.344)</b>
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>3.159.387</b>			<b>4.209.511</b>

(\*) Bilançoda diğer maddi varlıklar içerisinde yer almaktadır.

(\*\*) TFRS 16 standardına konu edilen bina ve motorlu taşıtlara ait kiralama işlemlerinden doğan kullanım hakkıdır.

**7. Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**8. Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 2023 dönemleri arasındaki maddi olmayan duran varlık hareketleri aşağıdaki gibidir

Maliyet Değeri	1 Ocak 2024	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2024
Haklar	7.691.232	5.965.726	-	13.656.958
<b>Toplam</b>	<b>7.691.232</b>	<b>5.965.726</b>	<b>-</b>	<b>13.656.958</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Haklar	(5.250.278)	(1.659.990)	-	(6.910.268)
<b>Toplam</b>	<b>(5.250.278)</b>	<b>(1.659.990)</b>	<b>-</b>	<b>(6.910.268)</b>
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>2.440.954</b>			<b>6.746.690</b>

Maliyet Değeri	1 Ocak 2023	Girışler	Çıkışlar	31 Aralık 2023
Haklar	5.665.710	2.025.522	-	7.691.232
<b>Toplam</b>	<b>5.665.710</b>	<b>2.025.522</b>	<b>-</b>	<b>7.691.232</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>				
Haklar	(4.731.711)	(518.567)	-	(5.250.278)
<b>Toplam</b>	<b>(4.731.711)</b>	<b>(518.567)</b>	<b>-</b>	<b>(5.250.278)</b>
<b>Net Kayıtlı Değer</b>	<b>933.999</b>			<b>2.440.954</b>

**9. İştiraklerdeki Yatırımlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**10. Reasürans Varlıkları**

Satın alınan muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarlar 17.15 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**11. Finansal Varlıklar**

**11.1 Finansal Varlıkların Alt Sınıflamaları**

**31 Aralık 2024**

	Riskli sigortalılara ait portföy		Şirket portföyü		
	Bloke	Toplam	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	106.850.988	106.850.988
Riskli hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	77.318.972	847.081	98.901.266	139.851.247	238.752.513
Banka mevduatları	77.318.972	847.081	98.901.266	139.851.247	238.752.513
<b>Toplam</b>	<b>77.318.972</b>	<b>847.081</b>	<b>98.901.266</b>	<b>246.702.235</b>	<b>345.603.501</b>

**31 Aralık 2023**

	Riskli sigortalılara ait portföy		Şirket portföyü		
	Bloke	Toplam	Bloke	Bloke olmayan	Toplam
Satılmaya hazır finansal varlıklar	-	-	-	-	-
Alım satım amaçlı finansal varlıklar	-	-	-	87.083.207	87.083.207
Riskli hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıklar	41.362.139	483.778	50.929.260	90.858.827	141.788.087
Banka mevduatları	41.362.139	483.778	50.929.260	90.858.827	141.788.087
<b>Toplam</b>	<b>41.362.139</b>	<b>483.778</b>	<b>50.929.260</b>	<b>177.942.034</b>	<b>228.871.294</b>

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla, Şirket'in alım satım amaçlı finansal varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

31 Aralık 2024			
	Maliyet bedeli	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri
Yatırım fonları	53.680.956	106.850.988	106.850.988
<b>Toplam alım satım amaçlı finansal varlıklar</b>	<b>53.680.956</b>	<b>106.850.988</b>	<b>106.850.988</b>
31 Aralık 2023			
	Maliyet bedeli	Gerçeğe uygun değeri	Defter değeri
Yatırım fonları	65.501.746	87.083.207	87.083.207
<b>Toplam alım satım amaçlı finansal varlıklar</b>	<b>65.501.746</b>	<b>87.083.207</b>	<b>87.083.207</b>

**11.2 Yıl içinde ihraç edilen hisse senedi dışındaki menkul kıymetler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)

**11.3 Yıl içinde itfa edilen borçlanmayı temsil eden menkul kıymetler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır)



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 11.4** Bilançoda maliyet bedeli üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların borsa rayıçlarına göre, borsa rayıçları üzerinden gösterilmiş menkul kıymetlerin ve finansal duran varlıkların maliyet bedellerine göre değerlerini gösteren bilgi

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

- 11.5** Menkul kıymetler ve bağlı menkul kıymetler grubu içinde yer alıp işletmenin ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıklar tarafından çıkarılmış bulunan menkul kıymet tutarları ve bunları çıkaran ortaklıklar:

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

- 11.6** Finansal varlıklarda son üç yılda meydana gelen değer artışları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

- 11.7** Finansal varlıklara ilişkin diğer açıklamalar

- i) Finansal tablo kullanıcılarının işletmenin finansal durum ve performansı açısından finansal araçların önemini değerlendirmelerine imkan veren bilgiler yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.  
ii) Finansal varlıkların defter değerlerine ilişkin bilgi, yukarıda 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.  
iii) Finansal varlıkların gerçeğe uygun değeri ve anılan değer defter değeri ile karşılaştırılması 11.1 numaralı dipnotta verilmektedir.  
iv) Vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış finansal varlık bulunmamaktadır.

Şirket, finansal riskten korunma muhasebesi uygulamamaktadır.

Şirket, parasal kalemlerin ödenmesinden ya da dönem içinde veya ilk muhasebeleştirme sırasında çevrildiklerinden farklı kurlardan çevrilmelerinden kaynaklanan kur farklarını, oluştukları dönemde kar veya zararda muhasebeleştirmektedir.

**12. Borçlar ve Alacaklar**

- 12.1** Şirket alacaklarının dökümü

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar	321.222.148	141.115.145
- Sigortalılardan alacaklar	309.407.808	132.543.652
- Reasürans şirketlerinden alacaklar	2.501.307	1.963.558
- Banka garantili kredi kartı alacakları	9.313.033	6.607.935
Reasürans faaliyetlerinden alacaklar	17.254	17.254
Sigortalılara verilen krediler (ikrazlar)	41.436	34.408
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar	1.544.055	1.339.574
Esas faaliyetlerden kaynaklanan şüpheli alacaklar karşılığı (-) (*)	(1.544.055)	(1.339.574)
<b>Esas faaliyetlerden kaynaklanan alacaklar</b>	<b>321.280.838</b>	<b>141.166.807</b>
Diğer alacaklar (kısa vadeli)	1.789.987	2.557.309
Gelecek aylara ait giderler	252.186.117	155.505.386
Peşin ödenen vergiler ve fonlar	-	113.902
Personele verilen avanslar	149.117	57.620
İş avansları	-	15.701
<b>Diğer alacaklar</b>	<b>254.125.221</b>	<b>158.249.918</b>
<b>Toplam alacaklar</b>	<b>575.406.059</b>	<b>299.416.725</b>

(\*) Bilançoda "Esas Faaliyetlerden Kaynaklanan Şüpheli Alacaklar Karşılığı" altında gösterilmektedir.





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Sigortacılık faaliyetlerinden alacakların vade analizi aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Vadesini geçen	38.677.628	15.695.250
3 aya kadar	180.855.614	81.362.704
3-6 ay arası	63.304.232	28.029.786
6 ay-1 yıl arası	39.945.983	17.384.233
<b>Toplam</b>	<b>322.783.457</b>	<b>142.471.973</b>

Vadesini geçmiş ama şüpheli hale gelmemiş sigortalılardan, acentelerden, sigorta ve reasürans şirketlerinden alacaklar:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
3 Aya Kadar Vadesi Geçmiş	32.173.625	14.543.818
3 Aydan Fazla Vadesi Geçmiş	6.504.003	1.151.432
<b>Toplam</b>	<b>38.677.628</b>	<b>15.695.250</b>

**12.2 İşletmenin ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklarıyla olan alacak - borç ilişkisi:**

İlişkili taraflar ile olan işlem ve bakiyeler 45 no'lu dipnotta detay olarak açıklanmıştır.

**12.3 Alacaklar için alınmış olan ipotek ve diğer teminatların ayrıntısı aşağıdadır.**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Nakit	1.633.273	1.447.833
Teminat Mektupları	981.619	593.219
İpotekler	5.903.000	5.903.000
<b>Toplam</b>	<b>8.517.892</b>	<b>7.944.052</b>

**12.4 Şirket'in yabancı paralarla temsil edilen ve kur garantisi olmayan alacaklar ve borçlar ile aktifte mevcut yabancı paraların tutarları**

Yabancı para cinsinden alacaklar ve borçlar aşağıda gösterilmiştir.

**31 Aralık 2024:**

Yabancı para alacaklar	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	1.484.100	35,2803	52.359.646
Avro	102.814	36,7362	3.777.013
<b>Toplam</b>			<b>56.136.659</b>

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları (*)	127.481	35,3969	4.512.423
Avro (*)	6.132	36,8576	226.024
ABD Doları	26.636	35,2803	939.717
Avro	4.631	36,7362	170.118
<b>Toplam</b>			<b>5.848.282</b>

(\*) Hayat branşı ile alakalı borçlar için efektif döviz satış kuru kullanılmaktadır.





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31 Aralık 2023:**

Yabancı para alacaklar	Döviz Tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları	3.129.664	29,4382	92.131.770
Avro	544.594	32,5739	17.739.571
<b>Toplam</b>			<b>109.871.342</b>

Yabancı para borçlar	Döviz tutarı	Kur	Tutar (TL)
ABD Doları (*)	222.581	29,5355	6.574.056
Avro (*)	20.830	32,6815	680.745
ABD Doları	27.636	29,4382	813.546
Avro	4.631	32,5739	150.843
<b>Toplam</b>			<b>8.219.190</b>

(\*) Hayat branşı ile alakalı borçlar için efektif döviz satış kuru kullanılmaktadır.

**13. Türev Finansal Araçlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**14. Nakit ve Nakit Benzerleri**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bankadaki nakit	384.329.476	166.960.308
-Vadesiz mevduatlar	12.233.449	25.172.221
-Vadeli mevduatlar	372.096.027	141.788.087
Banka garantili ve üç aydan kısa vadeli kredi kartı alacakları	22.555.055	15.899.936
<b>Toplam</b>	<b>406.884.531</b>	<b>182.860.244</b>
Bloke banka mevduatları	(98.901.266)	(50.929.260)
Faiz tahakkukları (-)	(6.700.455)	(1.627.781)
<b>Nakit akış tablosundaki nakit ve nakit benzerlerinin mevcudu</b>	<b>301.282.810</b>	<b>130.303.203</b>

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla SEDDK lehine bloke edilmiş 98.901.266 TL mevduatı bulunmaktadır (31 Aralık 2023: faiz dahil 50.929.260 TL TL).

Yabancı para vadeli ve vadesiz mevduatlar aşağıdaki gibidir:

Döviz cinsi	Döviz tutarı		31 Aralık 2024 Döviz kuru	TL Karşılığı	
	Vadeli	Vadesiz		Vadeli	Vadesiz
ABD Doları	594.906	261.208	35,2803	19.528.519	8.574.454
Euro	107.285	263	36,7362	3.768.763	9.254
<b>Toplam</b>				<b>23.297.282</b>	<b>8.583.708</b>

Döviz cinsi	Döviz tutarı		31 Aralık 2023 Döviz kuru	TL Karşılığı	
	Vadeli	Vadesiz		Vadeli	Vadesiz
ABD Doları	505.555	783.179	29,4382	14.882.629	23.055.389
Euro	537.547	6.290	32,5739	17.509.993	204.877
<b>Toplam</b>				<b>32.392.622</b>	<b>23.260.266</b>



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**15. Sermaye**

Şirket'in bilanço tarihi itibarıyla ortaklık yapısı Not 1.1.'de verilmiştir.

Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla nominal sermayesi olan 45.750.000 TL'nin (31 Aralık 2023: 45.750.000 TL) tamamı ödenmiş olup, her biri 1 TL değerinde 45.750.000 paydan (31 Aralık 2023: 45.750.000 TL) oluşmaktadır. Şirket, kayıtlı sermaye sistemine tabi değildir.

**16. Diğer Karşılıklar ve İsteğe Bağlı Katılımın Sermaye Bileşeni**

**16.1 Diğer standartlar veya yorumlar tarafından istenen, doğrudan özkaynaklarda tahakkuk ettirilen dönemin her bir gelir ve gider kalemi ve bu kalemlerin toplamı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**16.2 Kur Değişiminin Etkileri**

Özkaynakların bir unsuru olarak ayrıca sınıflandırılan kur farkları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**16.3 Tahmini işleme ilişkin finansal riskten korunma işlemleri ve net yatırım riskinden korunma amaçlı işlemler**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**16.4 Finansal Riskten Korunma İşlemleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**16.5 İştiraklere ilişkin dönem içinde doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilmiş kazanç veya kayıplar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**16.6 Maddi duran varlıklar yeniden değerlendirme değer artışları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**16.7 Doğrudan özkaynaklara borç veya alacak olarak kaydedilmiş olan kalemlerle ilgili dönem ve ertelenmiş gelir vergisi**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları**

**17.1 Şirketin hayat ve hayat dışı dallar için tesis etmesi gereken teminat tutarları ile varlıklar itibarıyla hayat ve hayat dışı dallara göre tesis edilmiş teminat tutarları**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Tesis edilmesi gereken teminat tutarı	181.962.771	121.456.773
Tesis edilen teminat tutarı	176.220.238 (*)	92.291.399

Sigortacılık Kanunu'na dayanılarak çıkarılan ve 7 Ağustos 2007 tarih ve 26606 sayılı Resmi Gazetede yayımlanan "Sigorta ve Reasürans ile Emeklilik Şirketlerinin Mali Bünyelerine İlişkin Yönetmeliğinin 4. maddesi gereğince sigorta şirketleri ile hayat ve ferdî kaza branşında faaliyet gösteren emeklilik şirketleri sermaye yeterliliği hesabı sırasında bulunan gerekli özsermaye miktarının üçte birine denk düşen Minimum Garanti Fonu tutarını sermaye yeterliliği hesabı döneminde (haziran ve aralık) teminat olarak tesis etmekle yükümlü kılınmıştır. Ancak minimum garanti fonu asgari kuruluş sermaye miktarları toplamının üçte birinden az olamaz. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hayat dışı branşlar için tesis edilecek teminat tutarı 96.708.374 TL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: 60.639.805 TL).



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Hayat branşı için sermaye yeterliliği hesabı dönemleri sonu itibarıyla ayrılan matematik karşılıkları ile muallak tazminat karşılıklarının toplamından yapılan ikrazlar ve henüz tahsil edilmemiş prim alacakları tutarına isabet eden matematik karşılıkların düşülmesinden sonra kalan tutar kadar teminat tesis edilir. 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla hayat branşlar için tesis edilecek teminat tutarı 85.254.397 TL olarak hesaplanmıştır (31 Aralık 2023: 60.816.968 TL).

(\*) Şirket yaptığı ek bloke ile SEDDK lehine tesis edilen teminat tutarını 189.890.407 TL ye çıkarmıştır.

**17.2 Şirketin hayat poliçe adetleri ile dönem içinde giren ayrılan hayat ve mevcut hayat sigortalıların adet ve matematik karşılıkları**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Sigortalı Sayısı	Matematik Karşılık Tutarı	Sigortalı Sayısı	Matematik Karşılık Tutarı
Dönem Başı - 1 Ocak	1.980	11.821.427	1.810	10.911.809
Dönem İçinde Ayrılan	(159)	(269.145)	(77)	(817.540)
Dönem İçinde Giren	151	-	247	-
Dönem İçinde Hesaplanan Karşılık	-	(1.472.476)	-	1.727.158
<b>Dönem Sonu - 31 Aralık</b>	<b>1.972</b>	<b>10.079.806</b>	<b>1.980</b>	<b>11.821.427</b>

**17.3 Hayat dışı sigortalara dallar itibarıyla verilen sigorta teminatı tutarları**

Dallar İtibarıyla Verilen Sigorta Teminat Tutarları		
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Hayat Dışı (Ferdî Kaza)	2.054.674.000	1.305.697.000
Hayat	15.713.265	6.295.081
<b>Toplam</b>	<b>2.070.387.265</b>	<b>1.311.992.081</b>

Sağlık/hastalık poliçelerinin teminat tutarı limitli olmadığından yukarıdaki tabloya alınamamıştır.

**17.4 Şirketin kurduğu emeklilik yatırım fonları ve birim fiyatları.**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**17.5 Portföydeki katılım belgeleri ve dolaşımdaki katılım belgeleri adet ve tutar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**17.6 Dönem içinde giren, ayrılan, iptal edilen ve mevcut bireysel emeklilik ve şirket emeklilik katılımcılarının adet ve portföy tutarları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**17. Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları**

**17.7 Kar paylı hayat sigortalarında kar payının hesaplanmasında kullanılan değerlendirme yöntemleri**

Şirket, riskli hayat poliçesi sahiplerine ait finansal varlıkları, "vadeye kadar elde tutulacak finansal varlıklar" olarak sınıflandırmıştır. Bu varlıklar 2.8 no'lu dipnotta belirtilen esaslar doğrultusunda değerlemeye tabi tutulmuştur. Tahsilat esasına göre günlük kar payı, iç verim yöntemi kullanılarak hesaplanmıştır.

**17.8 Dönem içinde yeni giren bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

- 17.9 Dönem içinde başka şirketten gelen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

- 17.10 Dönem içinde şirketin hayat portföyünden bireysel emekliliğe geçen bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

- 17.11 Dönem içinde şirketin portföyünden ayrılan başka şirkete geçen veya başka şirkete geçmeyen her ikisi birlikte bireysel emeklilik katılımcılarının adet ile brüt ve net katılım paylarının bireysel ve kurumsal olarak dağılımları

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

- 17.12 Dönem içinde yeni giren hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları ferdi ve şirket olarak dağılımları

	31 Aralık 2024			31 Aralık 2023		
	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim
Ferdi	151	280.021	274.414	244	370.058	369.020
Grup	-	-	-	3	3.000	3.000
<b>Dönem sonu</b>	<b>151</b>	<b>280.021</b>	<b>274.414</b>	<b>247</b>	<b>373.058</b>	<b>372.020</b>

- 17.13 Dönem içinde portföyden ayrılan hayat sigortalıların adet ile brüt ve net prim tutarları matematik karşılıklarının tutarlarının ferdi ve şirket olarak dağılımları

	31 Aralık 2024			
	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Matematik Karşılık
Ferdi	159	8.957.010	8.957.010	269.145
Grup	-	-	-	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>159</b>	<b>8.957.010</b>	<b>8.957.010</b>	<b>269.145</b>

	31 Aralık 2023			
	Police sayısı	Brüt Prim	Net Prim	Matematik Karşılık
Ferdi	74	3.042.790	3.042.790	817.540
Grup	3	106.160	106.160	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>77</b>	<b>3.148.950</b>	<b>3.148.950</b>	<b>817.540</b>

- 17.14 Dönem içinde hayat sigortalılarına kar payı dağıtım oranı

	31 Aralık 2024		
	% 95 Kar Payı	% 93 Kar Payı	% 90 Kar Payı
TL	54,78%	53,63%	51,90%
ABD Doları	0,92%	0,90%	0,87%
Avro	0,55%	0,54%	0,53%

	31 Aralık 2023		
	% 95 Kar Payı	% 93 Kar Payı	% 90 Kar Payı
TL	33,72%	33,01%	31,95%
ABD Doları	1,07%	1,05%	1,01%
Avro	0,56%	0,54%	0,53%

**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
*(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

**17.15 Sigorta sözleşmelerinden kaynaklanan tutarları tanımlayan ve gösteren bilgilerin finansal tablolarda açıklanması**

**Hayat matematik karşılıkları**

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimli Poliçeler	2.838.684	5.062.956
Yatırım Riski Hayat Sigortası Poliçe Sahiplerine Ait Poliçeler İçin Ayrılan Karşılık (Kar Payı Karşılığı)	7.241.113	6.758.380
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimli Poliçeler	10.079.797	11.821.336
Hayat Matematik Karşılıkları - Birikimsiz Poliçeler	10	91
<b>Toplam Hayat Matematik Karşılıkları</b>	<b>10.079.807</b>	<b>11.821.427</b>

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Dönem Başı	11.821.427	10.911.808
Birikimli Poliçelerden Elde Edilen Primler	244.858	363.730
Yatırım Gelirleri	12.657.834	7.880.767
İştiraa ve Vade Gelimi Ödemeleri	(8.245.679)	(9.085.439)
Vade Gelimi ve/veya İştiraa Nedeni İle Muallak Hasar Karşılıklarına Aktarılan Kısım	(714.081)	3.145.930
Kur farkları	(5.707.221)	(1.392.727)
Şarzmanlar	(4.983)	(10.571)
Komisyon Gideri	(7.520)	(1.491)
Risk Primleri	35.162	9.329
Birikimsiz Poliçeler	10	91
<b>Dönem Sonu</b>	<b>10.079.807</b>	<b>11.821.427</b>

Yabancı para ile ifade edilen hayat matematik karşılıkları aşağıdaki gibidir:

	<b>31 Aralık 2024</b>		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar ( TL )
ABD Doları	18.544	35,3969	656.400
<b>Toplam</b>			<b>656.400</b>

	<b>31 Aralık 2023</b>		
	Döviz Tutarı	Kur	Tutar ( TL )
ABD Doları	83.478	29,5355	2.465.572
Avro	8.235	32,6815	269.139
<b>Toplam</b>			<b>2.734.711</b>

Muallak hasar karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:

	<b>1 Ocak- 31 Aralık 2024</b>			<b>1 Ocak- 31 Aralık 2023</b>		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	14.227.466	(2.531)	14.224.935	11.832.920	(2.537)	11.830.383
Net değişim	2.674.238	-	2.674.238	2.394.546	6	2.394.552
<b>Dönem sonu</b>	<b>16.901.704</b>	<b>(2.531)</b>	<b>16.899.173</b>	<b>14.227.466</b>	<b>(2.531)</b>	<b>14.224.935</b>





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
*(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)*

*Kazanılmamış primler karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:*

	1 Ocak- 31 Aralık 2024			1 Ocak- 31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	379.428.647	(587.541)	378.841.106	262.301.974	(503.299)	261.798.675
Net değişim	341.805.565	(862.909)	341.142.656	117.126.673	(84.242)	117.042.431
<b>Dönem sonu</b>	<b>721.234.212</b>	<b>(1.250.450)</b>	<b>719.983.762</b>	<b>379.428.647</b>	<b>(587.541)</b>	<b>378.841.106</b>

*Dengeleme karşılığının hesap dönemindeki hareket tablosu aşağıdaki gibidir:*

	1 Ocak- 31 Aralık 2024			1 Ocak- 31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürans payı	Net	Brüt	Reasürans payı	Net
Dönem başı	519.380	(59.574)	459.806	435.092	(59.574)	375.518
Net değişim	169.094	(399)	168.695	84.288	-	84.288
<b>Dönem sonu (*)</b>	<b>688.474</b>	<b>(59.973)</b>	<b>628.501</b>	<b>519.380</b>	<b>(59.574)</b>	<b>459.806</b>

(\*) Bilançoda uzun vadeli yükümlülükler altındaki "Diğer Teknik Karşılıklar" hesabında sınıflandırılmıştır.

Sigortacılık faaliyetlerinden alacaklar 12.1 no'lu dipnotta sigortacılık faaliyetlerinden borçlar 19.1 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Teknik karşılıklara ilişkin reasürör payları 17-15 no'lu dipnotta gösterilmiştir.

Satın alınan (hasar riskinden korunma amaçlı) muhtelif reasürans anlaşmaları nedeniyle kar veya zararda muhasebeleştirilmiş tutarların detayı aşağıdaki tabloda gösterilmiştir.

*Reasürans Anlaşmaları Gelirleri ve Giderleri:*

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Reasüröre devredilen primler (-)	(7.837.777)	(2.946.051)
Ertelenen reasürörlerden alınan komisyonlar	-	-
Kazanılmamış primler karşılığı reasürör payı	662.909	84.240
Ödenen tazminatlarda reasürör payı	2.950.410	23.795
Muallak tazminat karşılığı reasürör payı	-	(6)
Dengeleme karşılığı reasürör payı	399	-

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilirken (Not 2.24), reasürans anlaşmalarından kaynaklanan kazanç ve kayıplar üzerinden amortisman ayırmamaktadır.





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)**

**17.16 Gerçekleşen hasarların geçmiş tahminlerle karşılaştırılması (yani hasarların gelişim süreci) (devamı)**

Şirket'in, 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla Teknik Karşılıklar Yönetmeliği'ne uygun olarak yapılan standart zincir hesaplamalarında kullanılmış olan hasar gelişim tabloları aşağıdadır.

Kaza yılı	1 Ocak 2018	31 Aralık 2018	1 Ocak 2019	31 Aralık 2019	1 Ocak 2020	31 Aralık 2020	1 Ocak 2021	31 Aralık 2021	1 Ocak 2022	31 Aralık 2022	1 Ocak 2023	31 Aralık 2023	1 Ocak 2024	31 Aralık 2024	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	46.542.718	46.542.718	49.402.428	49.402.428	51.308.460	51.308.460	81.693.657	81.693.657	155.866.445	155.866.445	293.865.352	293.865.352	456.851.766	456.851.766	1.135.530.826
1 yıl sonra	374.620	374.620	28.129	28.129	80.803	80.803	1.068.916	1.068.916	422.652	422.652	5.927.490	5.927.490	-	-	7.903.610
2 yıl sonra	(51.761)	(51.761)	(124.217)	(124.217)	(166.665)	(166.665)	(315.184)	(315.184)	(1.293.527)	(1.293.527)	-	-	-	-	(1.951.354)
3 yıl sonra	(13.614)	(13.614)	(9.613)	(9.613)	(28.530)	(28.530)	(218.060)	(218.060)	-	-	-	-	-	-	(268.817)
4 yıl sonra	(800)	(800)	(869)	(869)	(6.330)	(6.330)	-	-	-	-	-	-	-	-	(7.999)
5 yıl sonra	(381.321)	(381.321)	(4.589)	(4.589)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(385.910)
6 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam ödenen hasar</b>	<b>46.469.842</b>	<b>46.469.842</b>	<b>49.291.269</b>	<b>49.291.269</b>	<b>51.187.738</b>	<b>51.187.738</b>	<b>82.230.329</b>	<b>82.230.329</b>	<b>154.995.569</b>	<b>154.995.569</b>	<b>299.792.842</b>	<b>299.792.842</b>	<b>456.851.766</b>	<b>456.851.766</b>	<b>1.140.819.355</b>

Kaza yılı	1 Ocak 2017	31 Aralık 2017	1 Ocak 2018	31 Aralık 2018	1 Ocak 2019	31 Aralık 2019	1 Ocak 2020	31 Aralık 2020	1 Ocak 2021	31 Aralık 2021	1 Ocak 2022	31 Aralık 2022	1 Ocak 2023	31 Aralık 2023	Toplam Gerçekleşen Brüt Hasar
Kaza döneminde gerçekleşen hasar	39.483.372	39.483.372	46.542.718	46.542.718	49.402.428	49.402.428	51.308.460	51.308.460	81.693.657	81.693.657	155.866.445	155.866.445	293.865.352	293.865.352	718.162.432
1 yıl sonra	(231.333)	(231.333)	374.620	374.620	28.129	28.129	80.803	80.803	1.068.916	1.068.916	-	-	-	-	1.322.135
2 yıl sonra	4.864	4.864	(51.761)	(51.761)	(124.217)	(124.217)	(166.665)	(166.665)	-	-	-	-	-	-	(337.779)
3 yıl sonra	1.109	1.109	(13.614)	(13.614)	(9.613)	(9.613)	-	-	-	-	-	-	-	-	(22.118)
4 yıl sonra	40	40	(800)	(800)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(760)
5 yıl sonra	(30)	(30)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(30)
6 yıl sonra	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Toplam ödenen hasar</b>	<b>39.258.022</b>	<b>39.258.022</b>	<b>46.851.163</b>	<b>46.851.163</b>	<b>49.296.727</b>	<b>49.296.727</b>	<b>51.222.598</b>	<b>51.222.598</b>	<b>82.763.573</b>	<b>82.763.573</b>	<b>155.866.445</b>	<b>155.866.445</b>	<b>293.865.352</b>	<b>293.865.352</b>	<b>719.123.880</b>



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**17 Sigorta Yükümlülükleri ve Reasürans Varlıkları (devamı)**

**17.17 Finansal tablolar üzerinde önemli etkiye sahip olan her değişikliğin etkisini ayrı olarak göstererek sigorta varlık ve borçlarının ölçümünde kullanılan varsayımlardaki değişikliklerin etkileri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**17.18 Sigorta borçları, reasürans varlıkları ve olması durumunda ilgili ertelenmiş edinme maliyetlerindeki değişikliklerin mutabakatı**

	31 Aralık 2024		31 Aralık 2023	
	Sigorta Borçları	Reasürans Varlıkları	Sigorta Borçları	Reasürans Varlıkları
Dönem başı	423.439	148	502.316	148
Dönem içinde değişiklik	345.288	1.524	(78.877)	-
<b>Dönem sonu</b>	<b>768.727</b>	<b>1.672</b>	<b>423.439</b>	<b>148</b>

Şirket, sedan işletme olarak satın almış olduğu reasürans anlaşmalarından kaynaklanan komisyon gelirlerinin gelecek dönem veya dönemlere isabet eden kısmını ertelenmiş komisyon gelirleri olarak muhasebeleştirilmektedir (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**18. Yatırım Anlaşması Yükümlülükleri**

Şirket'in yatırım anlaşması bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**19. Ticari ve Diğer Borçlar, Ertelenmiş Gelirler**

**19.1 Şirketin faaliyetlerine uygun sunulan kalemlerin alt sınıflamaları**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Reasürans Şirketlerine Borçlar	768.727	423.438
Acentelere Borçlar	13.859.262	1.026.240
Sigorta Şirketlerine Borçlar	8.208.132	6.825.687
<b>Esas Faaliyetlerden Borçlar Toplamı</b>	<b>22.836.121</b>	<b>8.275.365</b>
Anlaşmalı Kurumlara Borçlar	103.653.198	74.444.864
<b>Diğer Esas Faaliyetlerden Borçlar Toplamı</b>	<b>103.653.198</b>	<b>74.444.864</b>
Diğer Kısa Vadeli Finansal Borçlar	6.822.680	1.980.496
<b>Finansal Borçlar</b>	<b>6.822.680</b>	<b>1.980.496</b>
Alınan Depozito ve Teminatlar	2.478.128	2.058.795
Diğer Çeşitli Borçlar	2.166.038	2.285.093
<b>Diğer Borçlar Toplamı</b>	<b>4.644.166</b>	<b>4.343.888</b>
Personele Borçlar	1.081	143
<b>İlişkili Tarafalara Borçlar Toplamı</b>	<b>1.081</b>	<b>143</b>
Ödenecek Vergi ve Fonlar	18.199.252	3.068.058
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri	3.725.507	2.637.692
Diğer Vergi vb. Yükümlülük Karşılıkları	377.377	116.607
<b>Ödenecek Vergi vb. Diğer Yükümlülükler Toplamı</b>	<b>22.302.136</b>	<b>5.822.357</b>
Ertelenmiş Komisyon Gelirleri	18.399	14.233
Gelecek Aylara Ait Gider Tahakkukları	33.499	155.845
<b>Ertelenmiş Gelirler Toplamı</b>	<b>51.898</b>	<b>170.078</b>
<b>Toplam Kısa Vadeli Borçlar</b>	<b>160.311.280</b>	<b>95.037.192</b>
Diğer Uzun Vadeli Finansal Borçlar	7.683.776	150.650
<b>Toplam Kısa ve Uzun Vadeli Borçlar</b>	<b>167.995.056</b>	<b>95.187.842</b>



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**19 Ticari ve Diğer Borçlar. Ertelenmiş Gelirler (devamı)**

**19.2 İlişkili Taraf Açıklamaları**

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibarıyla olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no.lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

**20. Finansal Borçlar Ve Finansal Varlıklar**

	<b>31 Aralık 2024</b>	<b>31 Aralık 2023</b>
Finansal yükümlülükler	(1.024.399)	(44.356)
Faaliyet kiralamalarından borçlar (Not 34) <sup>(1)</sup>	15.530.855	2.175.503
Kısa vadeli	7.847.079	2.024.853
Orta ve uzun vadeli	7.683.776	150.650
<b>Toplam</b>	<b>14.506.456</b>	<b>2.131.146</b>

<sup>(1)</sup> 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyet kiralamaları 34 – Finansal maliyetler notunda verilmiştir.

**21. Ertelenmiş Gelir Vergisi**

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS'ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS'ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

<b>31 Aralık 2024</b>	<b>Vergilendirilebilir</b>	<b>Ertelenmiş</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>	<b>geçici farklar</b>	<b>vergi tutarı</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	6.177.469	1.853.241
İzin Karşılığı	8.185.606	2.455.682
Dengeleme Karşılığı	688.474	206.542
Rücu ve Sovtaj Karşılığı	204.481	(61.344)
Borç ve Alacak Reeskontu	25.230.190	7.569.056
TFRS 16 Etkisi	1.396.056	418.817
BSMV Karşılığı	377.377	113.213
Sabit Kıymet VUK-TMS Amortisman Farkı	1.962.192	588.658
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net</b>		<b>13.143.865</b>

<b>31 Aralık 2023</b>	<b>Vergilendirilebilir</b>	<b>Ertelenmiş</b>
<b>Ertelenmiş vergi varlıkları/(yükümlülükleri)</b>	<b>geçici farklar</b>	<b>vergi tutarı</b>
Kıdem Tazminatı Karşılığı	4.165.108	1.249.532
İzin Karşılığı	3.627.501	1.088.250
Dengeleme Karşılığı	519.739	155.922
Rücu ve Sovtaj Karşılığı	50.156	(15.047)
Borç ve Alacak Reeskontu	9.519.477	2.855.844
TFRS 16 Etkisi	1.637.646	491.294
BSMV Karşılığı	116.607	34.982
Sabit Kıymet VUK-TMS Amortisman Farkı	2.275.681	682.704
<b>Ertelenmiş vergi varlığı/(yükümlülüğü), net</b>		<b>6.543.481</b>





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**21. Ertelenmiş Gelir Vergisi (devamı)**

	2024	2023
Dönem başı - 1 Ocak (gideri)	6.543.481	1.557.630
Ertelenen vergi geliri/(gideri) net	5.898.765	3.929.901
Özsermaye altında muhasebeleşen	701.619	1.055.950
<b>Dönem sonu – 31 Aralık</b>	<b>13.143.865</b>	<b>6.543.481</b>

Ertelenmiş vergi varlıkları gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle geçici farklardan ve birikmiş zararlardan faydalanmanın kuvvetle muhtemel olması durumunda kaydedilmektedir. Şirket'in 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla kullanabileceği geçmiş yıl vergi zararı bulunmamaktadır. (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)

**22. Emeklilik Sosyal Yardım Yükümlülükleri**

**Kıdem tazminatı karşılığı**

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ödenecek tazminat her hizmet yılı için bir aylık maaş tutarı kadardır ve bu miktar 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla 46.655,43 TL (1 Ocak 2024: 35.058,58 TL) ile sınırlandırılmıştır. Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 ("Çalışanlara Sağlanan Faydalar"), şirketin yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen gerçek (reel) oranı ifade eder. Bu nedenle 31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla ekli finansal tablolarda karşılıklar geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır. İlgili bilanço tarihlerindeki karşılıklar, yıllık %21,91 enflasyon ve %27,41 faiz oranı varsayımlarına göre yaklaşık %4,51 (31 Aralık 2023: %2,48) olarak elde edilen reel iskonto oranı kullanılmak suretiyle hesaplanmıştır.

Kıdem tazminatı tavanı altı ayda bir revize edilmekte olup, Şirket'in kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında 1 Ocak 2025 tarihi itibarıyla geçerli olan 46.655,43 TL tavan tutarı dikkate alınmıştır.

Kıdem tazminatı karşılığının dönem içindeki hareketleri aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Dönem Başı	4.165.108	3.577.742
Dönem içinde Ödenen Kıdem Tazminatları	(1.314.357)	(3.861.369)
Cari Dönemdeki Değişim	987.987	928.902
Aktüeryal Kazanç / Kayıplar	2.338.731	3.519.833
<b>Dönem Sonu</b>	<b>6.177.469</b>	<b>4.165.108</b>



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**23. Diğer Yükümlülükler ve Masraf Karşılıkları**

**23.1 Personel sosyal güvencesiyle ilgili olan karşılıklar ve diğerleri**

Maliyet giderleri karşılığı:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kullanılmayan İzin Karşılığı	8.185.606	3.627.501
Dava Karşılıkları	1.044.607	474.304
<b>Toplam</b>	<b>9.230.213</b>	<b>4.101.805</b>

**23.2 Pasifte yer almayan taahhütlerin toplam tutarı**

Pasifte yer almayan taahhütler 43 no.lu dipnotta açıklanmıştır.

**23.3 Karşılıklar, Koşullu Borçlar ve Koşullu Varlıklar**

Bilanço tarihi itibarıyla, Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 2.345.258 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 1.983.885 TL'dir. (31 Aralık 2023: Şirket aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı 1.683.896 TL, Şirket tarafından üçüncü kişiler aleyhine açılmış ve devam eden davaların tutarı ise 1.815.164 TL). Bilanço tarihi itibarıyla koşullu varlık bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**23.4 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**24. Net Sigorta Prim Geliri**

1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 1 Ocak – 31 Aralık 2023 tarihleri itibarıyla yazılan primlerin dağılımı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024			1 Ocak – 31 Aralık 2023		
	Brüt	Reasürans Payı	Net	Brüt	Reasürans Payı	Net
Sağlık	1.400.100.928	(7.822.459)	1.392.278.469	697.331.013	(2.843.791)	694.387.222
Ferdi Kaza	2.161.708	(9.711)	2.151.997	1.088.268	(1.222)	1.087.046
<b>Hayat Dışı Toplam</b>	<b>1.402.262.636</b>	<b>(7.832.170)</b>	<b>1.394.430.466</b>	<b>698.419.281</b>	<b>(2.945.013)</b>	<b>695.474.268</b>
Hayat	280.021	(5.607)	274.414	373.058	(1.038)	372.020
<b>Toplam yazılan primler</b>	<b>1.402.542.657</b>	<b>(7.837.777)</b>	<b>1.394.704.880</b>	<b>698.792.339</b>	<b>(2.946.051)</b>	<b>695.846.288</b>

**25. Aldat (Ücret) Gelirleri**

Yoktur (1 Ocak – 31 Aralık 2023: Yoktur).





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**26. Yatırım Gelirleri / (Giderleri)**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>Yatırım Gelirleri</b>	<b>145.635.821</b>	<b>83.802.437</b>
Banka mevduatı faiz geliri	105.194.560	24.542.066
Kambiyo karları	8.969.800	34.949.912
- Döviz mevduatı kur farkı	6.976.484	32.111.010
- Yatırım fonu kur farkı	1.807.894	2.536.480
- Cari işlemler kur farkı	185.422	302.422
Yatırım fonu faiz geliri	31.471.461	24.310.459
<b>Yatırım Giderleri (-)</b>	<b>(13.158.065)</b>	<b>(7.562.905)</b>
Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil (-)	(3.373.044)	(2.803.606)
Kambiyo zararları (-)	(2.442.669)	(1.649.253)
- Döviz mevduatı kur farkı	(1.220.508)	(1.201.213)
- Cari işlemler kur farkı	(1.222.161)	(448.040)
Amortisman Giderleri (-)	(7.342.352)	(3.110.046)
<b>Yatırım Gelirleri/(Giderleri), net</b>	<b>132.477.756</b>	<b>76.239.532</b>

1 Ocak – 31 Aralık 2024 ve 2023 tarihleri itibarıyla hayat branşı yatırım gelir ve giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>Hayat branşı yatırım gelirleri</b>	<b>18.365.054</b>	<b>15.077.560</b>
-Vadeli mevduat faiz gelirleri	12.657.833	8.120.186
-Döviz mevduatı kur farkı geliri	5.707.221	6.957.374
<b>Hayat branşı yatırım giderleri</b>	<b>(1.787.983)</b>	<b>(675.500)</b>
-Döviz mevduatı kur farkı gideri	(1.185.235)	(279.901)
-Diğer yatırımlardan kaynaklanan giderler	(602.748)	(395.599)
<b>Hayat branşı yatırım geliri / (gideri), net</b>	<b>16.577.071</b>	<b>14.402.060</b>

**27. Finansal Varlıkların Net Tahakkuk Gelirleri**

Finansal varlıklardan elde edilen gerçekleşen kazanç ve kayıplara ilişkin bilgiler 11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

**28. Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar veya Zarara Yansıtılan Aktifler**

11 ve 26 no'lu dipnotlarda açıklanmıştır.

**29. Sigorta Hak ve Talepleri**

17 no'lu dipnotta açıklanmıştır.

**30. Yatırım Anlaşması Hakları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**31. Zaruri Diğer Giderler**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Teknik Bölüm Altında Sınıflandırılan Faaliyet Giderleri ( Hayat Dışı )	(522.376.434)	(309.182.361)
Teknik Bölüm Altında Sınıflandırılan Faaliyet Giderleri ( Hayat )	(1.556.502)	(1.207.198)
<b>Toplam</b>	<b>(523.932.936)</b>	<b>(310.389.559)</b>

**32. Giderler**

**32.1 Gider Çeşitleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Personel Giderleri	(136.445.981)	(62.793.729)
Üretim Komisyon Giderleri	(341.403.088)	(226.187.055)
Yönetim, Büro Giderleri	(9.739.114)	(5.901.466)
Noter, Banka, Sigorta ve Vergi Giderleri	(7.625.439)	(4.245.389)
Aldat Giderleri	(3.660.900)	(1.895.644)
Kira Giderleri (*)	-	(47.363)
Danışmanlık Giderleri	(14.277.417)	(4.354.711)
Temsil ve Ağırılama Giderleri	(689.151)	(410.756)
Ulaşım ve Seyahat Giderleri	(3.165.040)	(477.830)
Pazarlama ve Satış Giderleri	(4.029.712)	(2.910.932)
Diğer Giderleri	(2.897.094)	(1.164.684)
<b>Toplam</b>	<b>(523.932.936)</b>	<b>(310.389.559)</b>

(\*) TFRS 16 standardına konu olmayan kiralama işlemlerine ait giderlerden oluşmaktadır.

**32.2 Dönem içinde gider olarak muhasebeleştirilen araştırma ve geliştirme harcaması**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**33. Çalışanlara Sağlanan Fayda Giderleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Ücretler	(88.835.295)	(40.509.019)
Sosyal Güvenlik Kesintileri	(16.861.182)	(7.363.566)
Primler	(16.441.011)	(4.719.691)
Personele sağlanan menfaatler (*)	(12.929.874)	(6.294.578)
Kıdem Tazminatı	(1.314.357)	(3.861.369)
İhbar ve İzin Tazminatı	(64.262)	(45.506)
<b>Toplam</b>	<b>(136.445.981)</b>	<b>(62.793.729)</b>

(\*) Yemek, yol, giyim, dinlenme ve kurs yardımlarından oluşmaktadır.

Cari dönemde hisse bazlı ödeme bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır.)



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**34. Finansal Maliyetler**

**34.1 Dönemin tüm finansman giderleri**

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla sona eren dönemde Şirket'in TFRS 16 Kiralama İşlemleri standardına konu ettiği kiralamalardan doğan 3.373.044 TL tutarındaki faiz giderini "Yatırım Yönetim Giderleri – Faiz Dahil"; 2.176.680 TL tutarındaki amortisman giderini ise "Amortisman ve İtfa Payı Giderleri" hesapları altında muhasebeleştirmiştir (1 Ocak – 31 Aralık 2023: Faiz gideri 2.803.606 TL, Amortisman ve itfa payı gideri 1.510.062 TL).

31 Aralık 2024 tarihi itibarıyla Şirket'in faaliyet kiralamalarına ilişkin iskontolanmış geri ödeme planları aşağıdaki gibidir (31 Aralık 2023: Yoktur):

Faaliyet kiralaması geri ödemeler -TL		
	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
1 yıla kadar	7.847.079	2.024.853
1 yıldan uzun	7.683.776	150.650
<b>Toplam</b>	<b>15.530.855</b>	<b>2.175.503</b>

**34.2 Dönemin finansman giderlerinden ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle ilgili kısmı**

Yoktur (1 Ocak – 31 Aralık 2023: Yoktur).

**34.3 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerle yapılan satış ve alışlar**

Şirket'in ilişkili taraflarla olan işlemlerinin ve dönem sonu itibarıyla olan bakiyelerinin detaylı açıklaması 45 no'lu "İlişkili taraf açıklamaları" dipnotunda verilmiştir.

**34.4 Ortaklar, bağlı ortaklık ve iştiraklerden alınan ve bunlara ödenen faiz, kira ve benzerleri**

45.2 no'lu dipnotta belirtilmiştir.

**35. Gelir Vergisi**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Cari dönem kurumlar vergisi	(51.586.751)	(11.665.176)
Ertelenmiş vergi geliri/(gideri)	5.898.765	3.929.901
<b>Toplam vergi geliri / (gideri)</b>	<b>(45.687.986)</b>	<b>(7.735.275)</b>

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Cari Dönem Yasal Vergi Karşılığı	51.586.751	11.665.176
Peşin Ödenen Vergiler	(51.586.751)	(11.665.176)
<b>Toplam</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Gerçekleşen vergi geliri / (gideri) mutabakatı aşağıdaki gibidir:

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Kurumlar vergisi öncesi kar/(zarar)	209.600.615	60.327.484
Vergi oranı	30%	30%
Hesaplanan vergi	(62.880.185)	(18.098.245)
Kanunen kabul edilmeyen giderlerin etkisi	(7.670.204)	(3.674.030)
İndirimlerin etkisi	18.963.638	10.107.099
Geçmiş mali zararların etkisi	-	-
Dönem karı vergi ve diğer yasal yükümlülük karşılıkları	(51.586.751)	(11.665.176)
Ertelenen vergi geliri/(gideri)	5.898.765	3.929.901
<b>Toplam vergi geliri/(gideri)</b>	<b>(45.687.986)</b>	<b>(7.735.275)</b>

**36. Net Kur Değişim Gelirleri**

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
<b>Kar-Zarar Kalemlerinde Muhasebeleşen Tutarlar</b>		
Kambiyo Karları	8.969.800	34.949.912
Kambiyo Zararları	(2.442.669)	(1.649.253)
<b>Toplam</b>	<b>6.527.131</b>	<b>33.300.659</b>

**37. Pay Başına Kazanç / (Kayıp)**

TMS 33 "Hisse Başına Kazanç" standardına göre, hisse senetleri borsada işlem görmeyen işletmeler hisse başına kazanç açıklamak zorunda değildirler. Şirket'in hisseleri borsada işlem görmediğinden, ekli finansal tablolarda hisse başına kazanç/zarar hesaplanmamıştır.

**38. Hisse Başı Kar Payı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**39. Faaliyetlerden Yaratılan Nakit**

Nakit akış tablosunda gösterilmiştir.

**40. Hisse Senedine Dönüştürülebilir Tahvil**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**41. Paraya Çevrilebilir İmtiyazlı Hisse Senetleri**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**42. Riskler**

Finansal tablolarda ayrılan karşılıklar hakkında 2.24 nolu dipnotta bilgilendirme yapılmıştır.





**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**43. Taahhütler**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Verilen Nakit Teminatlar	326.740	326.741
<b>Toplam</b>	<b>326.740</b>	<b>326.741</b>

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Bloke Vadeli Mevduat	98.901.266	50.929.260
<b>Toplam</b>	<b>98.901.266</b>	<b>50.929.260</b>

**44. İşletme Birleşmeleri**

Dönem içerisinde işletme birleşmesi olmamıştır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**45. İlişkili Taraf Açıklamaları**

**45.1 Ana şirketin adı ve grubun son sahibi**

Şirket'in sermayedarları, sermayedarlarının ortakları, üst düzey yöneticileri ile Demir Hayat Group BV şirketleri ilişkili taraflar olarak tanımlanmıştır.

**45.2 Şirket'in faaliyetlerine uygun alt sınıflamaları**

Şirket'in ortakları, iştirakleri ve bağlı ortaklıkları ile arasındaki borç ve alacakları ile yapılan işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

**a) İlişkili taraflardan alacaklar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**b) İlişkili taraflara borçlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**c) İlişkili taraflarla yapılan alış ve satışlar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**45.3 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklardan alacaklar nedeniyle ayrılan şüpheli alacak tutarları ve bunların borçları**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**45.4 Şirket ile dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisine sahip iştirakler ve bağlı ortaklıkların dökümü, iştirakler ve bağlı ortaklıklar hesabında yer alan ortaklıkların isimleri ve iştirak ve oran ve tutarları, söz konusu ortaklıkların düzenlenen en son finansal tablolarında yer alan dönem karı veya zararı, net dönem karı veya zararı ile bu finansal tabloların ait olduğu dönem, kurul standartlarına göre hazırlanıp hazırlanmadığı, bağımsız denetime tabi tutulup tutulmadığı ve bağımsız denetim raporunun olumlu, olumsuz ve şartlı olmak üzere hangi türde düzenlendiği**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**45.5 İştirakler ve bağlı ortaklıklarında içsel kaynaklardan yapılan sermaye artırımını nedeniyle elde edilen bedelsiz hisse senetleri tutarı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**  
(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**45.6 Taşınmazlar üzerinde sahip olunan aynı haklar ve bunların değerleri**

Taşınmazlar üzerinde bilanço tarihi itibarıyla herhangi bir aynı hak mevcut değildir (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**45.7 Ortaklar, iştirakler ve bağlı ortaklıklar lehine verilen garanti, taahhüt, kefalet, avans, ciro gibi yükümlülüklerin tutarı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**46. Bilanço Tarihinden Sonra Ortaya Çıkan Olaylar**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**47. Diğer**

**47.1 Finansal tablolardaki "diğer" ibaresini taşıyan hesap kalemlerinden dahil olduğu grubun toplam tutarının %20'sini veya bilanço aktif toplamının % 5'ini aşan kalemlerin ad ve tutarları**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
<b>Diğer esas faaliyetlerden borçlar</b>		
Anlaşmalı Kurumlara Borçlar	103.653.198	74.444.864
<b>Toplam</b>	<b>103.653.198</b>	<b>74.444.864</b>
<b>Diğer borçlar</b>		
Acentelerden Alınan Teminatlar	2.476.128	2.058.795
Satıcılara Borçlar	2.166.038	2.285.093
<b>Toplam</b>	<b>4.644.166</b>	<b>4.343.888</b>
<b>Diğer teknik karşılıklar - Uzun vadeli:</b>		
Dengeleme Karşılığı	628.501	459.806
<b>Toplam</b>	<b>628.501</b>	<b>459.806</b>

**47.2 "Diğer Alacaklar" ile "Diğer Kısa veya Uzun Vadeli Borçlar" hesap kalemi içinde bulunan ve bilanço aktif toplamının yüzde birini aşan, personelden alacaklar ile personele borçlar tutarlarının ayrı ayrı toplamı**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**47.3 Nazım hesaplarda takip edilen rücu alacaklarına ilişkin tutarlar**

Şirket'in nazım hesaplarda takip edilen rücu alacakları bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).

**47.4 Önceki döneme ilişkin gelir ve giderler ile önceki döneme ait gider ve zararların tutarlarını ve kaynakları gösteren açıklayıcı not**

Bulunmamaktadır (31 Aralık 2023: Bulunmamaktadır).



**Demir Sağlık ve Hayat Sigorta Anonim Şirketi**  
**31 Aralık 2024 Tarihinde Sona Eren Hesap Dönemine Ait**  
**Finansal Tablolara İlişkin Dipnotlar**

(Para birimi aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

**47.5 Diğer**

*Dönemin karşılık giderleri ve konusu kalmayan karşılıklar (Net).*

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Kıdem tazminatı karşılığı gideri	326.370	2.932.467
Maliyet giderleri karşılığı	(4.558.106)	(2.102.133)
Dava karşılıkları	(570.303)	210.785
Konusu kalmayan karşılıklar	(1.621.221)	191.039
BSMV karşılığı	(260.769)	(75.595)
Diğer karşılıklar	-	-
<b>Toplam</b>	<b>(6.684.029)</b>	<b>1.156.563</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle diğer gelir ve karların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Diğer	1.076.979	220.413
<b>Toplam</b>	<b>1.076.979</b>	<b>220.413</b>

31 Aralık 2024 ve 31 Aralık 2023 tarihleri itibariyle diğer gider ve zararların detayı aşağıdaki gibidir:

	1 Ocak – 31 Aralık 2024	1 Ocak – 31 Aralık 2023
Banka ve sigorta muamele vergisi	(5.378.618)	(1.429.387)
Diğer gider ve zararlar	(126.485)	(1.205.890)
<b>Toplam</b>	<b>(5.505.103)</b>	<b>(2.635.277)</b>

**48. Bağımsız Denetçi/Bağımsız denetim kuruluşundan alınan hizmetlere ilişkin ücretler:**

	31 Aralık 2024	31 Aralık 2023
Raporlama dönemine ait bağımsız denetim ücreti (*)	1.180.000	425.500
<b>Toplam</b>	<b>1.180.000</b>	<b>425.500</b>

(\*) KDV hariç ücretlerdir.

